

### Wykaz Nr 4/2026

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do najmu w drodze bezprzetargowej.

<b>Położenie</b>	Baranów
<b>Nr działki</b>	1876/2
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,3024 ha
<b>KW</b>	LU1P/00043441/1
<b>Opis nieruchomości</b>	Samodzielny lokal użytkowy o pow. 15 m <sup>2</sup> , położony w budynku Urzędu Gminy przy ul. Rynek 14 w Baranowie, w centrum miejscowości. Lokal znajduje się na parterze budynku.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie z planem zagospodarowania lokal znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny usług oraz komunikacji samochodowej – symbol C23U,KS.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowane.
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 1 Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości.  Aktualnie obowiązujący czynsz: 3.782,11 zł + 23% podatek VAT (miesięcznie).
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz będzie płatny miesięcznie zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie najmu.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o <b>średnioroczny</b> wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Najem na okres kolejnych 10 lat na rzecz dotychczasowego najemcy Orange Polska Spółka Akcyjna. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	12 czerwca 2026 r.