

Wykaz Nr 3/2026

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie	Śniadówka
Nr działki	634/2
Powierzchnia nieruchomości	0,5270 ha
KW	LU1P/00100425/1
Opis nieruchomości	Pas gruntu o pow. 0,22 m ² , stanowiący część działki nr 634/2. W ewidencji gruntów działka oznaczona: dr. Jest to grunt gminny, droga wewnętrzna. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest to droga gruntowa, która stanowi dojazd do okolicznych gruntów rolnych i znajdujących się w pobliżu gruntów zabudowanych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowane.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości, gdzie: Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1m² gruntu z gminnego zasobu nieruchomości, które stanowić będą podstawę do negocjacji z dzierżawcą, w następujących wysokościach:</p> <p>- umieszczenia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) – 10,00 zł miesięcznie.</p> <p>Czynsz za pas gruntu o pow. 0,22 m² x 10,00 zł = 2,20 zł + 23% podatek VAT (miesięcznie)</p>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz będzie płatny co roku zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz PGE Dystrybucja Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	12 czerwca 2026 r.