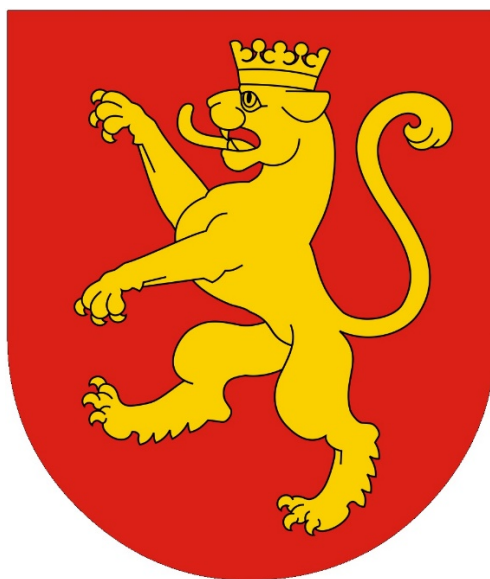


Uzasadnienie do uchwały
Nr.....
Rady Gminy w Baranowie
z dnia.....202...r.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BARANÓW

CZĘŚĆ TEKSTOWA



Baranów, 2026 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Baranów



WYKONAWCA:

STUDIO 3xM

ul. Adama Mickiewicza 11/1, 26-600 Radom

Generalny projektant planu ogólnego: mgr inż. arch. Małgorzata Mordak

Pozostali autorzy: mgr Mariusz Gunia, mgr inż. arch. Maria Wąsik.

Spis treści

I. WSTĘP	6
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	6
2. PODSTAWY FORMALNO PRAWNE OPRACOWANIA	6
3. METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	7
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	9
1. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY BARANÓW	9
2. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY	10
3. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	10
4. OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA	12
4.1 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	12
4.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	13
4.3 Obszary gruntów zmeliorowanych	17
4.4 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	18
4.5 Strefy ochronne ujęć wody	18
4.6 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	19
4.7 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	19
4.8 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	22
4.9 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	25
4.10 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673, z 2026 r. poz. 483), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	25
4.11 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	27
4.12 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	27
4.13 Obszary ograniczonego użytkowania	27
4.14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	27
4.15 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	28
4.16 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	28
4.17 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	28
4.18 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	31
4.19 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	31

5. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	31
5.1 Obiekty infrastruktury społecznej	31
5.2. Infrastruktura transportowa	33
5.3 Infrastruktura techniczna	47
6. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	51
7. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	51
III. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13 d UST. 1 ALBO 3.....	54
1. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE (art. 13b pkt 7). 54	
1.1 PROGNOZOWANA LICZBA MIESZKAŃCÓW M_{20}	55
1.2 ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ ZGODNA Z NAJNOWSZYMI DANYMI PUM_0	56
1.3 PROGNOZOWANA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W GMINIE NA JEDNEGO MIESZKAŃCA P_{20}	56
1.4 OBLICZENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE BARANÓW (ZAP)	57
2. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH.....	57
3. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH.....	60
4. ZASADY PODZIAŁU OBSZARU GMINY NA STREFY PLANISTYCZNE – GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH, W TYM ZASADY WYZNACZANIA STREF WIELOFUNKCYJNYCH Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ LUB ZAGRODOWĄ WYNIKAJĄCE Z ART. 13d USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	60
IV. PRZYCZYNY WYZNACZANIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.....	75
1. OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.....	75
2. OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ.....	76
V. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM	76
VI. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	78

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1. RYSUNEK NR 1 – STREFY PLANISTYCZNE**
- 2. RYSUNEK NR 2 – UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**
- 3. RYSUNEK NR 3 – OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY**
- 4. RYSUNEK NR 4 – ZASIĘGI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA TLE GMINY**

I. WSTĘP

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny gminy Baranów, zainicjonowany uchwałą Nr V/31/2024 Rady Gminy Baranów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Baranów. Projekt planu ogólnego gminy Baranów sporządzony został zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz aktami wykonawczymi do ustawy:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.).

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Baranów w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni ok. 84,9 km², położonego w powiecie puławskim, w województwie lubelskim.

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa lubelskiego, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

W planie ogólnym gminy Baranów określone są odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 ww. ustawy).

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujący m.in.

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy, granice obszarów o różnych standardach/ regulacjach w gminie,
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych w/w.

2. PODSTAWY FORMALNO PRAWNE OPRACOWANIA

Plan ogólny dla gminy Baranów sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz na podstawie uchwały Nr V/31/2024 Rady Gminy Baranów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Baranów. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.

w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

3. METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.),
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap (Uchwała Nr XXX/262/2008 Rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 2008),
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap (Uchwała Nr XLIX/398/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010),
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów „Zalesienia” (Uchwała Nr XXX/264/2008 Rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 2008),
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu w miejscowości Śniadówka (Uchwała Nr XXXIX/337/2018 Rady Gminy Baranów z dnia 16 października 2018 r.),
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów (Uchwała Nr XVIII/102/2025 Rady Gminy Baranów z dnia 28 listopada 2025 r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów (Uchwała Nr XXXI/174/2005 Rady Gminy Baranów z dnia 10 listopada 2005 r. oraz zmiana do studium zatwierdzona Uchwałą nr XXXIII/198/2022 Rady Gminy Baranów z dnia 25 lutego 2022 r.),
- Strategia rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 (uchwała nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.),
- Wykaz Wojewódzkiej ewidencji zabytków – województwa Lubelskiego, zabytki nieruchome – Powiat Puławski, gmina Baranów,
- Gminny Program Opieki nad zabytkami dla Gminy Baranów na lata 2023-2026;

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru gminy Baranów,
- wektorowa mapa ewidencyjna gminy Baranów dxf.,
- baza obiektów topograficznych BDOT10K - <https://gis.lubelskie.pl/bezplatne-dane/>,
- geoportal.gov.pl,
- mapa zagrożenia powodziowego i mapa ryzyka powodziowego – pliki shp. pozyskane od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Inne źródła:

- <https://zabytek.pl>,
- kzgw.gov.pl,
- <https://midas-app.pgi.gov.pl>,
- wizje terenowe (lipiec 2025 r.),
- dokumentacja fotograficzna (lipiec 2025 r.),
- baranowpulawski.e-mapa.net,
- <https://wody.isok.gov.pl>,

- <https://bdl.stat.gov.pl>,
- <https://crfop.gdos.gov.pl>,
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl>,
- <https://mapa.osuwiska.pgi.gov.pl>,
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl>.

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

1. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY BARANÓW

Gmina Baranów jest gminą wiejską, położoną w północno-zachodniej części województwa lubelskiego, w powiecie puławskim. Od północy sąsiaduje z gminami Ułęż i Jeziorzany, od wschodu z gminą Michów, od południowego wschodu z gminą Abramów, od południa z gminą Żyrzyn. Obszar gminy Baranów zajmuje powierzchnię ok. 84,9 km², co stanowi 9,1% powierzchni powiatu. Gmina podzielona jest na 18 sołectw. Siedziba gminy znajduje się w mieście Baranów.

Krajobraz gminy Baranów jest wiejski, rolniczy z ośrodkiem w Baranowie. Gmina położona jest w dolinie rzeki Wieprz, w pobliżu której znajduje się dużo terenów leśnych, co sprawia, że jest miejscem atrakcyjnym turystycznie.

Baranów jest gminą o charakterze rolniczym, użytki rolne zajmują powierzchnię 5200 ha i stanowią prawie 61,23% ogólnej powierzchni gminy, w tym:

- grunty orne: 3686 ha (43,40 %)
- sady: 47 ha (0,55 %)
- łąki i pastwiska: 1467 ha (17,28 %).

Lasy zajmują powierzchnię 2375 ha, co stanowi 27,97 % powierzchni gminy. Natomiast pozostałe tereny, czyli obszar 917 ha (10,80 %), to grunty pod zabudowaniami, nieużytki, rowy, stawy, tereny zurbanizowane i zakrzaczenia.

W zagospodarowaniu przestrzennym poszczególnych miejscowości gminnych dominuje zabudowa ulicowa, prowadzona wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w połączeniu z zabudową rozproszoną. Miejscowość Baranów, siedziba gminy, dawniej miasto, ma historyczny układ przestrzenny z położonym centralnie prostokątnym rynkiem, z rogów którego wychodzą ulice. W centrum osady, wzdłuż ulic, dominuje zabudowa pierzejowa. Koncentryczny układ urbanistyczny zachował małomiasteczkowy charakter. Pozostałe miejscowości w gminie mają wiejski charakter. Dominuje w nich wielofunkcyjna skoncentrowana zabudowa, w której przeważa zabudowa zagrodowa i zabudowa jednorodzinna.

Tabela 1. Wykaz sołectw gminy Baranów (Urząd Gminy Baranów, 2022 r.)

Sołectwo	Miejscowość	Powierzchnia (ha)
Baranów	Baranów	1695,0819
Czołna	Czołna	707,6960
Dębczynna	Dębczynna	360,2649
Gródek	Gródek	184,4644
Huta	Huta	227,3351
Karczunek	Karczunek	88,0669
Klin	Klin	69,5545
Kozioł	Kozioł	398,9160
Łukawica	Łukawica	333,5309
Łukawka	Łukawka	609,9483
Łysa Góra	Łysa Góra	288,8355
Niwa	Niwa	187,9879

Nowomichowska	Nowomichowska	167,5027
Pogonów	Motoga	289,9433
	Pogonów	696,2934
Składów	Składów	599,1832
Śniadówka	Śniadówka	828,1893
Wola Czołnowska	Wola Czołnowska	361,8356
Zagózdź	Zagózdź	397,0673

2. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY

Gmina Baranów nie posiada strategii rozwoju gminy ani strategii rozwoju ponadlokalnego, o której mowa w art. 13b pkt 1 ustawy, do opracowania której przystąpiono na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

3. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęto uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 roku.

Obszar gminy Baranów został zaliczony w planie województwa lubelskiego do wiejskich obszarów funkcjonalnych uczestniczących w procesach rozwojowych. Obejmują one tereny gmin znajdujących się w fazie postępującej integracji funkcjonalnej z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, a także tereny charakteryzujące się dobrą dostępnością komunikacyjną do usług wyższego rzędu oraz dobrym potencjałem rolniczym wykorzystywanym rynkowo i miejscami pracy w obsłudze rolnictwa. W planie wskazano cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów:

- stworzenie warunków dla integracji funkcjonalnej z miastami - włączenie obszarów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe,
- zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej,
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej,
- dywersyfikacja sektorowa gospodarki rolnej.

Ustalono także zasadę zagospodarowania:

- dostosowywanie zagospodarowania do potrzeb zwiększenia towarowości i wydajności w rolnictwie.

Gmina Baranów została zaliczona do Obszaru funkcjonalnego Dolnego Wieprza. Charakterystyczną cechą tego krajobrazu, a zarazem formą użytkowania terenu, są liczne stawy w pradolinie Wieprza i dolinach jej dopływów. Dominująca przewaga gleb w kompleksach żytnych (V, VI, VII) decyduje o niskiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, co ogranicza dobór roślin uprawnych. Walory krajobrazowe doliny dolnego Wieprza opierają się na kompozycji elementów kulturowych i naturalnych, tworzących unikalny krajobraz osiedleńczo - nadrzeczny. Głównym zagrożeniem naturalnym tego obszaru są cyklicznie występujące powodzie i podtopienia w dolinach rzek Wieprz i Tyśmienicy. Ze względu na potrzeby związane z poprawą bezpieczeństwa, obszar gminy Baranów został objęty strefą dla realizacji działań w ramach pakietu strategicznej interwencji : Obszary ochrony

i kształtowania zasobów wodnych. Priorytetem rozwojowym Obszaru funkcjonalnego Dolnego Wieprza jest optymalne wykorzystanie warunków przestrzennych dla rozwoju gospodarki rybackiej. Jako podstawową funkcję rozwojową wskazano rolnictwo, ukierunkowane na hodowlę ryb. Natomiast jako funkcję towarzyszącą wskazano turystykę ukierunkowaną na agroturystykę oraz rolnictwo ukierunkowane na rolnictwo ekologiczne.

Wskazano wiodące kierunki zagospodarowania:

- wykorzystanie rezerw obszarów ogroblowanych dla potrzeb gospodarki rybackiej,
- wykorzystanie gleb do uprawy roślin energetycznych,
- rozwój infrastruktury turystycznej (szlaki turystyczne, w tym wodny na Wieprzu) i usług obsługi turystyki,
- rozwój gospodarstw agroturystycznych i ekologicznych.

Ustalono także zasady i warunki zagospodarowania:

- zachowanie drożności i walorów przyrodniczych krajowych korytarzy ekologicznych,
- użytkowanie terenu sprzyjające naturalnej retencji wód powodziowych,
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych,
- zalesienia gruntów o najniższej przydatności dla rolnictwa oraz terenów na kierunkach powiązań przyrodniczych.

W ramach kształtowania i utrwalania tożsamości regionalnej oraz turystycznego wykorzystania potencjału kulturowego w planie wskazano pasma kulturowe, traktowane jako wieloprzestrzenne struktury wyznaczone na obszarach koncentracji potencjału kulturowego, pozwalającego na ukierunkowanie rozwoju turystyki i zintegrowany rozwój infrastruktury turystycznej. Jednym z nich jest pasmo nadwieprzańskie obejmujące obszary doliny rzeki rozciągające się od Kocka do Dębłina, obejmujące m. in. gminę Baranów.

W planie wyznaczono obszary o szczególnej wartości kulturowej, rekomendowane do utworzenia parku kulturowego, które należy traktować jako obszary funkcjonalne ochrony krajobrazów kulturowych. Obejmuje się je ochroną planistyczną polegającą na ochronie funkcjonalnej i kompozycyjnej zabudowy (w tym historyczne linii zabudowy) oraz zakazie lokalizacji obiektów budowlanych negatywnie oddziałujących na krajobraz (np. elektrowni wiatrowych). Rekomendowane parki kulturowe obejmują m.in.: Park kulturowy Dolnego Wieprza, występujący m.in. na obszarze gminy Baranów.

W ramach przeciwdziałania skutkom suszy w gminie Baranów, jako priorytetowe uznaje się realizację systemów nawodnień w zakresie przebudowy systemu melioracji szczegółowych w kierunku zwiększenia funkcji nawadniających.

Inwestycją celu publicznego przyjętą w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, dotyczącą gminy Baranów jest odbudowa koryt i zabezpieczenie brzegów rzek. Zadaniem wyznaczonym dla gminy Baranów jest zabezpieczenie prawego brzegu rzeki Wieprz w km 37.

Określając ustalenia planu ogólnego gminy Baranów uwzględniono, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, powyższe uwarunkowania, sformułowane w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, obejmujące sferę społeczną, gospodarczą, środowiskową, kulturową, infrastrukturalną, stanowiącą podstawę kształtowania

polityki przestrzennej na poziomie lokalnym, w sposób zapewniający spójność terytorialną na poziomie regionalnym.

4. OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

4.1 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na obszarze gminy Baranów ustanowione są 3 obszarowe formy ochrony przyrody: Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolny Wieprz” (kod: PLH060051), Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” oraz na niewielkich fragmentach Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”.

Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolny Wieprz”

Został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 września 2019 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolny Wieprz (PLH060051). Obejmuje obszar o powierzchni 8 182,3 ha. Położony jest w pradolinie Wieprza, w której występują starorzecza, zastoiska i liczne stawy. W szacie roślinnej występują rozległe łąki, łągi, zarośla wierzbowe oraz murawy napiaskowe. Rzeka płynie meandrującym korytem – stanowi przykład dobrze zachowanego krajobrazu dolinnego. Dolina Wieprza stanowi ważne miejsce dla ptaków zagrożonych wyginięciem: derkacza, dzięcioła białoszyjego, rycyka, bielika, puchacza, bączka i kropiatki. Przez dolinę migrują liczne ptaki wodno-błotne. Przedmiotem ochrony są siedliska: o kodzie 3150, 3270, 6120, 6430, 6510 i 91E0, ujęte w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej oraz boleń, piskorz, kumak nizinny, wydra, bóbr i marsylia czterolistna, ujęte w Załączniku II. W obszarze PLH060051 zinwentaryzowano także siedlisko o kodzie 9170 oraz wydrę, żółwia i traszkę grzebieniastą. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 18 listopada 2025 r. został ustanowiony plan zadań ochronnych.

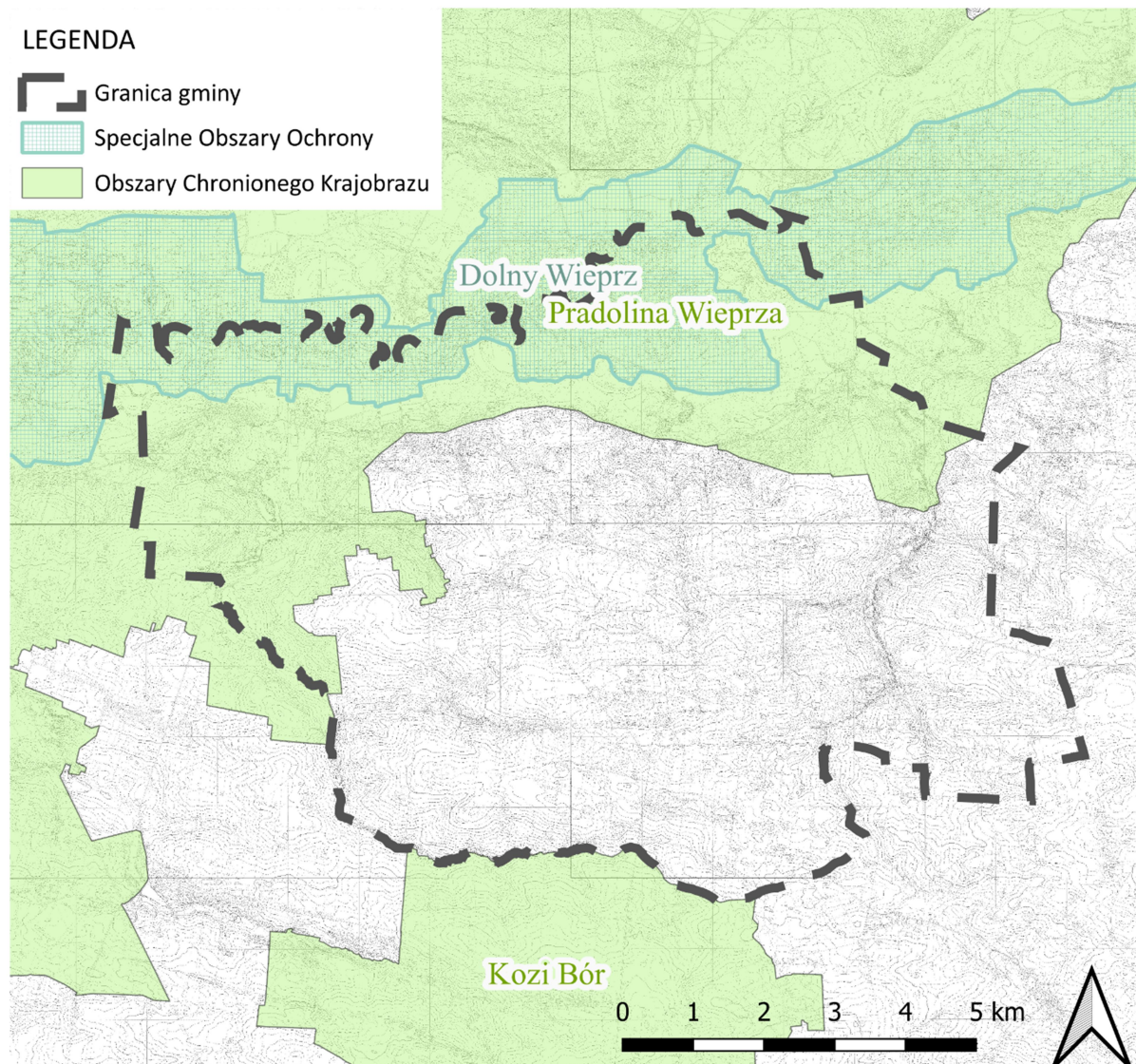
Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”

Zasady ochrony obszaru chronionego zostały wskazane w Rozporządzeniu Nr 38 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza". Powierzchnia obszaru wynosi 33 159 ha. Obszar ma znaczenie jako korytarz ekologiczny łączący się z doliną Wisły. W obszarze występują rzadkie gatunki flory (zawciąg pospolity, czosnek kątowny, mącznica lekarska, ożanka czosnkowa, rojownik pospolity, lepiężnik kutnerowaty, rzęsa garbata, łączeń baldaszkowaty czy zamokrzyca ryżowa) i fauny (żółw błotny, bielik, bocian czarny, żuraw, derkacz, brodziec piskliwy, krwawodziób).

Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”

Zasady ochrony obszaru chronionego zostały wskazane w uchwale Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”. Powierzchnia obszaru wynosi 12 681 ha. Obejmuje fragment Wysoczyzny Lubartowskiej pokryty lasami – borami, świetlistymi dąbrowami, grądami, olsami i łąkami.

Rys. 1. Formy ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOS.

4.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Obszar gminy Baranów znajduje się w zlewni rzeki Wieprz, w której występują powodzie rzeczne, opadowe związane głównie z naturalnymi wezbrzeniami. Ponadto często występują wezbrzenia związane z topnieniem śniegu (roztopowe), z towarzyszeniem deszczu. Największe ryzyko powodziowe kumuluje się przede wszystkim w przewężeniach dolin rzecznych, w miejscach występowania zabudowy i infrastruktury. Zagrożenie powodziowe ma charakter lokalny.

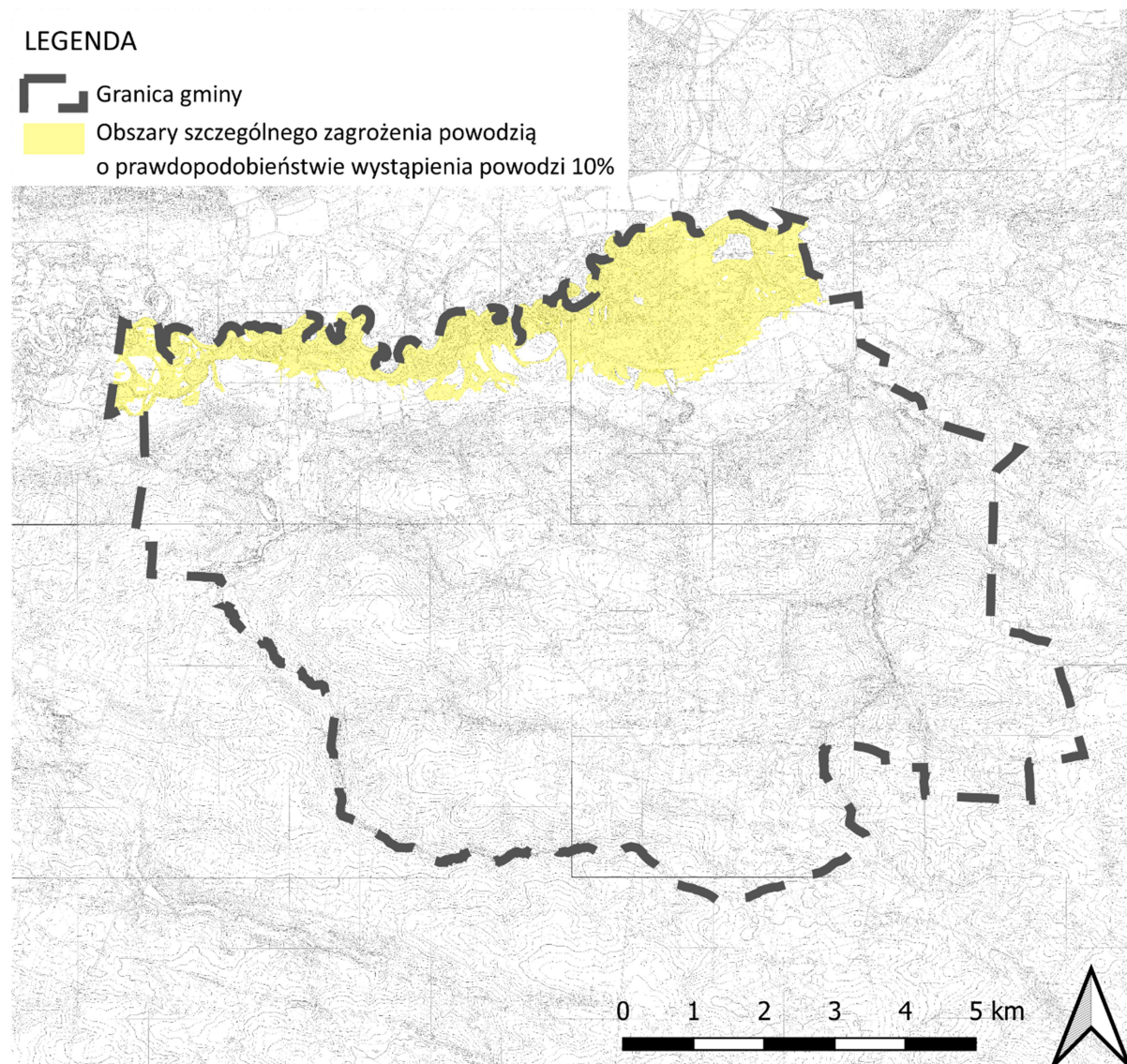
Na obszarze gminy, na mapach zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Wody Polskie, wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wieprz:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10% obejmują strefę korytową rzeki, tarasę zalewową doliny oraz częściowo równinę torfową. Nieco większe tereny

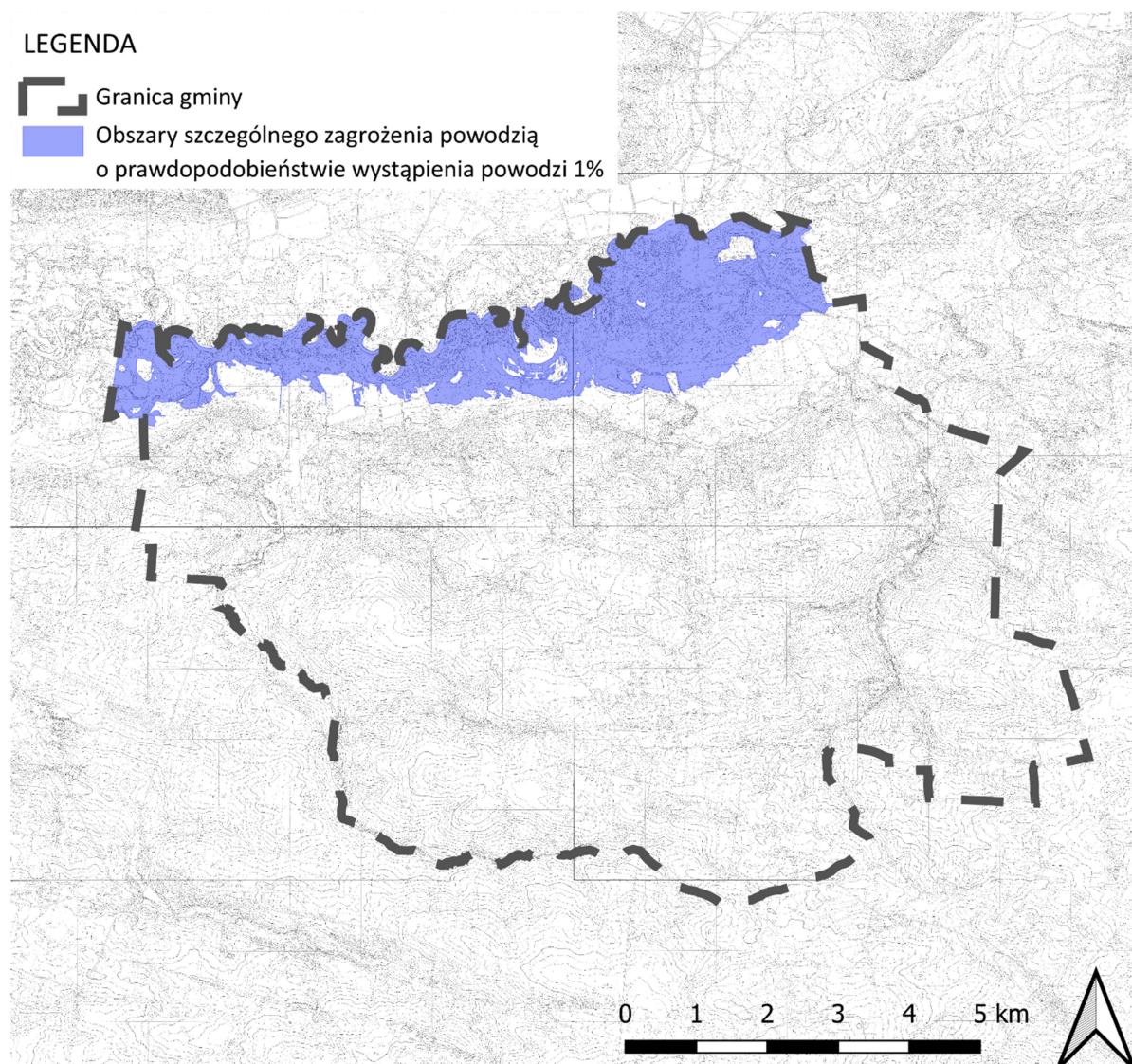
obejmują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, gdyż woda powodziowa wystąpi także na tarasie nadzalewowym doliny oraz większej części równiny torfowej. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegają ograniczeniom w zagospodarowaniu i zakazom wynikających z ustawy Prawo wodne.

Rys. 2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%.



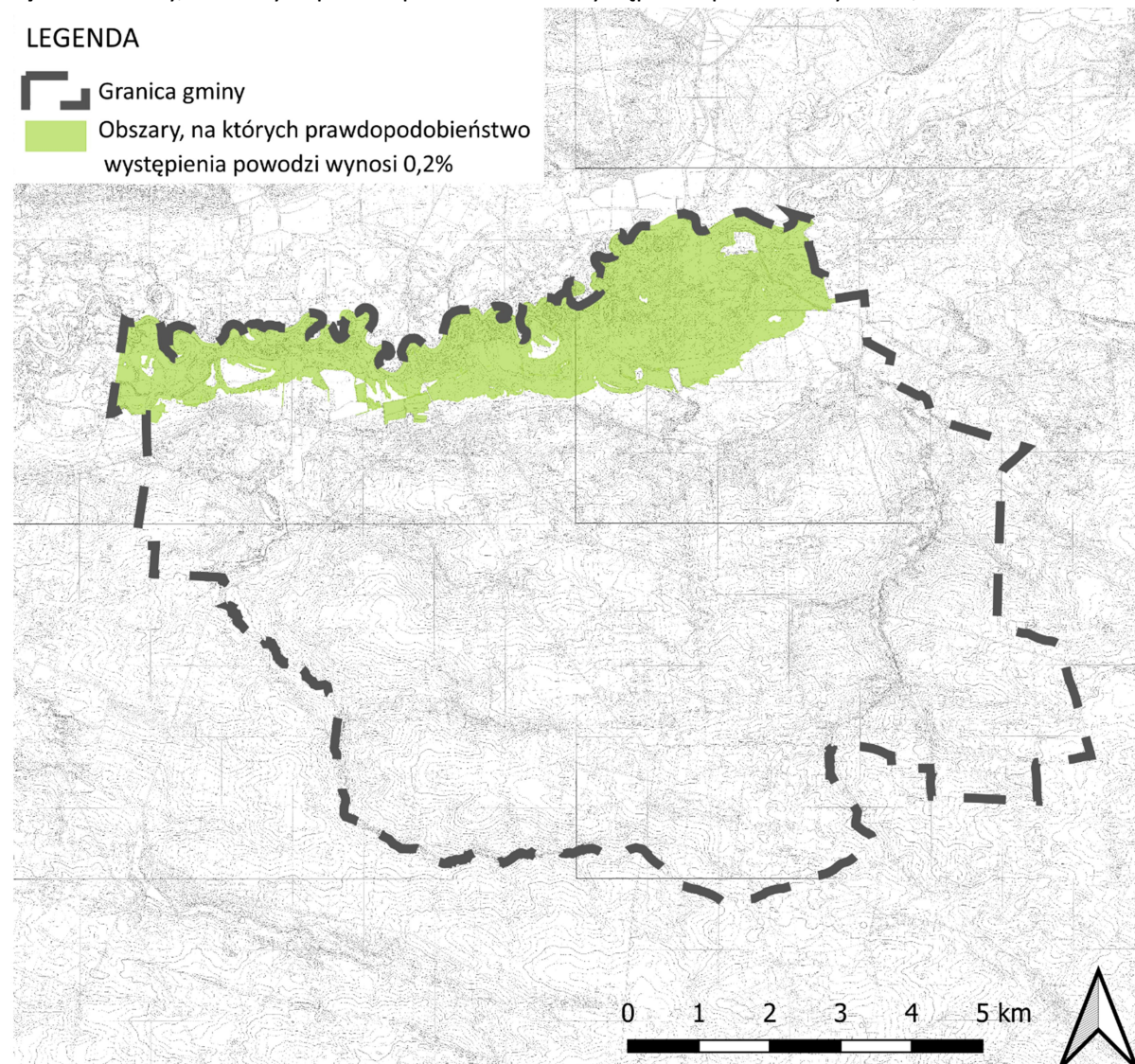
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PGW Wody Polskie.

Rys. 3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PGW Wody Polskie.

Na mapach zagrożenia powodziowego wskazano w granicach gminy także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Obejmuje większość obszaru doliny Wieprza.

Rys. 4. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PGW Wody Polskie.

Głębokość wód powodziowych 0,2%, 1% i 10% jest zróżnicowana i wynosi przeważnie do 2 m. W dużej mierze zależy to od lokalnych warunków hipsometrycznych.

Obiekty zagrożone zalaniem wodami powodziowymi i wynikające z nich wartości potencjalnych strat powodziowych określono na mapach ryzyka powodziowego, opracowanych wraz z mapami zagrożenia powodziowego. Na obszarze gminy wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie 0,2%, 1% i 10% zagrożone są głównie: użytki zielone, grunty rolne i uprawy trwałe oraz tereny sklasyfikowane jako pozostałe.

Na obszarze gminy nie występują zabezpieczenia w postaci wałów przeciwpowodziowych.

W Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r.) określono trzy cele główne: zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego, obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego oraz poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym. Celom głównym przypisano cele szczegółowe i działania wraz z ich priorytetyzacją. W zakresie zagospodarowania przestrzennego, jako cele szczegółowe do realizacji wskazano między innymi potrzebę zapewnienia warunków ograniczających i redukujących możliwość

występowania powodzi oraz zapewnienia racjonalnego gospodarowania OZP. Działania powinny prowadzić w szczególności do:

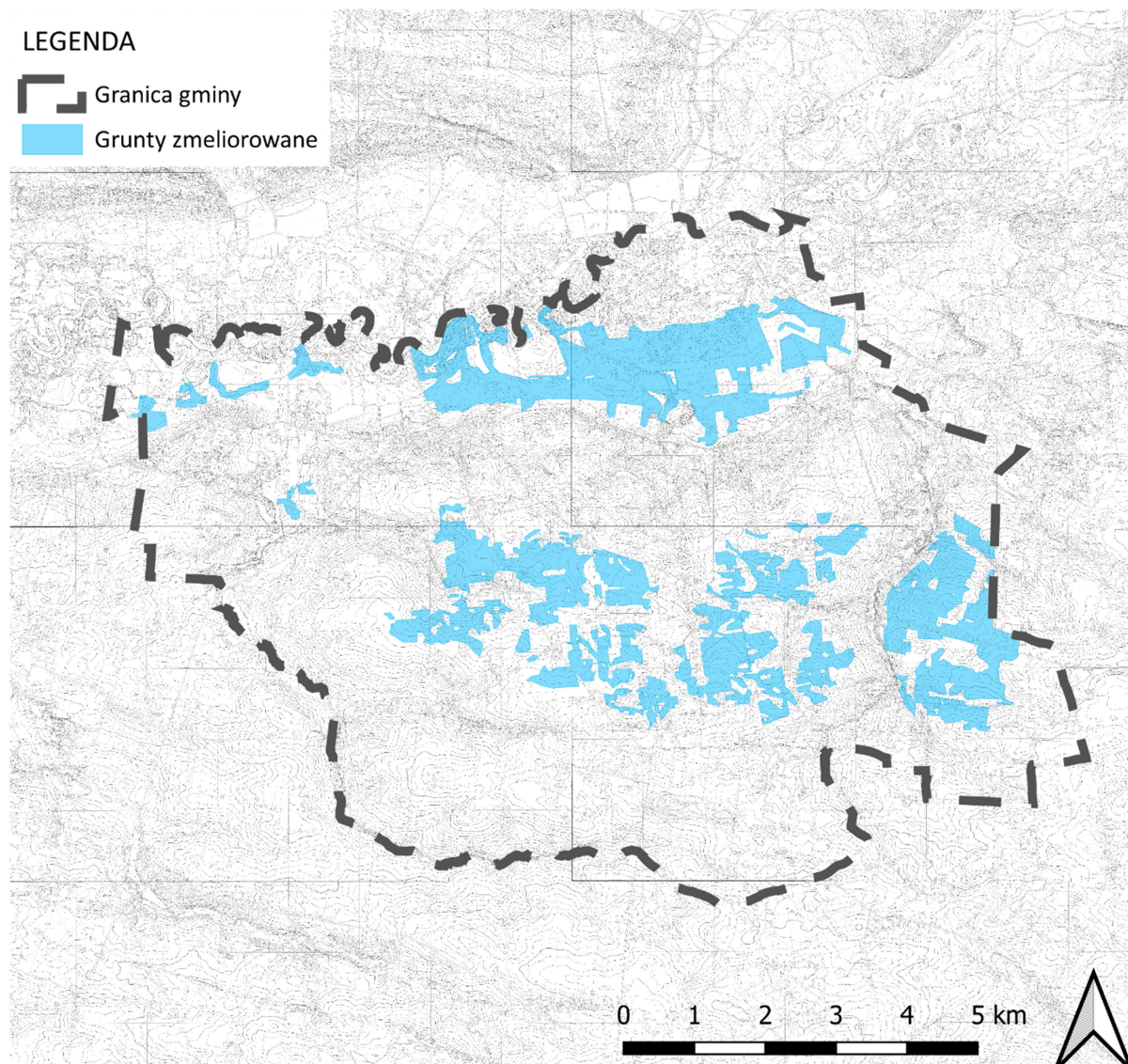
- ochrony lub zwiększania retencji zlewniowej na gruntach leśnych, wodno-błotnych, zadrzewionych i zakrzewionych,
- ochrony lub zwiększania retencji zlewniowej na gruntach rolnych,
- ochrony lub zwiększenia retencji dolin rzecznych,
- opracowania dokumentów i przygotowania podstaw do realizacji działania pozwalającego na uściślenie szczegółowych warunków kształtowania zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo wodne),
- opracowania dokumentów i przygotowania podstaw do realizacji działania pozwalającego na wykupy gruntów i budynków w obszarze dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W regionie wodnym Środkowej Wisły działania te mają wysoki priorytet w realizacji.

4.3 Obszary gruntów zmeliorowanych

Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Zmeliorowane grunty są wprowadzane do ewidencji melioracji wodnych jako suma powierzchni użytków rolnych, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ.

Obszary gruntów zmeliorowanych zlokalizowane są na obszarze gminy Baranów w obrębach ewidencyjnych: Łukawka, Koziół, Klin, Huta, Wola Czołnowska, Gródek, Łukawica, Nowomichowska, Zagózdź, Dębczynna, Składów, Pogonów, Baranów, Motoga i Czołna. Obejmują w przeważającej części grunty orne użytkowane rolniczo oraz użytki zielone. Obszar oddziaływania drenowań wynosi 1 438 ha.

Rys. 5. Obszary gruntów zmeliorowanych.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PGW Wody Polskie.

4.4 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Baranów nie występują zidentyfikowane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi czy osuwiska.

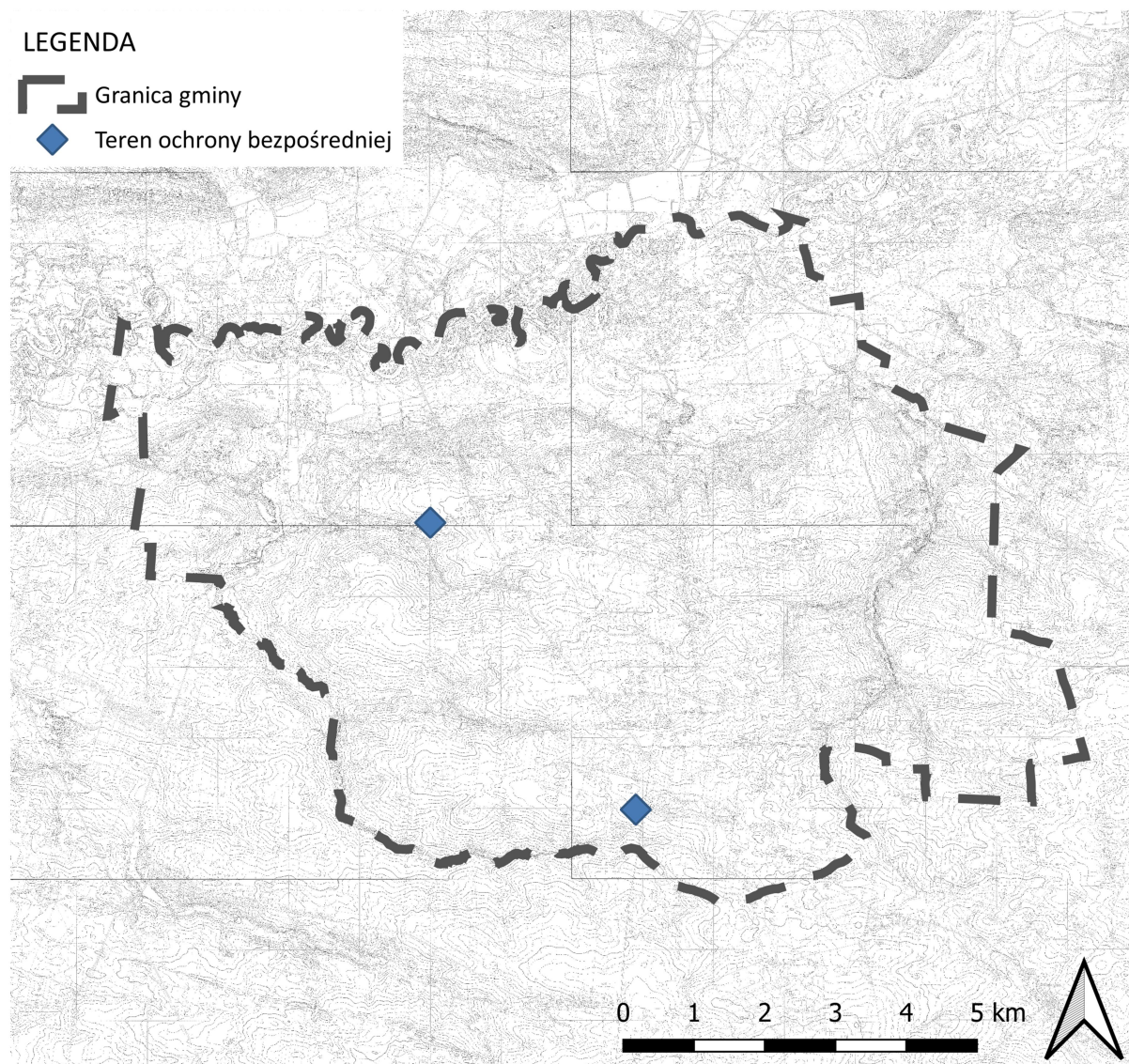
4.5 Strefy ochronne ujęć wody

Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne strefy ochronne ujęć wody ustanawiane są w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych. Strefa ochronna obejmuje wyłącznie teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. Dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód ustanawia się strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej.

W celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze opracowania woda ujmowana jest ze studni głębinowych,

których eksploatatorem jest gmina Baranów. Dla wszystkich studni głębinowych zgodnie z ww. ustawą ustanowione zostały strefy ochronne – 2 tereny ochrony bezpośredniej, w których zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Ujęcia wody zlokalizowane są w miejscowościach Śniadówka i Czołno. Na obszarze gminy nie zostały ustanowione tereny ochrony pośredniej.

Rys. 6. Strefy ochronne ujęć wody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PGW Wody Polskie.

4.6 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na obszarze gminy Baranów nie zostały ustanawiane obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

4.7 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

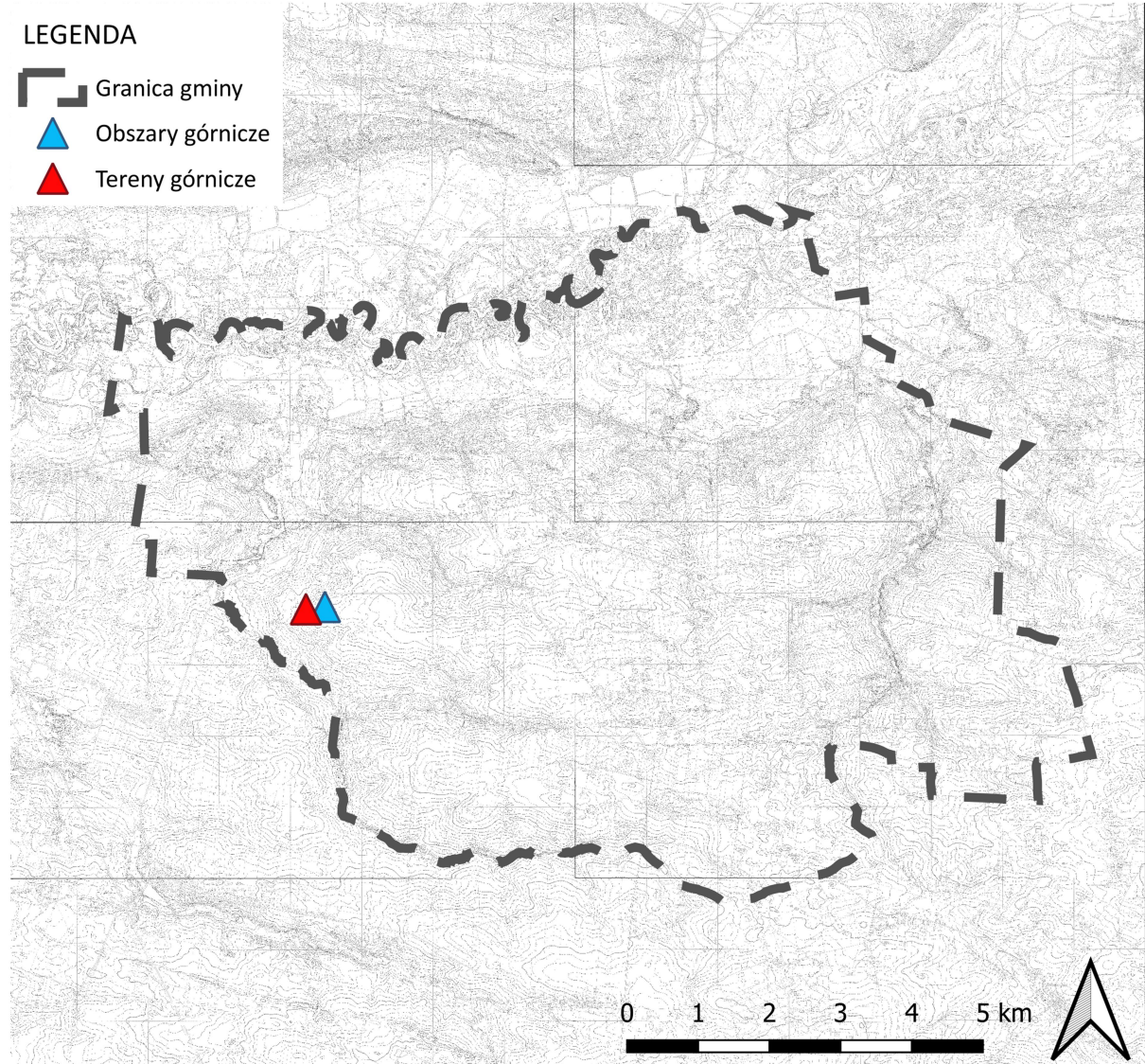
W gminie Baranów aktualnie ustanowiony jest jeden teren i obszar górniczy o powierzchni 121 020 m².

Tabela 2. Tereny i obszary górnicze.

Nazwa terenu / obszaru górniczego	Nazwa złoża	Organ wydający koncesję	Data upływu ważności koncesji	Powierzchnia w m ²		Użytkownik
				terenu górniczego	obszaru górniczego	
Baranów I-1	Baranów I-1	Marszałek Województwa Lubelskiego	31.12.2033 r.	121 020	121 020	Carson sp. z o.o.

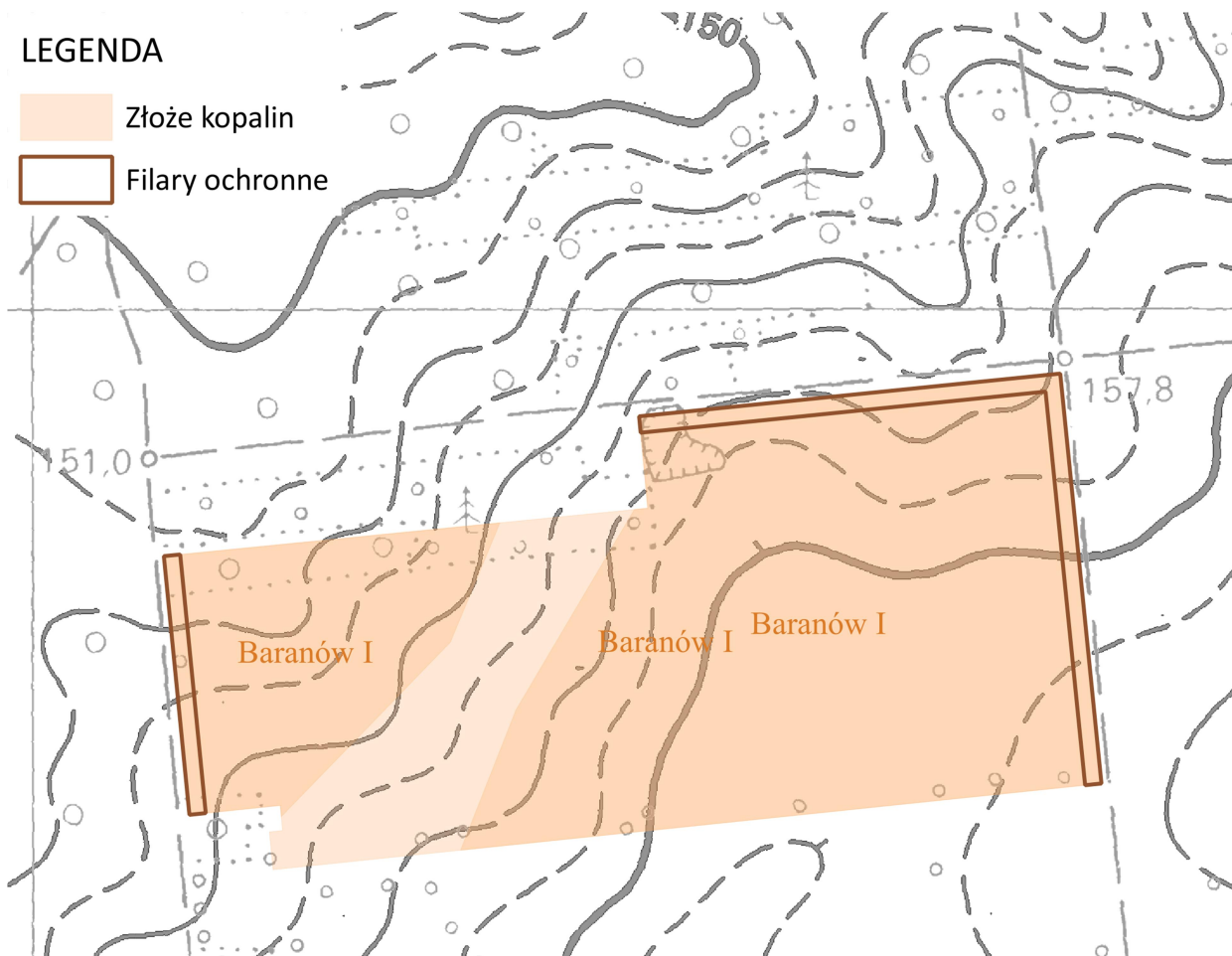
Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych - baza MIDAS, PIG-PIB.

Filary ochronne zostały wyznaczone dla złoża Baranów I (kruszywa naturalnego i surowca ilastego). Zgodnie z projektem zagospodarowania złoża na terenie tego złoża utworzono filary ochronne o szerokości 10 m dla dróg przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie złoża (dz. nr ewid: 444, 818, 828, obręb Baranów). Filary te mają za zadanie zapewnić bezpieczeństwo pojazdów korzystających z tych dróg.

Rys. 7. Tereny i obszary górnicze.

Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych – baza MIDAS, PIG-PIB.

Rys. 8. Filary ochronne.



Źródło: Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie.

4.8 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Gmina Baranów jest zasobna w bazę surowcową do budownictwa i drogownictwa. Na jej obszarze znajduje się 10 udokumentowanych złóż kopalin, z czego dla jednego ustanowiony jest teren i obszar górniczy (Baranów I-1). Złoża zlokalizowane są w miejscowościach Baranów, Czołna, Gródek i Poręba. Kategoria rozpoznanych złóż to C1 i C2. Do najzasobniejszych złóż należą Czołna I i Baranów II. Zagrożeniami dla środowiska związanymi z wydobywaniem kopalin stanowią deformacje powierzchni terenu i hałas.

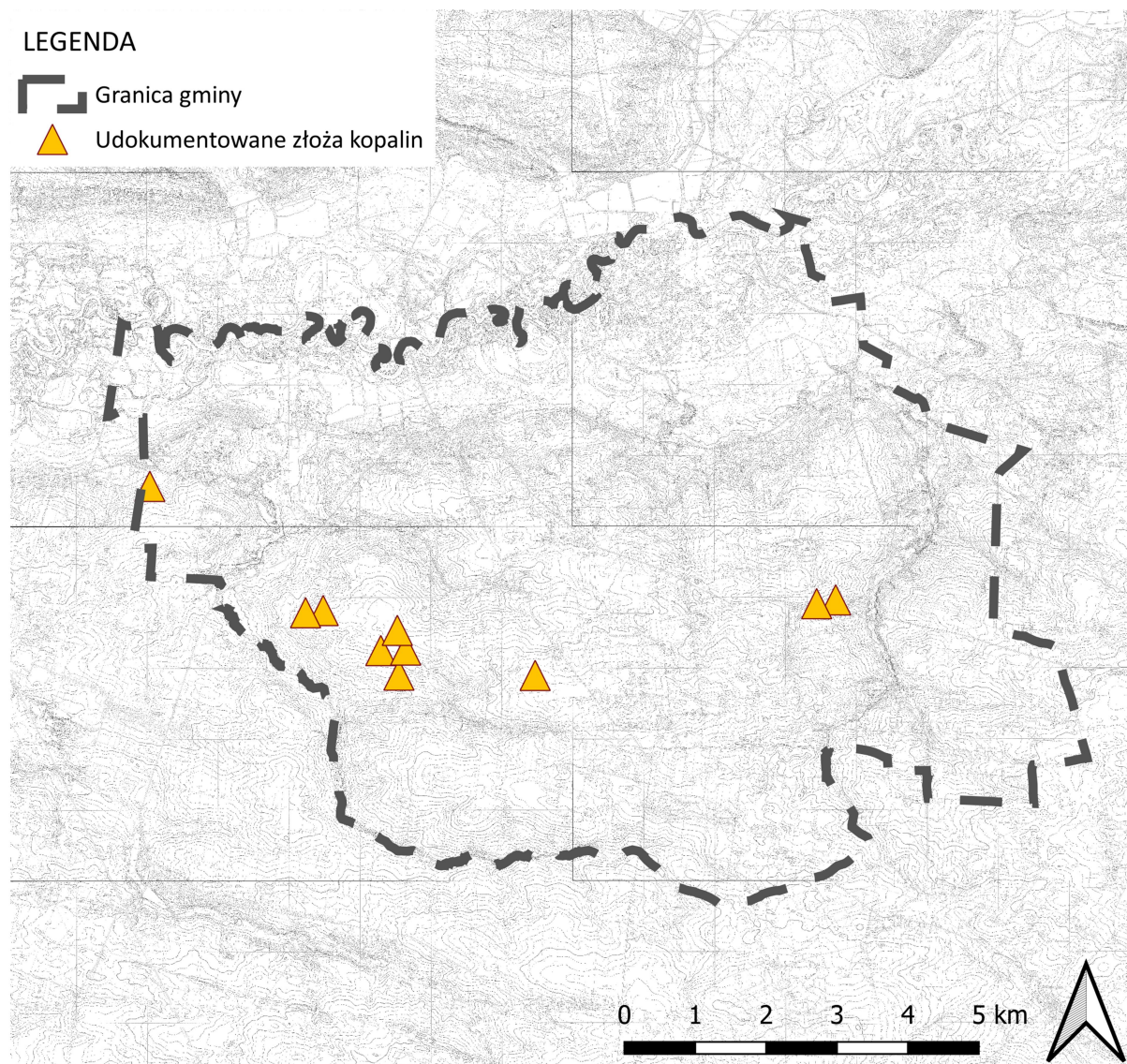
Tabela 3. Udokumentowane złoża kopalin.

Nazwa złoża	Powierzchnia [ha]	Kopalina	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby w tys. ton		Wydobycie w tys. ton
				geologiczne bilansowe	przemysłowe	
Baranów I	12,1200	piaski i żwiry (kopalina towarzysząca - surowce ilaste ceramiki budowlanej)	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	3 932	–	–
Baranów I-1	12,1019	piaski i żwiry	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	2 797	2 797	–
Baranów II	23,4100	piaski i żwiry (kopalina towarzysząca - surowce ilaste ceramiki budowlanej)	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	7 207	–	–
Baranów II-1	10,7432	piaski i żwiry	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	1 823	–	–
Baranów II-1-1	18 172	piaski i żwiry	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	285	–	–
Czołna I	25,8500	piaski i żwiry (kopalina towarzysząca - surowce ilaste ceramiki budowlanej)	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	8 101	–	–
Czołna II	13,9178	piaski i żwiry (kopalina towarzysząca - surowce ilaste ceramiki budowlanej)	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	5 581	–	–
Gródek	3,8000	piaski i żwiry	złoże, z którego wydobyć zostało zaniechane	284	–	–
Gródek I	18 200	piaski i żwiry	złoże, z którego wydobyć zostało	100	–	–

			zaniechane			
Poręba	34,7087 (pow. w gminie – 15,9968)	piaski i żwiry	złoże o zasobach rozpoznanych wstępnie	5 364	–	–

Źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2024 r., PIG-PIB. Centralna Baza Danych Geologicznych - baza MIDAS, PIG-PIB.

Rys. 9. Udokumentowane złoża kopalin.



Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych - baza MIDAS, PIG-PIB.

W gminie Baranów nie są zlokalizowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

4.9 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Baranów nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

4.10 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673, z 2026 r. poz. 483), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zarządzenia nr VIII/24/2019 Wójta Gminy Baranów z dnia 22 lutego 2019 w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków na obszarze opracowania występują:

a. Następujące zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

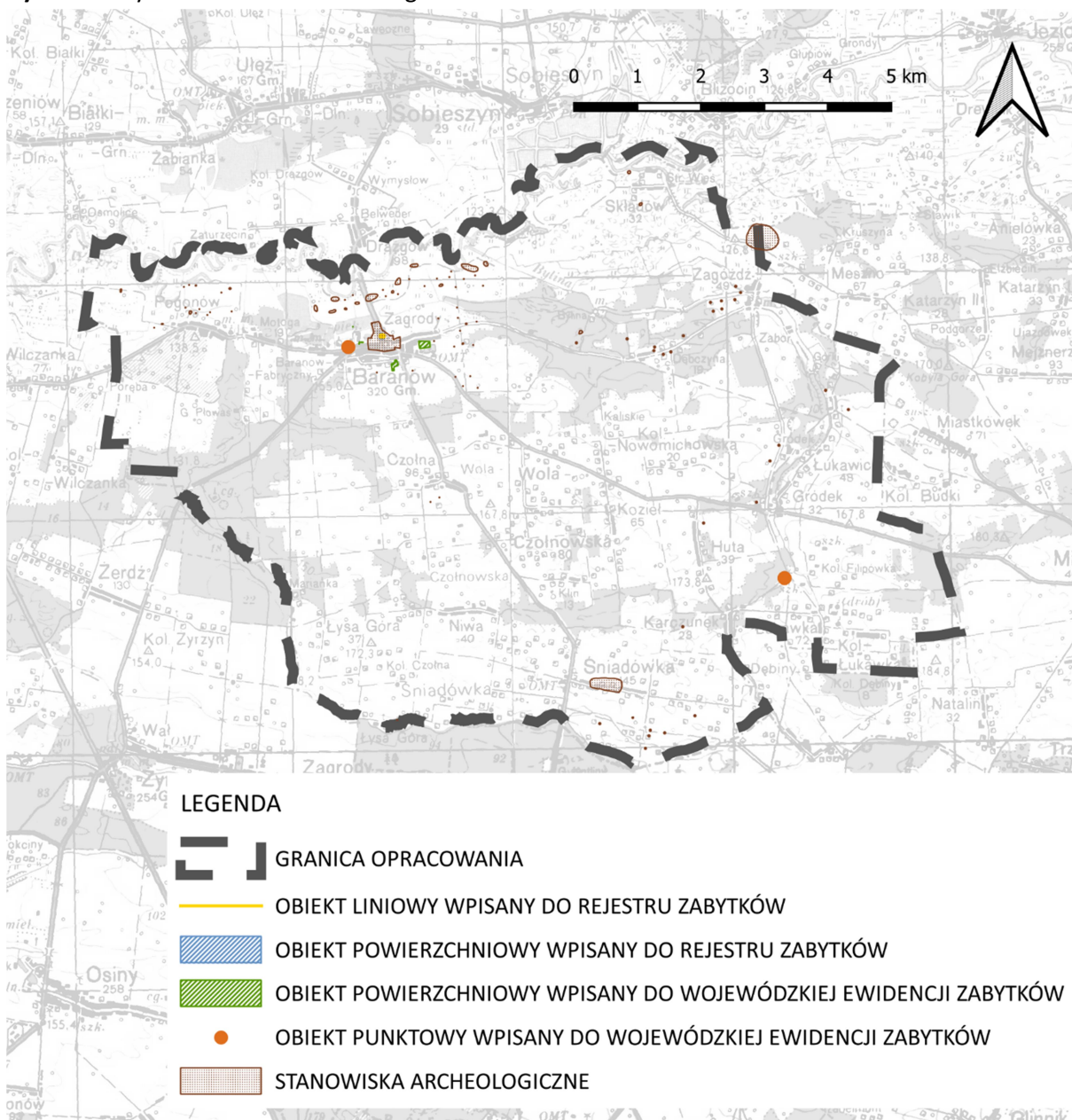
Tabela 4. Zabytki nieruchome

Nazwa	Zakres nieruchomości	WEZ/Rejestr	Nr rejestru	Lokalizacja
cmentarz przykościelny	obszar	rejestr	A/922	Baranów
kościół parafialny (pw. św. Jana Chrzciciela)	budynek	rejestr	A/922	Baranów
brama – dzwonnica	budynek	rejestr	A/922	Baranów
drzewostan	obszar	rejestr	A/922	Baranów
plebania	budynek	rejestr	A/922	Baranów
zespół kościelny	obszar	rejestr	A/922	Baranów
cmentarz parafialny	obszar	WEZ		Baranów
cmentarz żydowski	obszar	WEZ		Baranów
dom	budynek	WEZ		Puławska 32, Baranów
dom	budynek	WEZ		Puławska 28, Baranów
dom	budynek	WEZ		Puławska 37, Baranów
dom	budynek	WEZ		Puławska 38, Baranów
lamus na dawnym folwarku	budynek	WEZ		Puławska, Baranów
ogrodzenie z czterema kapliczkami i bramkami		rejestr	A/922	Baranów
mogiły powstańcze, 1863 r.		WEZ		Łukawka
kapliczka przydrożna (brakująca karta w NID)		WEZ		Baranów
chałupa	budynek	WEZ		Michałowska 17
stodoła (obiekt nie istnieje)	budynek	WEZ		Michałowska 17 (wg karty Michowska)

stodoła (obiekt nie istnieje)	budynek	WEZ	17 (wg karty Baranów- Kolonія 17)
dom	budynek	WEZ	Puławska 41

b. 94 stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków

Rys. 10. Zabytki i stanowiska archeologiczne.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Gminnej ewidencji zabytków, Wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków.

Na obszarze gminy Baranów nie występują dobra kultury współczesnej.

4.11 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

Na terenie gminy Baranów nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

4.12 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Baranów nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

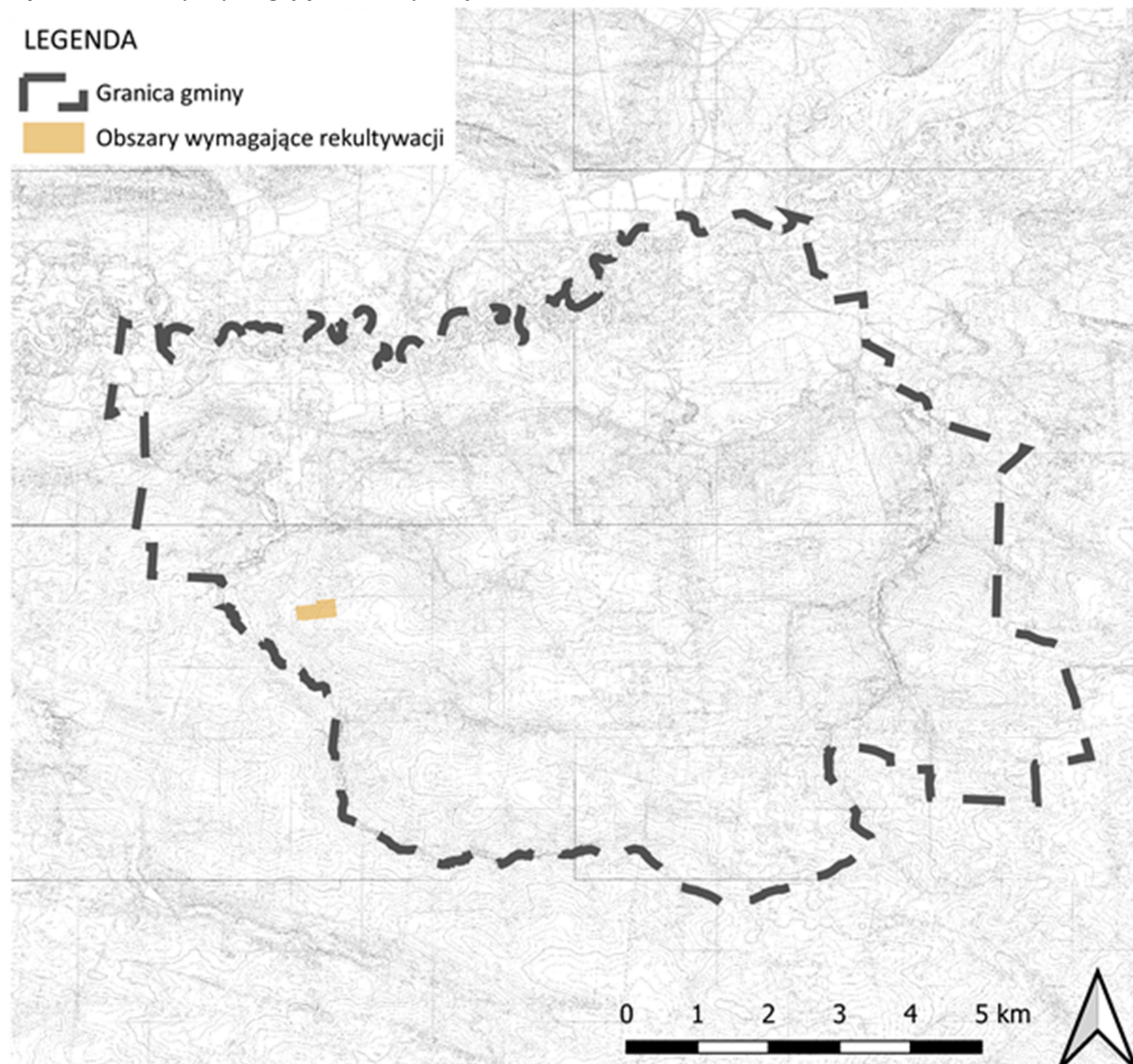
4.13 Obszary ograniczonego użytkowania

Na obszarze gminy Baranów nie zostały utworzone obszary ograniczonego użytkowania na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

4.14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy Baranów nie są zlokalizowane obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i remediacji.

Rekultywacji na obszarze gminy Baranów wymagają obszary występowania złóż kopalin, które podlegają eksploatacji. Rekultywacja gruntów powinna polegać na przywróceniu terenom funkcji użytkowej lub zachowaniu funkcji przyrodniczej, w celu włączenia ich w otaczającą strukturę przestrzenną.

Rys. 11. Obszary wymagające rekultywacji.

Źródło: Opracowanie własne.

4.15 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Baranów nie występują obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

4.16 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

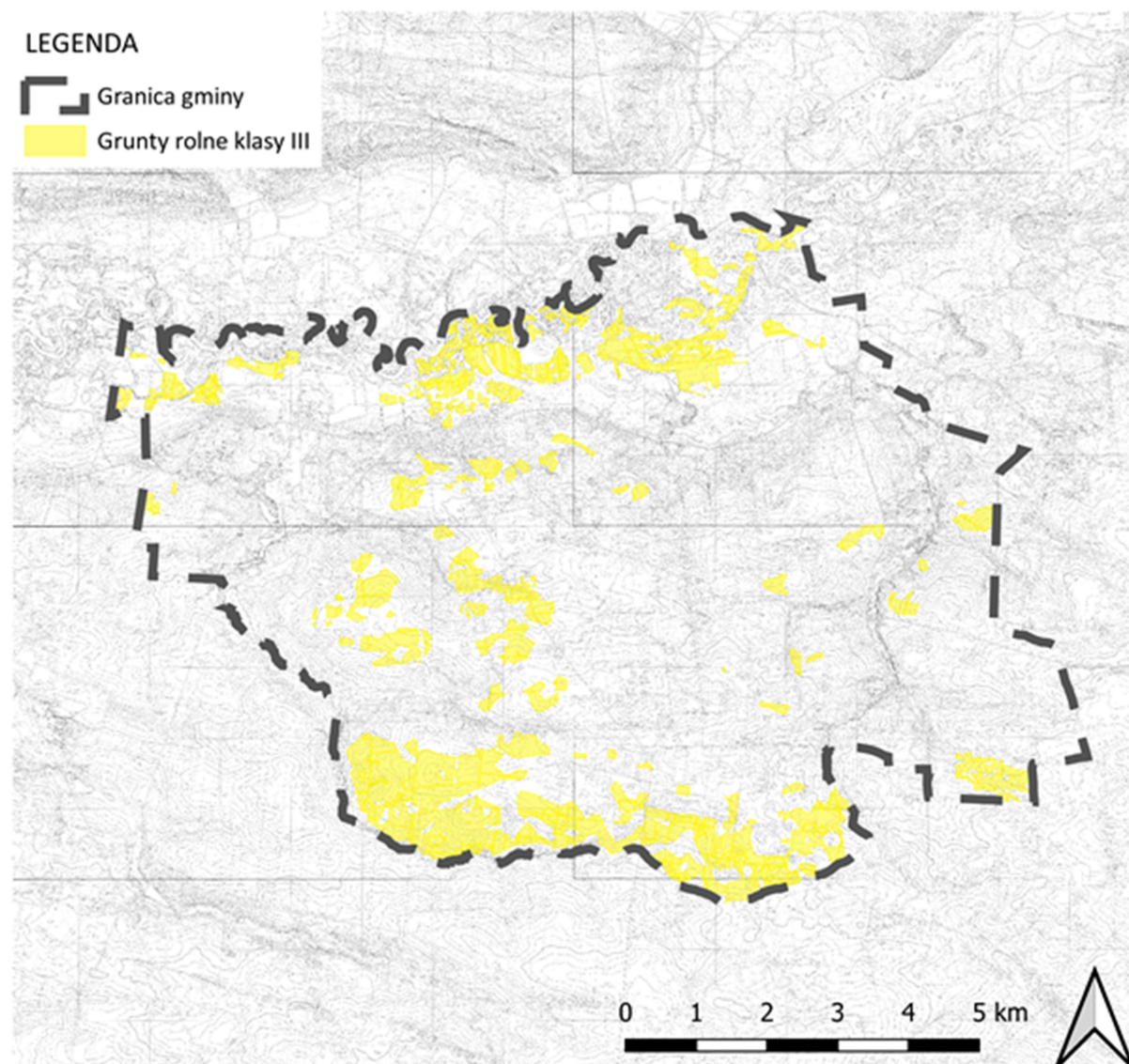
Na obszarze gminy Baranów nie zostały wyznaczone obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

4.17 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III

Grunty rolne klasy III na obszarze gminy wskazane są do zachowania w dotychczasowym użytkowaniu – rolniczym. Są to gleby szczególnie przydatne pod produkcji rolniczej. Na obszarze gminy tworzą użytki: grunty orne, łąki trwałe i pastwiska trwałe. Stanowią 12,7% obszaru gminy (pow. 1075 ha). Występują w części południowej, północnej oraz fragmentami zachodniej. Są to obszary do intensyfikacji rolnictwa i prowadzenia różnych form produkcji.

Rys. 12. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy zasadniczej.

Grunty leśne

Lasy zajmują powierzchnię 2379 ha w gminie. Obejmują gleby najuboższe, powstałe na piaskach. Zlokalizowane są głównie w części środkowo-zachodniej, środkowo-wschodniej i środkowej gminy (m.in. Las Borowina, Las Dąbrówki, Las Dębczyna). Stanowią istotną rolę w systemie przyrodniczym.

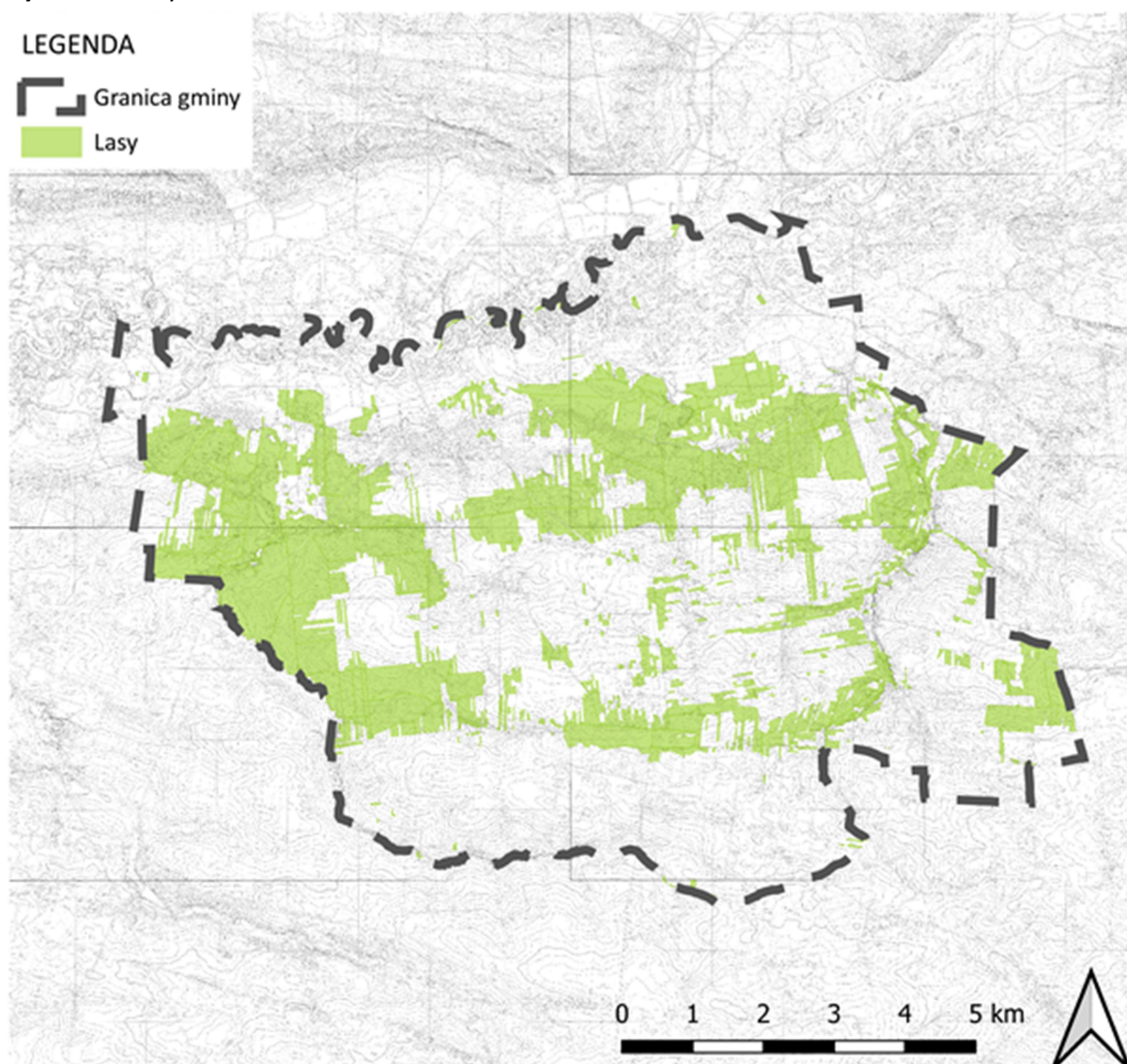
Według danych GUS (2024) lasy prywatne na obszarze gminy stanowią 82%, zaś lasy publiczne 18% powierzchni leśnej. Lasy publiczne gminne mają powierzchnię 31,34 ha. Wskaźnik lesistości (GUS, 2024) w gminie Baranów wynosi 28 % i jest porównywalny do kraju (29,6%), lecz mniejszy niż w powiecie puławskim (25,7%).

Lasy występujące na obszarze gminy nadzorowane są przez Ministra Klimatu i Środowiska oraz Starostę Puławskiego. Zlokalizowane są w Nadleśnictwie Puławy. Gospodarka leśna, w tym zadania ochronne realizowane są na podstawie planów urządzenia lasu lub uproszczonych planów urządzenia lasu.

Na obszarze gminy Baranów część lasów należących do Skarbu Państwa zostało uznanych za lasy ochronne, które:

- są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu,
- są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

Rys. 13. Grunty leśne.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy zasadniczej.

4.18 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Baranów nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4.19 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Baranów nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

5. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

5.1 Obiekty infrastruktury społecznej

Na terenie gminy Baranów funkcjonują następujące jednostki oświatowe:

- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Powstańców Styczniowych w Baranowie,
- Gminne Przedszkole w Baranowie.

Mieszkańcy gminy Baranów mają dostęp do zróżnicowanej oferty sportowej i rekreacyjnej. Bazę sportową tworzą obiekty zlokalizowane przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Baranowie, który dysponuje boiskiem do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy, boiskiem wielofunkcyjnym z nawierzchni poliuretanowej, salą gimnastyczną i boiskiem do siatkówki plażowej. Większy obszar rekreacyjno-wypoczynkowy zlokalizowany jest przy ul. Stawowej ze stawem i placem zabaw oraz siłownią plenerową. Na przeciwko kościoła św. Jana Chrzciciela w Baranowie zlokalizowany jest zieleniec z pomnikiem Józefa Piłsudskiego. Infrastrukturę rekreacyjną tworzą także place zabaw w miejscowościach Kozioł, Pogonów, Śniadówka, Czołna, Huta i Baranów oraz wiaty turystyczne w miejscowościach Gródek, Składów, Baranów. Gmina posiada potencjał turystyczny związany z walorami przyrodniczymi, w szczególności lasami i rzeką Wieprz. Jest miejscem do rozwoju turystyki aktywnej oraz wędkarstwa. Potencjał do rozwoju funkcji turystycznej ma również teren dawnej cegielni w obrębie geodezyjnym Baranów.

Wypożyczalnie kajaków organizujące spływy kajakowe na rzece Wieprz znajdują się w Składowie i w miejscowości Kozioł. W miejscowości Składów usługi te są rozszerzone przez ofertę gastronomiczną.

Przez teren gminy Baranów przebiegają dwie trasy szlaku rowerowego, żółty tworzący pętlę wokół gminy Baranów oraz czarna relacji Zagórze – Kośmin.

Ofertę kulturalną dla mieszkańców gminy Baranów realizują następujące instytucje:

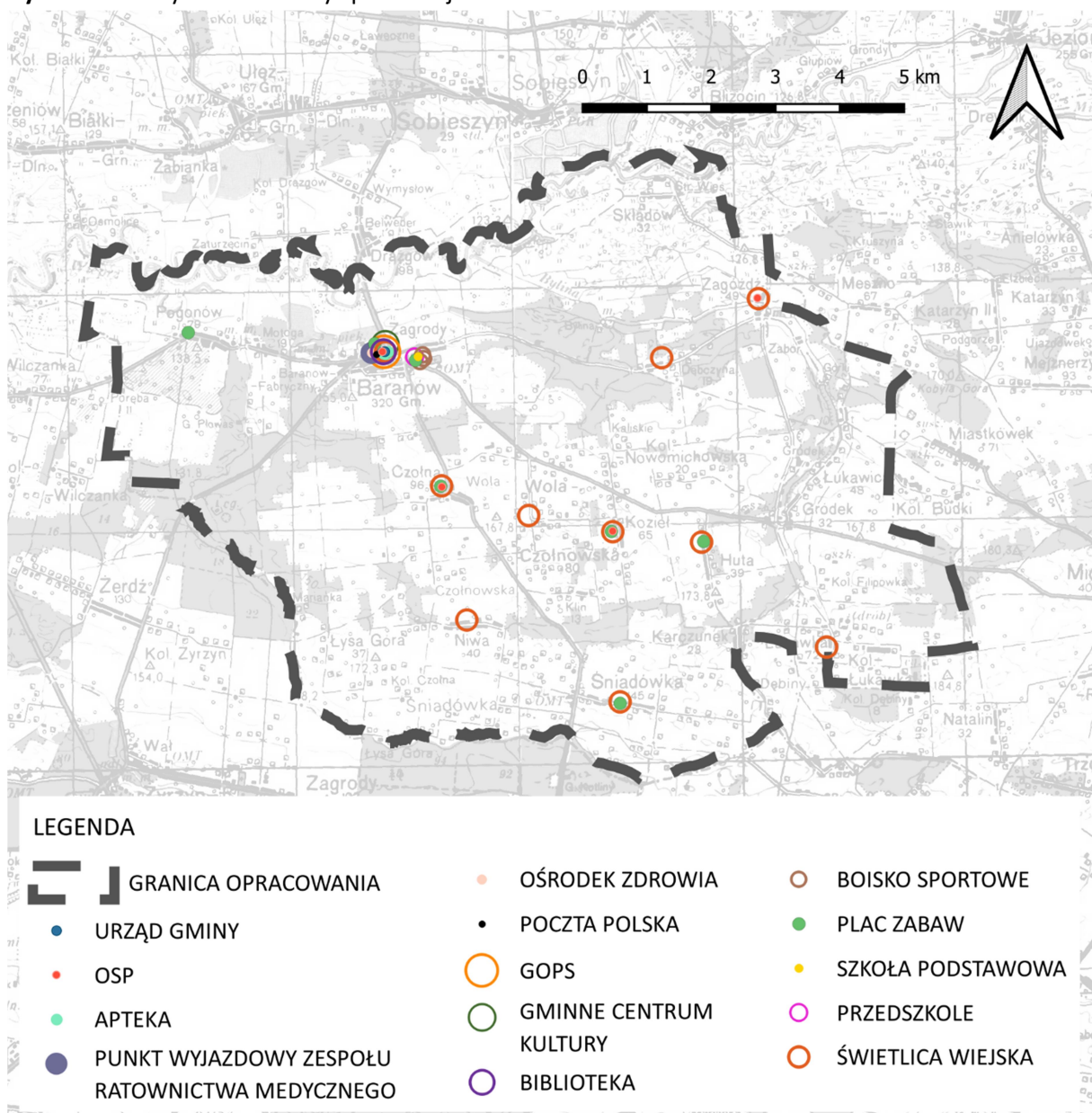
- Gminna Biblioteka Publiczna w Baranowie,
- Gminne Centrum Kultury w Baranowie.

Na terenie gminy Baranów funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Baranowie (GOPS) realizujący świadczenia z zakresu pomocy społecznej.

W zakresie infrastruktury ochrony zdrowia funkcjonują Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Baranowie, w którym świadczone są usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, gabinet stomatologiczny oraz Punkt Wyjazdowy Zespołu Ratownictwa Medycznego.

Za bezpieczeństwo mieszkańców gminy Baranów odpowiada Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Baranowie. Sprawami bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ratownictwa ogólnego zajmuje się Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Puławach - w gminie Baranów funkcjonują 4 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych, w tym 2 jednostki włączone do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

Rys. 14. Obiekty infrastruktury społecznej.



Źródło: Opracowanie własne.

5.2. Infrastruktura transportowa

Gminną sieć drogową stanowią drogi: powiatowe, gminne oraz drogi wewnętrzne. Przez teren gminy przebiega 7 odcinków dróg powiatowych o długości 40,8 km (z czego 37,1 km stanowią drogi o nawierzchni bitumicznej) oraz 316 odcinków dróg gminnych o długości 157 km (z tego 27 km dróg ma nawierzchnię bitumiczną). Drogi gminne pełnią rolę ciągów komunikacyjnych, decydujących zarówno o zintegrowaniu układu terytorialnego gminy i jego funkcjonowaniu, jak i otwartości na zewnątrz. Sieć dróg publicznych uzupełniają pozostałe drogi wewnętrzne poszczególnych miejscowości.

Tabela 5. Wykaz gminnych dróg publicznych

Nr drogi nowy	Klasa	Przebieg drogi
107400	L	Łysa Góra – dr.pow.1516L
2226001		
107401	L	Czołna dr.pow.1516L
2226002		
107402	L	Baranów – Czołna (do hydroforni)
2226003		
107403	L	Baranów – ul. Południowa dr.pow.1516L – dr.pow.2515L
2226004		
107404	L	Baranów ul. Długa – dr.pow.2515L – ul. Południowa
2226005		
107405	L	Baranów – dr.pow.1434L – do oczyszczalni ścieków
2226006		
107406	L	Pogonów – dr.pow.1516L
2226007		
107407	L	Baranów dr.pow.1516L – do cegielni w lesie Dąbrówki
2226008		
107408	L	Baranów dr.pow.1516L – dr. gm. 112814L (ul. Powstania Styczniowego)
2226009		
107409	L	dr. gm. 112814L – Składów dr.pow.1518L
2226010		
107411	L	Czołna – Wola Czołnowska
2226012		
107412	L	Wola Czołnowska dr.gm.107413L – dr.pow.1516L
2226013		
107412	L	odcinek drogi w miejscowości Wola Czołnowska (działka nr 361)
107413	L	Czołna – Wola Czołnowska – dr.pow.1516L
2226014		
107414	L	dr.pow.2515L - Kozioł
2226015		
107415	L	Kozioł – dr. gm. 112814L
2226016		
107416	L	Nowomichowska dr.pow.1516L - dr.pow.1518L
2226017		
107417	L	Zagózdź dr.pow.1518L - Zabór
2226018		
107418	L	Łukawica - dr.pow.1515L - gr. gminy Michów
2226019		
107419	L	Gródek - Łukawica

2226020		
107420	L	Karczunek – Łukawka – granica gminy Abramów
2226021		
107421	L	Łukawka dr.pow.1518L - gr. gminy Abramów (Kol. Wielkolas)
2226022		
107422	L	dr. powiatowa 1518L - Łukawka - gr. gminy Michów
2226023		
107423	L	Śniadówka - Łysa Góra dr. pow. 2514L
2226024		
107424	L	dr.pow.2515L - dr.gm.107423L
2226025		
107425	L	dr.pow.1516L - Zagrody - dr. gm. 112814L (ul. Wschodnia)
2226026		
112814	L	Baranów - Zagózdź
DP 2510		
112815	L	Śniadówka - Huta
DP 2512		
112816	L	Niwa - Czołna
DP 2513		
112817	L	granica gminy - Łysa Góra - Niwa - Śniadówka
DP 2511		
112833	L	droga w obrębie miejscowości Łysa Góra, od gruntów wsi Baranów do działki nr 356 w Łysej Górze
112834	L	droga w obrębie miejscowości Łysa Góra, od gruntów wsi Baranów do drogi (działka nr 25 w Łysej Górze)
112835	L	droga w obrębie miejscowości Łysa Góra, od drogi gminnej nr 107400L do granicy Gminy Baranów
112836	L	droga w obrębie miejscowości Łysa Góra, od drogi powiatowej 2414L do działki nr 28 w Łysej Górze
112837	L	droga w obrębie miejscowości Łysa Góra, od drogi gminnej nr 107423L do drogi (działka nr 348 w Łysej Górze)
112838	L	droga w obrębie miejscowości Łysa Góra, od drogi powiatowej 2514L do drogi gminnej nr 107423L
112839	L	droga w obrębie miejscowości Niwa, od drogi (granica gruntów wsi Czołna - działka nr 573 w Czołnie) oraz drogi (granica gruntów wsi Czołna - działka nr 525 w Czołnie) do drogi gminnej 112817L
112840	L	droga w obrębie miejscowości Niwa, od drogi gminnej 107423L, do drogi (granica gruntów wsi Czołna - działka nr 778 w Czołnie)
112841	L	droga w obrębie miejscowości Nowomichowska, od skrzyżowania drogi (granica gruntów wsi Kozioł - działka nr 522 w Kozle) i drogi (działka nr 337 w Nowomichowskiej) do gruntów wsi Gródek oraz gruntów wsi Zagózdź
112842	L	droga w obrębie miejscowości Nowomichowska, od drogi gminnej 107416L do skrzyżowania drogi (działka nr 338 w Nowomichowskiej) i drogi (działka nr 522 w Kozle)
112843	L	droga w obrębie miejscowości Nowomichowska, od drogi (działka nr 337 w Nowomichowskiej) do gruntów wsi Gródek
112844	L	droga w obrębie miejscowości Nowomichowska, od drogi (działka nr 339 w Nowomichowskiej) do skrzyżowania drogi (działka nr 344 w Nowomichowskiej) oraz drogi (działka nr 345 w Nowomichowskiej) gruntów wsi Gródek
112845	L	droga w obrębie miejscowości Nowomichowska, od drogi powiatowej 1516L do drogi (działka nr 338 w Nowomichowskiej)
112846	L	droga w obrębie miejscowości Nowomichowska, od drogi powiatowej 1516L

		do gruntów wsi Huta (droga - działka nr 252 w Hucie) oraz gruntów wsi Kozioł (droga - działka nr 538 w Koźle)
112847	L	droga w obrębie miejscowości Huta, od drogi powiatowej 1516L do gruntów wsi Karczunek
112848	L	droga w obrębie miejscowości Huta, od drogi powiatowej 1516L do drogi gminnej nr 112815L
112849	L	droga w obrębie miejscowości Kozioł, od drogi gminnej 112814L do drogi (działka nr 522 w Koźle)
112850	L	droga w obrębie miejscowości Kozioł, od drogi (działka nr 522 w Koźle) do drogi (działka nr 337 w Nowomichowskiej)
112851	L	droga w obrębie miejscowości Kozioł, od drogi powiatowej 1516L do drogi (działka nr 39 w Karczunku)
112852	L	droga w obrębie miejscowości Kozioł, od drogi gminnej 107414L do drogi (działka nr 538 w Koźle)
112853	L	droga w obrębie miejscowości Kozioł, od drogi (działka nr 539 w Koźle) do gruntów wsi Śniadówka (droga - działka nr 212 w Śniadówce)
112854	L	droga w obrębie wsi Gródek, od drogi gminnej nr 107416L do działki nr 33 w Gródku - kopalnia kruszywa
112855	L	droga w obrębie wsi Gródek, od drogi powiatowej nr 1518L do drogi powiatowej nr 1515L
112856	L	droga w obrębie wsi Gródek, od drogi powiatowej nr 1516L do działki nr 202 w Gródku
112857	L	droga w obrębie wsi Gródek, od drogi powiatowej nr 1516L do gruntów wsi Łukawica
112858	L	droga w obrębie wsi Gródek, od drogi powiatowej nr 1516L do działki nr 31 w Gródku
112859	L	droga w obrębie wsi Gródek, od drogi powiatowej nr 1516L do gruntów wsi Łukawka
112860	L	droga w obrębie miejscowości Gródek i Łukawica, od drogi powiatowej nr 1516L do drogi powiatowej nr 1515L
112862	L	ulica Polna w Baranowie na odcinku od drogi powiatowej nr 1516L do drogi Skarbu Państwa (działka nr 678)
112863	L	ulica Buźniczna w Baranowie na odcinku od drogi powiatowej nr 1516L do drogi gminnej nr 107404L
112864	L	ulica Weselna w Baranowie na odcinku od drogi gminnej nr 107404L do drogi gminnej nr 107403L
112865	L	ulica Leśna w Baranowie na odcinku od drogi powiatowej nr 1516L do drogi Skarbu Państwa (działka nr 653)
112866	L	ulica Cicha w Baranowie na odcinku od drogi powiatowej nr 1516L do drogi gminnej nr 107404L
112867	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka od gruntów wsi Klin do drogi (działka nr 212 w Śniadówce)
112868	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka od drogi powiatowej nr 2515L do drogi - grunty wsi Kozioł (działka nr 540 w Koźle)
112869	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od drogi (działka nr 410 w Śniadówce) do działki nr 384/3 w Śniadówce
112870	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od drogi powiatowej nr 2515L do drogi gminnej nr 112815L
112871	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od drogi gminnej nr 112815L do działki nr 535/1 w Śniadówce
112872	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od drogi powiatowej nr 2515L do

		granicy gminy Abramów
112873	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od drogi (działka nr 550 w Śniadówce) do działki nr 567/1 w Śniadówce
112874	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od drogi (działka nr 550 w Śniadówce) do działki nr 568 w Śniadówce
112875	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od skrzyżowania drogi (działka nr 550 w Śniadówce) oraz drogi (działka nr 633/3 w Śniadówce) oraz drogi (działka nr 802 w Śniadówce) do granicy gminy Abramów
112876	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od drogi gminnej nr 112875L do drogi (działka nr 625 w Śniadówce)
112877	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od drogi - grunty wsi Koziół (działka nr 540 w Koźle) do drogi (działka nr 633/1 w Śniadówce) - na odcinku niezaliczonym do drogi gminnej nr 112815L
112878	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od drogi gminnej nr 112815L do działki nr 680 w Śniadówce
112879	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od drogi (działka nr 734 w Śniadówce) do działki nr 790 w Śniadówce
112880	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od działki nr 660 w Śniadówce do działki nr 689 w Śniadówce
112881	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od drogi gminnej nr 112815L do drogi (działka nr 733 w Śniadówce)
112882	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od drogi gminnej nr 112815L do działki nr 433 w Śniadówce
112883	L	droga w obrębie miejscowości Śniadówka, od działki nr 555 w Śniadówce do działki nr 587 w Śniadówce, stanowiąca granicę z Gminą Żyrzyn
112884	L	droga w obrębie miejscowości Motoga, od drogi (działka nr 254/3 w Motodze) do rzeki Granica
112885	L	droga w obrębie miejscowości Motoga, od drogi powiatowej nr 2500L do drogi (działka 254/3 w Motodze) oraz drogi (działka nr 254/1 w Motodze)
112886	L	droga w obrębie miejscowości Motoga, od drogi (działka Nr 310/2 w Motodze) do rzeki Wieprz
112887	L	droga w obrębie miejscowości Motoga, od drogi (działka nr 254/3 w Motodze) do działki nr 71 w Motodze
112888	L	droga w obrębie miejscowości Motoga, od drogi powiatowej nr 2500L do drogi (działka 254/3 w Motodze)
112889	L	droga w obrębie miejscowości Motoga, od gruntów wsi Baranów do działki nr 76/7 w Motodze
112890	L	droga w obrębie miejscowości Motoga, od drogi powiatowej nr 1516L do drogi (działka 558 w Motodze)
112891	L	droga w obrębie miejscowości Motoga, od drogi powiatowej nr 2500L do drogi (działka 479 w Motodze)
112892	L	droga w obrębie miejscowości Motoga, od drogi powiatowej nr 2500L do drogi (działka 479 w Motodze)
112893	L	droga w obrębie miejscowości Motoga, od drogi (działka nr 492 w Motodze) do drogi (działka nr 558 w Motodze)
112894	L	droga w miejscowości Wola Czołnowska, od drogi powiatowej nr 1516L do gruntów wsi Baranów
112895	L	droga w miejscowości Wola Czołnowska, od drogi powiatowej nr 1516L do drogi (działka nr 30 w Woli Czołnowskiej)
112896	L	droga w miejscowości Wola Czołnowska, od drogi powiatowej nr 1516L do drogi Skarbu Państwa (grunty wsi Baranów)

112897	L	droga w miejscowości Wola Czołnowska, od drogi gminnej nr 107412L do drogi powiatowej nr 1516L
112898	L	droga w miejscowości Wola Czołnowska, od drogi powiatowej nr 2515L do drogi (działka nr 57 w Koźle)
112899	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do gruntów wsi Składów
112900	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do działki nr 14 w Dębczynie
112901	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do działki nr 45 w Dębczynie
112902	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do działki nr 52 w Dębczynie
112903	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do działki nr 63 w Dębczynie
112904	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do działki nr 76 w Dębczynie
112905	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do działki nr 482 w Dębczynie
112906	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do działki nr 483 w Dębczynie
112907	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do drogi (działka nr 1994/3 w Składowie)
112908	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do drogi (działka nr 526 w Koźle)
112909	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do drogi (działka nr 208 w Dębczynie)
112910	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do drogi (działka nr 2406 w Dębczynie)
112911	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do drogi (działka nr 338 w Nowomichowskiej)
112912	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi (działka nr 159 w Dębczynie) do drogi (działka nr 284 w Dębczynie)
112913	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi (działka nr 208 w Dębczynie) do drogi (działka nr 338 w Nowomichowskiej)
112914	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi (działka nr 284 w Dębczynie) do działki nr 478 w Dębczynie
112915	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi (działka nr 208 w Dębczynie) do działki nr 333/7 w Dębczynie
112916	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi (działka nr 322 w Dębczynie) do działki nr 328 w Dębczynie
112917	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi (działka nr 227 w Dębczynie) do działki nr 389 w Dębczynie
112918	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi (działka nr 227 w Dębczynie) do gruntów wsi Zagózdź
112919	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi (działka nr 364 w Dębczynie) do gruntów wsi Zagózdź
112920	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi (działka nr 227 w Dębczynie) do gruntów wsi Zagózdź
112921	L	droga w miejscowości Dębczyna, od drogi gminnej nr 112814L do drogi (działka nr 95 w Dębczynie)
112922	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 333/2 w Składowie) do

		działki nr 18/2 w Składowie
112923	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 88 w Składowie) do działki nr 22 w Składowie
112924	L	droga w miejscowości Składów, od drogi gminnej nr 107409L do działki nr 120 w Składowie
112925	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 88 w Składowie) do działki nr 228/2 w Składowie
112926	L	droga w miejscowości Składów, od działki nr 372 w Składowie do rzeki Wieprz (działka nr 333/1 w Składowie)
112927	L	droga w miejscowości Składów, od drogi gminnej nr 107409L do drogi (działka nr 481 w Składowie)
112928	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 452 w Składowie) do działki nr 494 w Składowie
112929	L	droga w miejscowości Składów, od drogi powiatowej nr 1518L do działki nr 473 w Składowie
112930	L	droga w miejscowości Składów, od skrzyżowania drogi (działka nr 452 w Składowie) z drogą (działka nr 481 w Składowie) do działki nr 1274 w Składowie
112931	L	droga w miejscowości Składów, od skrzyżowania drogi gminnej nr 107409L z drogą powiatową nr 1518L do granicy Powiatu Lubartowskiego
112932	L	droga w miejscowości Składów, od drogi powiatowej nr 1518L do działki nr 667 w Składowie
112933	L	droga w miejscowości Składów, od drogi powiatowej nr 1518L do działki nr 563 w Składowie
112934	L	droga w miejscowości Składów, od drogi powiatowej nr 1518L do działki nr 1711 w Składowie
112935	L	droga w miejscowości Składów, od drogi gminnej nr 107409L do działki nr 888 w Składowie
112936	L	droga w miejscowości Składów, od gruntów wsi Baranów do drogi (działka nr 1191 w Składowie)
112937	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1191 w Składowie) do drogi (działka nr 1049) w Składowie
112938	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1191 w Składowie) do działki nr 1068 w Składowie
112939	L	droga w miejscowości Składów, od gruntów wsi Baranów do gruntów wsi Dębczyna
112940	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1185 w Składowie) do działki nr 1098 w Składowie, zajmująca nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1112
112941	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1112 w Składowie) do drogi (działka nr 1049) w Składowie
112942	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1191 w Składowie) do drogi (działka nr 1185 w Składowie)
112943	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1149 w Składowie) do drogi (działka nr 1224 w Składowie)
112944	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1191 w Składowie) do drogi (działka nr 1185 w Składowie)
112945	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1112 w Składowie) do drogi (działka nr 1224 w Składowie)
112946	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1048 w Składowie) do gruntów wsi Dębczyna
112947	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1191 w Składowie) do

		gruntów wsi Zagózdź
112948	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1309 w Składowie) do działki nr 1190 w Składowie
112949	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1309 w Składowie) do działki nr 1282 w Składowie
112950	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1283 w Składowie) do drogi (działka nr 1309 w Składowie)
112951	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1309 w Składowie) do działki nr 1298 w Składowie
112952	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1224 w Składowie) do działki nr 1273 w Składowie
112953	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1309 w Składowie) do działki nr 1315 w Składowie
112954	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1309 w Składowie) do działki nr 1314 w Składowie
112955	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1309 w Składowie) do działki nr 1304 w Składowie
112956	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1336 w Składowie) do gruntów wsi Dębczynna
112957	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 564 w Składowie) do działki nr 1676 w Składowie
112958	L	droga w miejscowości Składów, od gruntów wsi Dębczynna, do gruntów wsi Zagózdź
112959	L	droga w miejscowości Składów, od drogi (działka nr 1894 w Składowie) do drogi (działka nr 107 w Dębczynnie)
112960	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi gminnej nr 107401L do drogi (działka nr 220 w Czołnie)
112961	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi powiatowej nr 2515L do drogi gminnej 107401L
112962	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi (działka nr 36 w Czołnie) do działki nr 72 w Czołnie
112963	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi powiatowej nr 2515L do działki nr 139 w Czołnie
112964	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi (działka nr 163/2 w Czołnie) do gruntów wsi Baranów
112965	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi gminnej nr 107411L do gruntów wsi Baranów
112966	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi gminnej nr 112816L do gruntów wsi Baranów
112967	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od gruntów wsi Baranów do działki nr 234 w Czołnie
112968	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi powiatowej nr 2515L do gruntów wsi Wola Czołnowska
112969	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi gminnej nr 112816L do gruntów wsi Baranów
112970	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi (działka nr 260 w Czołnie) do drogi (działka nr 747 w Czołnie)
112971	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi gminnej nr 112816L do drogi gminnej nr 197400L
112972	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi powiatowej nr 2515L do drogi gminnej 112816L

112973	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi powiatowej nr 2515L do drogi gminnej 112816L
112974	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi powiatowej nr 2515L do drogi gminnej 112816L
112975	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi powiatowej nr 2515L do drogi (działka nr 523 w Czołnie)
112976	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi (działka nr 649 w Czołnie) do działki nr 812 w Czołnie
112977	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od gruntów wsi Baranów do działki nr 421 w Czołnie
112978	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi (działka nr 636 w Czołnie) do drogi gminnej nr 107400L
112979	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi (działka nr 261 w Czołnie) do drogi (działka nr 695 w Czołnie)
112980	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi powiatowej nr 2515L do drogi gminnej 112816L
112981	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi (działka nr 525 w Czołnie) do drogi (działka nr 523 w Czołnie)
112982	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi powiatowej nr 2515L do skrzyżowania dróg (działka nr 525 w Czołnie) i (działka nr 91 w Niwie)
112983	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi powiatowej nr 2515L do drogi (działka nr 611 w Czołnie)
112984	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od skrzyżowania dróg powiatowych nr 2514L i nr 2511L do drogi (działka nr 668 w Czołnie)
112985	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi gminnej nr 107816L do drogi (działka nr 740 w Czołnie)
112986	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od skrzyżowania drogi gminnej nr 112816L z drogą gminną nr 112817L do drogi (działka nr 348 w Łysej Górze)
112987	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi powiatowej nr 2514L do drogi (działka nr 779 w Czołnie)
112988	L	droga w obrębie miejscowości Czołna, od drogi gminnej nr 112816L do drogi (działka nr 261 w Czołnie)
112989	L	droga położona w miejscowości Łukawka, od drogi działka nr 286 do drogi gminnej nr 107422L
112990	L	droga położona w miejscowości Łukawka, od drogi gminnej nr 107422L do drogi na działce nr 131
112991	L	droga położona w miejscowości Łukawka, od granicy z Gminą Michów do drogi oznaczonej w ewidencji gruntów nr 386
124023	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej Nr 2500L do drogi oznaczonej jako działka Nr 843
124024	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od gruntów wsi Motoga do drogi gminnej Nr 107405L
124025	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej Nr 2500L do działki Nr 3366
124026	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej 2500L do bazy GS "SCh" w Baranowie /działka Nr 2901/ oraz do stawów rybnych /działka Nr 871/1/
124027	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej Nr 1434L do działki Nr 871/1
124028	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej Nr 107425L do granicy wsi Kozioł, drogi gminnej Nr 107415L

124029	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej 107405L do drogi powiatowej Nr 1434L
124030	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi / działka Nr 946/ do działki Nr 942
124031	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej Nr 1434L do drogi gminnej Nr 107409L
124032	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi /działka Nr 1054/ do działek Nr 1060 i Nr 1061
124033	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi /działka Nr 1054/ do działki Nr 1256
124034	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej Nr 107405L do działki Nr 1124
124035	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi /działka Nr 1054/ do działki Nr 1167
124036	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej 1434L do działki Nr 1213
124037	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi /działka Nr 1054/ do drogi /działka Nr 1110/
124038	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej Nr 1434L do drogi /działka Nr 1431/2/
124039	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej Nr 107409L do działki Nr 1433
124040	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej Nr 107409L do działki Nr 1261
124041	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej Nr 112814L do drogi gminnej Nr 107409L
124042	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi /działka Nr 1362/ do działki Nr 2938
124043	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi /działka Nr 1431/2/ do działki Nr 1401 oraz działki Nr 1428/1
124044	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej Nr 107409L do drogi /działka Nr 2086/
124045	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej 107409L do drogi gminnej Nr 112814L
124046	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej Nr 107409L do działki Nr 1757/4
124047	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej Nr 107409L do koryta rzeki Wieprz
124048	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej Nr 107409L do działki Nr 1939
124049	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej Nr 1516L do drogi powiatowej Nr 1434L
124050	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej Nr 107409L do granicy wsi Składów
124051	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej Nr 107409L do działki Nr 2085
124052	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej Nr 107409L do granicy wsi Składów
124053	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi /działka Nr 1996/ do drogi /działka Nr 2059/
124054	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej Nr 107409L do

		drogi /działka Nr 2383/
124055	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej 1516L do drogi gminnej Nr 112814L
124056	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej 1516L do drogi gminnej Nr 112814L
124057	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej 1516L do drogi gminnej Nr 112814L
124058	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi /działka Nr 2759/ do drogi gminnej Nr 107425L
124059	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej 1516L do drogi powiatowej Nr 1516L
124060	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi /działka Nr 2515/ do działki Nr 2469 oraz do drogi /działka Nr 1484/
124061	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi /działka Nr 3248/ do drogi /działka Nr 2516/
124062	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej 1516L do gruntów wsi Kozioł
124063	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej 1516L do drogi /działka Nr 787/
124064	L	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi powiatowej 1516L do drogi powiatowej Nr 1516L
124065	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi powiatowej Nr 1516L do drogi oznaczonej jako działka Nr 35
124066	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi powiatowej Nr 1516L do drogi oznaczonej jako działka Nr 35
124067	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi oznaczonej jako działka Nr 75 do działki oznaczonej pod Nr 69
124068	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi oznaczonej jako działka Nr 35 do drogi oznaczonej jako działka Nr 74
124069	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi oznaczonej jako działka Nr 35 do drogi oznaczonej jako działka Nr 74
124070	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi powiatowej Nr 1516L do drogi oznaczonej jako działka Nr 72
124071	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi gminnej Nr 107421L do granicy Gminy Michów
124072	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi oznaczonej jako działka Nr 75 do działki Nr 69
124073	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi oznaczonej jako działka Nr 132 do granicy wsi Gródek
124074	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi oznaczonej jako działka Nr 74 do drogi oznaczonej jako działka Nr 131
124075	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi gminnej Nr 107421L do drogi oznaczonej jako działka Nr 131
124076	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od gruntów wsi Karczunek do drogi powiatowej Nr 1518L
124077	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi powiatowej Nr 1518L do drogi gminnej Nr 107421L
124078	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi powiatowej Nr 1518L do drogi gminnej Nr 107421L
124079	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi gminnej Nr 107421L do działki Nr 290/2

124080	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od drogi gminnej Nr 112989L do działki oznaczonej pod Nr 424
124081	L	droga w obrębie miejscowości Łukawka od granicy Gminy Michów do działki Nr 544
124082	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 56 do drogi oznaczonej jako działka Nr 672
124083	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej Nr 2500L do działki Nr 7
124084	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej Nr 2500L do działki Nr 13
124085	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej 2500L do drogi oznaczonej jako działka Nr 797
124086	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej 2500L do drogi oznaczonej jako działka Nr 797
124087	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej 2500L do drogi oznaczonej jako działka Nr 797
124088	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej 2500L do drogi oznaczonej jako działka Nr 797
124089	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej 2500L do drogi oznaczonej jako działka Nr 917
124090	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej 2500L do drogi oznaczonej jako działka Nr 120
124091	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej 2500L do drogi oznaczonej jako działka Nr 120
124092	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi gminnej Nr 107406L do drogi powiatowej Nr 2500L
124093	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej 2500L do drogi oznaczonej jako działka Nr 107
124094	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej 2500L do drogi oznaczonej jako działka Nr 107
124095	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 1441 do drogi oznaczonej jako działka Nr 1462/1
124096	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 832 do rzeki Wieprz
124097	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 736 do rzeki Wieprz
124098	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 832 do starorzecza rzeki Wieprz - działki Nr 852
124099	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 57 do drogi oznaczonej jako działka Nr 917
124100	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 917 do działki gruntu Nr 886
124101	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 1108 do drogi oznaczonej jako działka Nr 832
124102	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 1029 do granicy gminy Żyrzyn
124103	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 960 do rzeki Wieprz
124104	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi gminnej Nr 107406L do granicy gminy Żyrzyn
124105	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi gminnej Nr 107406L do

		drogi oznaczonej jako działka Nr 447
124106	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 1282 do drogi oznaczonej jako działka Nr 1246
124107	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 590 do granicy wsi Motoga
124108	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 590 do rzeki Wieprz
124109	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 672 do rzeki Wieprz
124110	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 57 do rzeki Wieprz
124111	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej Nr 2500L do drogi oznaczonej jako działka Nr 590
124112	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 672 do działki gruntu Nr 759
124113	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 672 do drogi oznaczonej jako działka Nr 797
124114	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej Nr 2500L do drogi oznaczonej jako działka Nr 57
124115	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 917 do granicy gminy Żyrzyn
124116	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 917 do granicy gminy Żyrzyn
124117	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 917 do granicy gminy Żyrzyn
124118	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 1065 do granicy gminy Żyrzyn
124119	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od granicy gminy Żyrzyn do działki gruntu Nr 1126
124120	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej Nr 2500L do granicy gminy Żyrzyn
124121	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi gminnej Nr 107406L do drogi oznaczonej jako działka Nr 1183
124122	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi gminnej Nr 107406L do drogi gminnej Nr 107406L
124123	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi gminnej Nr 107406L do drogi oznaczonej jako działka Nr 1150
124124	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 107 do drogi oznaczonej jako działka Nr 1321
124125	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 107 do drogi oznaczonej jako działka Nr 1452
124126	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 1150 do drogi oznaczonej jako działka Nr 1163
124127	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi gminnej Nr 107406L do drogi oznaczonej jako działka 1245
124128	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 1183 do działki gruntu Nr 1223
124129	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 1452 do drogi gminnej Nr 107406L
124130	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi gminnej Nr 107406L do drogi oznaczonej jako działka Nr 1452

124131	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi gminnej Nr 107406L do drogi oznaczonej jako działka Nr 1452
124132	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 1150 do działki gruntu Nr 1328
124133	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 1334 do drogi oznaczonej jako działka Nr 1451
124134	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 1451 do działki gruntu Nr 1387
124135	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi oznaczonej jako działka Nr 1321 do drogi oznaczonej jako działka Nr 1441
124136	L	droga w obrębie miejscowości Pogonów od drogi powiatowej Nr 2500L do działki gruntu Nr 1459/1
124137	L	droga położona w miejscowości Baranów, usytuowana na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 2451, 2329/4, 2331/3, 2333/2 oraz 2335/2,
124144	L	droga w miejscowości Łysa Góra, usytuowana na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 110
124147	L	droga położona w miejscowości Baranów, usytuowana na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 1555/2
124201	L	droga na odcinku od drogi gminnej nr 107413L do drogi gminnej nr 107414L

Tabela 6. Wykaz gminnych dróg wewnętrznych

Nazwa drogi	Przebieg drogi
ul. Słoneczna	droga położona w miejscowości Baranów od drogi powiatowej nr 2515L do działki gruntu nr 2974
ul. Piaskowa	droga położona w miejscowości Baranów od drogi powiatowej nr 1516L do działki gruntu nr 2972
ul. Przytulna	droga położona w miejscowości Baranów od drogi gminnej nr 107403L do działki gruntu nr 1690
ul. Zacisze	droga położona w miejscowości Baranów od drogi gminnej nr 112862L do działki gruntu nr 1545/3
ul. Zielona	droga położona w miejscowości Baranów od drogi gminnej nr 112862L do działki gruntu nr 1705/6
Droga pożarowa/miejsce wyjazdu pojazdów uprzywilejowanych Ochotniczej Straży Pożarnej w Baranowie	droga położona w miejscowości Baranów od drogi powiatowej nr 1516L do drogi powiatowej nr 1434L
Droga do gruntów rolnych	droga w obrębie miejscowości Zagózdź od drogi gminnej nr 112814L do działki gruntu nr 55, usytuowana na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 447 i 54
Droga do gruntów rolnych	droga w obrębie miejscowości Kozioł od drogi gminnej nr 107414L do drogi gminnej nr 107414L, usytuowana na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 244 i 532

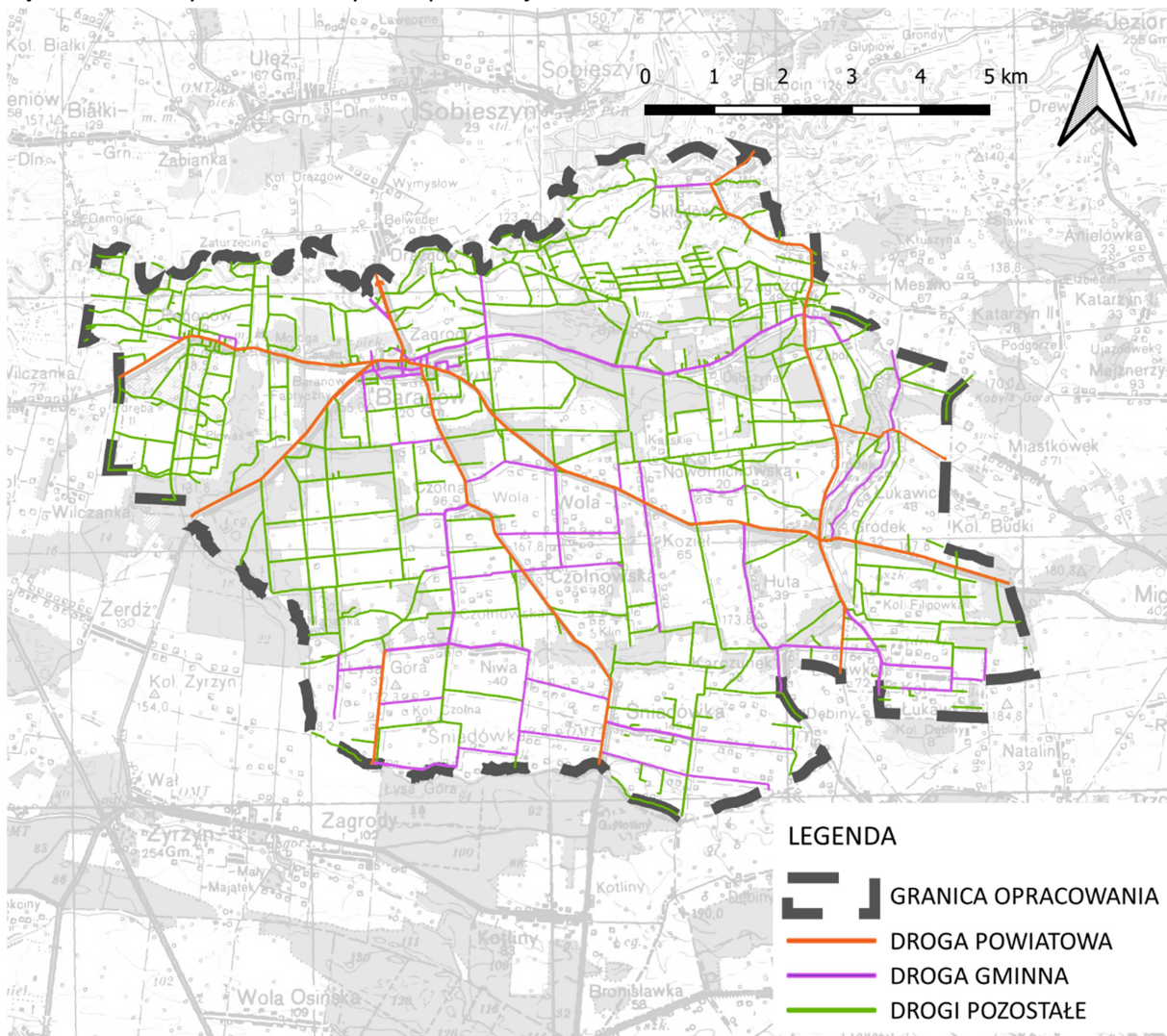
Droga do gruntów rolnych	droga w obrębie miejscowości Śniadówka od drogi gminnej nr 112815L do drogi gminnej nr 112872L, usytuowana na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 633/3
Droga wewnętrzna w msc. Baranów	droga w obrębie miejscowości Baranów od drogi gminnej nr 107404L do działki o numerze ewidencyjnym gruntów 1610/21

Tabela 7. Wykaz dróg powiatowych (Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach)

Nr drogi	Przebieg drogi
1434	dr. kraj. 48 – Ułęż - Baranów
1515	Michów – Miastkówek - Łukawica
1516	Żyrzyn – Baranów – Michów – dr. woj. 809
1518	Markuszów – Wolica – Zagózdź - Blizocin
2500	Niebrzegów – Parafianka – Cezaryn - Baranów
2514	Zagrody – Łysa Góra – dr. pow. 2511L
2515	Baranów – Kotliny – dr. pow. 1514L

Na terenie gminy Baranów drogi powiatowe o numerach 1516, 1518, 2500 i 1434 wskazane zostały w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako drogi klasy zbiorczej. Pozostałe drogi powiatowe i gminne mają niższą klasę niż klasa zbiorcza.

Istniejącą sieć drogową uzupełnia planowana obwodnica zachodnia miejscowości Baranów.

Rys. 15. Obiekty infrastruktury transportowej.

Źródło: Opracowanie własne.

5.3 Infrastruktura techniczna

Na terenie gminy Baranów przebiegają/są zlokalizowane następujące obiekty, sieci infrastruktury technicznej:

1. Tranzytowy gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700.
2. Sieć elektroenergetyczna:

Na obszarze gminy Baranów nie występują elektroenergetyczne linie przesyłowe najwyższych napięć. Występuje sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Na terenie gminy Baranów nie są planowane inwestycje z zakresu elektroenergetyki.

2. Ujęcia wody:

Ujęcia wody zlokalizowane są w miejscowościach Śniadówka i Czołno.

3. Maszty i wieże telekomunikacyjne:

W gminie Baranów znajdują się trzy stacje bazowe sieci komórkowych w miejscowościach: Baranów (T-Mobile 26002, Orange 26003), Czołna (Plus 26001) oraz Kozioł (Play 26006).

4. Infrastruktura kanalizacyjna:

Według danych GUS (2024) 33,4 % budynków mieszkalnych jest podłączonych do sieci kanalizacyjnej. Pozostałe odprowadzają ścieki do szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków. Zbiorowe odprowadzenie ścieków odbywa się w miejscowości Baranów. W miejscowości tej zlokalizowana jest także oczyszczalnia ścieków komunalnych (mechaniczno-biologiczna). Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Wieprz (krytym kanałem, a później otwartym rowem). Druga oczyszczalnia ścieków jest zlokalizowana w Motodze.

5. Gospodarka odpadami:

Na obszarze gminy Baranów odpady wytwarzane są przez gospodarstwa domowe, obiekty użyteczności publicznej oraz sektor gospodarczy (obiekty produkcyjne, handlowe, usługowe). Odbiór i zagospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości realizowany jest przez przedsiębiorstwa, wyłonione przez gminę. W ramach gospodarki odpadami prowadzona jest zbiórka odpadów stałych zmieszanych oraz posegregowanych. W gminie funkcjonuje jeden Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Baranowie.

6. Cmentarze:

Na obszarze gminy zlokalizowane są dwa cmentarze w miejscowości Baranów. We wschodniej części zlokalizowany jest cmentarz parafialny założony w 1829 r., ogrodzony murem, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych. Na cmentarzu zlokalizowana jest kaplica cmentarna – wybudowana na początku XX w. W części południowej usytuowany jest cmentarz żydowski założony po 1623 r. Jest nieużytkowany od 1943 r. Zlokalizowany jest na niewielkim wzniesieniu. Obecnie rozplanowanie cmentarza jest nieczytelne. Cmentarz parafialny powinien zostać rozbudowany z względu zmniejszającą się rezerwę terenową pod realizację pochówków.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m.

7. Odnawialne źródła energii:

Gmina Baranów posiada potencjał w zakresie pozyskania energii w zakresie odnawialnych źródeł energii. Największy dotyczy przede wszystkim wykorzystania energii promieniowania słonecznego oraz biomasy.

Energia pozyskana z promieniowania słonecznego nie powoduje istotnych skutków dla środowiska, przy czym w przypadku lokalizacji farm fotowoltaicznych występują uciążliwości w postaci emisji hałasu od inwerterów. Współcześnie energia promieniowana słonecznego jest wykorzystywana do podgrzewania wody użytkowej czy produkcji energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych na potrzeby bytowe i gospodarcze. Na obszarze województwa lubelskiego suma rocznego nasłonecznienia wynosi ok. 1050-1150 kWh/m² (czyli powyżej średniej w kraju). Predyspozycje pod lokalizację urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego posiadają obszary gospodarcze, usługowe, infrastrukturalne oraz rolnicze i porolne.

Rozwój elektrowni wiatrowych na obszarze gminy, pomimo korzystnych warunków pogodowych, jest ograniczony z uwagi na wysokie walory przyrodnicze, kompleksy leśne i potrzebę wyznaczenia odległości na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Rozwiązaniem w tym zakresie jest lokalizacja mikroinstalacji, które mogą być wykorzystywane do produkcji energii w gospodarstwach domowych, rolniczych i przedsiębiorstwach.

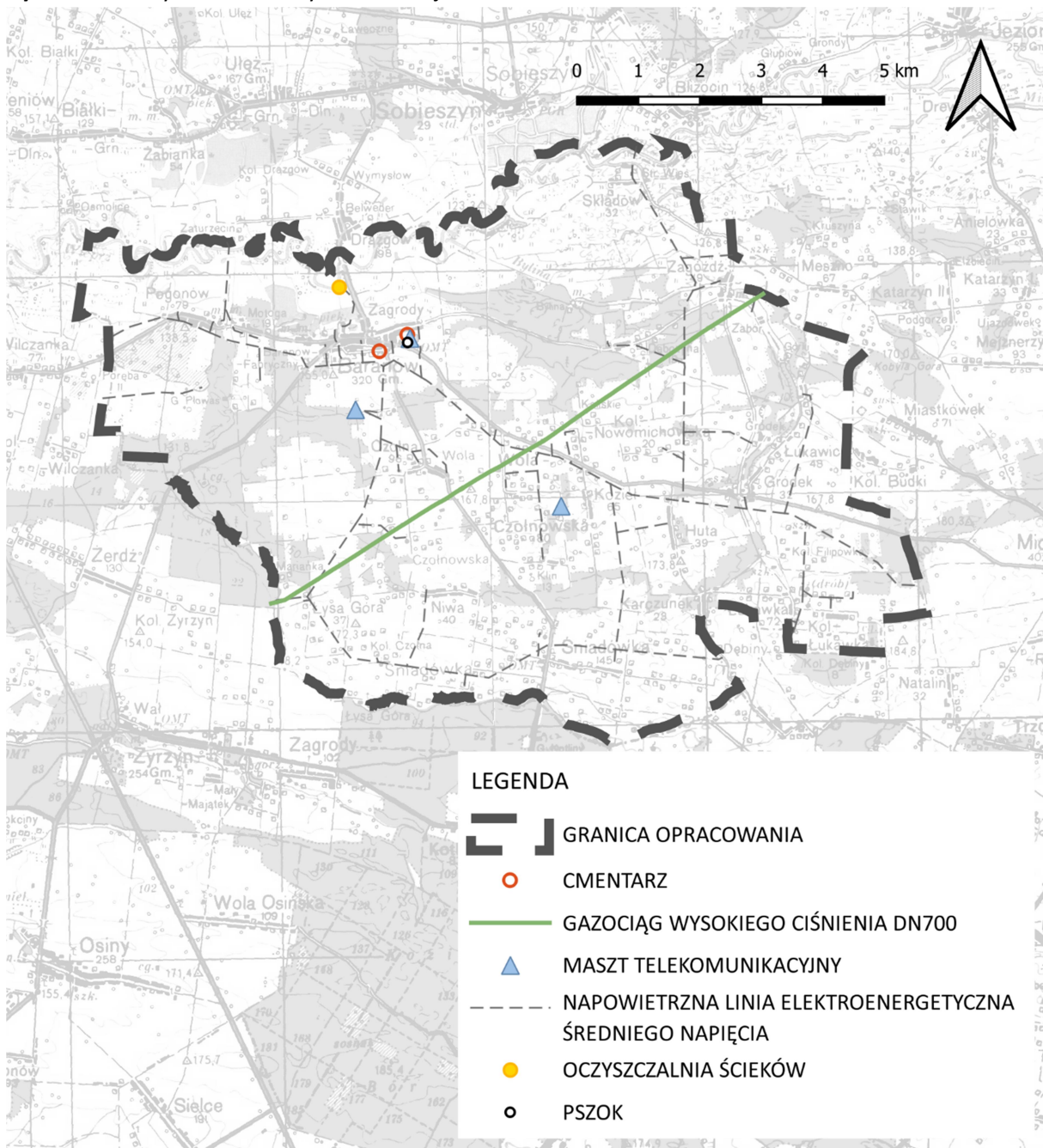
Obszar gminy nie posiada potencjału dla geotermii głębokiej. Natomiast istnieje potencjał do wykorzystania wód gruntowych i ciepła ziemi do głębokości kilkuset metrów (geotermia płytka). Związana jest z wykorzystaniem pomp ciepła. Predyspozycje pod takie funkcje mają obszary gospodarcze, a w przypadku mikroinstalacji także tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Rzeka Wieprz oraz jej dopływy, ze względu na wielkość przepływów, na obszarze gminy, wykazują potencjał do lokalizowania małych elektrowni wodnych.

Źródłem energii, możliwej na obszarze gminy jest także biomasa m.in. w formie stałej (drewna, słomy, odpadów organicznych) oraz biogazu (m.in. z gnojowicy, odpadów z rolnictwa, kiszonki). Energia z biomasy może prowadzić do wzrostu emisji pyłów zawieszonych, zanieczyszczeń gazowych czy odorów. Predyspozycje pod produkcję energii z biomasy, odpadów i biogazu mają obszary gospodarcze oraz większe gospodarstwa rolne.

Gmina Baranów zlokalizowana jest w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych przy jej granicy południowo-wschodniej – w gminie Michów. Farma wiatrowa składa się z 13 elektrowni wiatrowych. Ograniczenia w zainwestowaniu wynikają z art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych – *w przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji WZ albo decyzji LICP, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów.*

Rys. 16. Obiekty infrastruktury technicznej.



Źródło: Opracowanie własne.

6. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Dla województwa lubelskiego nie został uchwalony audyt krajobrazowy.

7. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Zgodnie z wymogami wynikającego z art. 13b pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) i art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do planu ogólnego gminy Baranów. Zakres merytoryczny opracowania jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298).

Opracowanie ekofizjograficzne do planu ogólnego gminy Baranów przedstawia stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, ze wskazaniem charakterystyki poszczególnych komponentów, struktury i powiązań przyrodniczych, ochrony prawnej zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych, zagrożeń środowiska. Określa przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej (wskazuje obszary, które powinny pełnić funkcje przyrodnicze), obszary ograniczeń w zainwestowaniu oraz ocenia przydatność środowiska dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru.

W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano, że przyrodnicze funkcje w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Baranów powinny pełnić:

- korytarze ekologiczne (dolina rzeki Wieprz i jej dopływy),
- węzły ekologiczne (większe kompleksy leśne),
- tereny rolnicze (użytki zielone – pastwiska i łąki),
- obszary chronione,
- zadrzewienia śródpolne,
- wody powierzchniowe – ciek i zbiorniki wodne.

W/w obszary tworzą system przyrodniczy, który zapewnia prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie bioróżnorodności. System przyrodniczy posiada funkcje środowiskotwórcze - zapewnia warunki utrzymania równowagi przyrodniczej na obszarze gminy (klimatyczno-higieniczne, hydrologiczne i ekologiczne).

W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano także obszary ograniczeń, które mają wpływ na projektowane zagospodarowanie przestrzenne w planie ogólnym. Ograniczenia te mają bezpośredni wpływ na wskazania określonych funkcji użytkowych lub zastosowania rozwiązań planistycznych, uwzględniających te uwarunkowania. Obszarami z ograniczeniami w zainwestowaniu są między innymi:

- tereny o niekorzystnych warunkach podłoża budowlanego,
- formy ochrony przyrody,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- strefy ochronne ujęć wody,

- udokumentowane złoża kopalin,
- tereny i obszary górnicze,
- obszary gruntów zmeliorowanych,
- grunty leśne i rolne klas I-III.

Ocena przydatności środowiska dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru wymagała analizy lokalnych uwarunkowań środowiskowych, istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów konfliktów przestrzennych. W opracowaniu ekofizjograficznym za podstawowy cel nadrzędny przyjęto ochronę struktury przyrodniczej gminy oraz ograniczanie negatywnych oddziaływań środowiskowych na mieszkańców. Pod obszary budowlane przyjęto obszary o jak najlepszych warunkach wodno-gruntowych.

Funkcja mieszkaniowa

Największe predyspozycje pod tą funkcję ma miejscowość gminna Baranów oraz większe miejscowości wiejskie. W obrębie nich występują korzystne warunki dla budownictwa mieszkaniowego. Przeważają grunty nośne (piaski, gliny) o zwierciadle wód gruntowych zalegającym poniżej 2 m p.p.t. Najkorzystniejsze tereny pod zabudowę mieszkaniową występują wzdłuż dróg. Przy obszarach cennych przyrodniczo wskazuje się preferencję lokalizacji zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Funkcja rolnicza

Pod funkcje zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej predysponowane są istniejące miejscowości wiejskie, zlokalizowane na równinach i wysoczyznach, gdzie przeważają grunty nośne (piaski, gliny) o zwierciadle wód gruntowych zalegającym poniżej 2 m p.p.t. Strefa produkcji rolniczej w zakresie produkcji w gospodarstwach rolniczych powinna być zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, aby zmniejszyć możliwości wystąpienia uciążliwości na zabudowę mieszkaniową, w szczególności w zakresie chowu i hodowli zwierząt. Nowe tereny wielkotowarowej produkcji rolnej mogą być rozwijane obrzeżach miejscowości.

Wysoką przydatność rolniczą wykazują gleby III-IV klasy bonitacyjnej. W gminie korzystne warunki dla rolnictwa występują w części południowej, północnej oraz fragmentami zachodniej gminy, a także obszarach zmeliorowanych. Są to obszary do intensyfikacji rolnictwa i prowadzenia różnych form produkcji.

Funkcja usługowa

Pod tego typu funkcje predysponowane są obszary równin i wysoczyzn, gdzie przeważają grunty nośne (piaski, gliny) o zwierciadle wód gruntowych zalegającym poniżej 2 m p.p.t. Usługi uciążliwe powinny być lokalizowane w odległości zapewniającej standardy środowiska dla zabudowy mieszkaniowej. Korzystnym rozwiązaniem urbanistycznym jest lokalizacja usług przy ciągach komunikacyjnych, gdyż zwiększa się ich dostępność, jak i mogą stanowić przeszkodę w rozprzestrzenianiu się hałasu na tereny chronione akustycznie. Usługi powinny być rozwijane w miejscowości gminnej jak i większych miejscowościach wiejskich.

Funkcja przemysłowa

Warunki ekofizjograficzne dla lokalizowania produkcji przemysłowej są takie same jak dla funkcji usługowej. Ze względu na dużą uciążliwość przemysłu, nowe zakłady należy lokalizować poza zwartą zabudową mieszkaniową, w odległości zapewniającej brak negatywnego wpływu na tereny chronione akustycznie. Tereny produkcji przemysłowej powodują bowiem wzrost zanieczyszczeń powietrza i hałasu, co skutkuje pogorszeniem stanu zdrowotnego mieszkańców. Najlepsze warunki dla lokalizowania zabudowy produkcyjnej ma miejscowość gminna Baranów.

Funkcja infrastruktury technicznej

Warunki ekofizjograficzne dla poszczególnych terenów są zróżnicowane. Obejmą one w większości istniejące obiekty i obszary infrastruktury technicznej: ujęcia wód podziemnych ze stacjami uzdatniania, oczyszczalnie ścieków i Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Funkcja wypoczynkowo-rekreacyjna

Funkcja ta obejmuje place zabaw, sale i urządzenia sportowe, a także zieleńce. Predyspozycje do rozwoju tej funkcji ma dolina Wieprza wraz z dopływami oraz zbiorniki wodne, ze względu na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe. Przez obszar gminy przebiegają szlaki rowerowe i kulturowe (szlak niepodległości). Na Wieprzu odbywają się spływy kajakowe. W miejscowości Kolonia Czołna zlokalizowana jest stadnina koni. Ponadto w planie ogólnym powinno założyć się zwiększenie powierzchni terenów zieleni i rekreacji w strukturze przestrzennej gminy, jak również ich dostępność dla mieszkańców.

Funkcja cmentarzy

Obejmuje obszary istniejących cmentarzy, ewentualnie obszary ich rozszerzeń.

Funkcja eksploatacji kopalin

Predyspozycję pod tę strefę mają udokumentowane złoża kopalin.

Funkcja przyrodnicza, w tym leśna

Pod funkcje przyrodnicze predysponowane są korytarze i węzły ekologiczne, które obejmują dolinę rzeki Wieprz wraz jej dopływami oraz duże kompleksy leśne. Są to obszary o wysokiej bioróżnorodności i walorach krajobrazowych. Do rozwoju funkcji leśnej w szczególności predysponowane są nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia. Zwiększenie powierzchni leśnych przyczyni się nie tylko do poprawy warunków ekologicznych, ale także do wzrostu różnorodności biologicznej. Oprócz funkcji leśnej, w ramach funkcji przyrodniczej powinny znaleźć się także tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, obejmujące użytki zielone.

Funkcja komunikacyjna

Funkcję komunikacyjną powinny pełnić istniejące drogi. Przy lokalizacji terenów komunikacji powinny zostać brane pod uwagę kwestie związane z rozwojem gospodarczym, sąsiedztwo zagospodarowania chronionego akustycznie, a także przebieg korytarzy i węzłów ekologicznych.

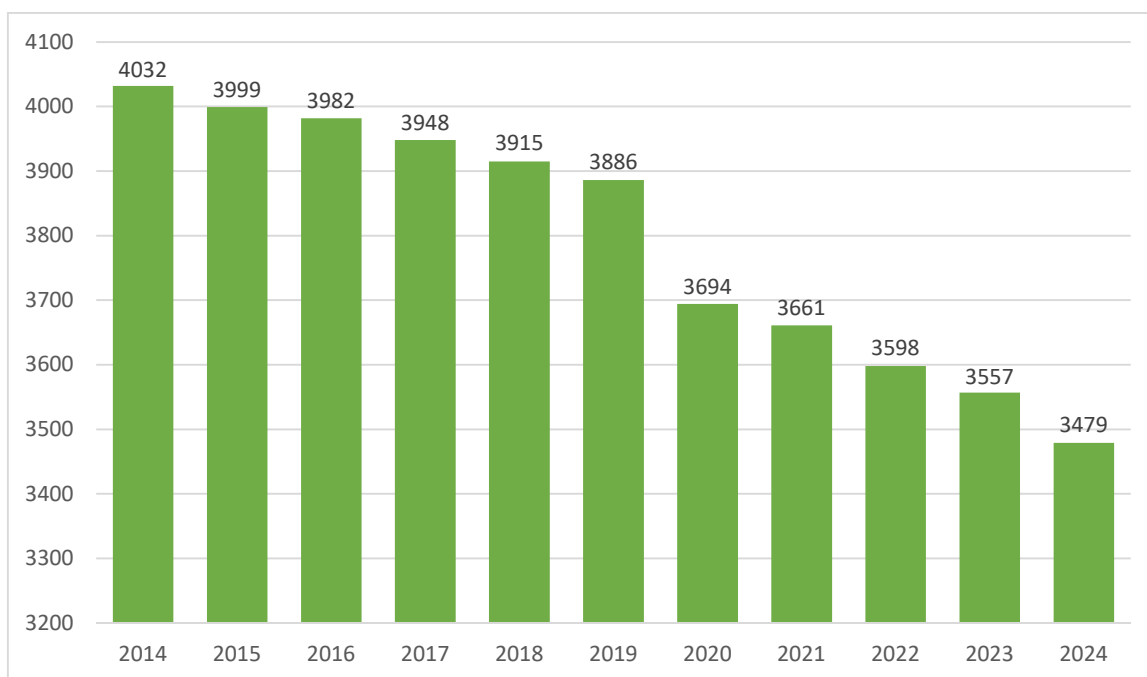
Ponadto opracowanie ekofizjograficzne określa wskazania, które bezpośrednio dotyczą ustaleń planu ogólnego, jaki i te, które mają być realizowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a plan ogólny umożliwia ich realizację. Są to wskazania w zakresie:

- systemu przyrodniczego,
- ochrony bioróżnorodności i przyrody,
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- rozwoju terenów rekreacyjno- wypoczynkowych,
- ochrony powietrza atmosferycznego i klimatu,
- ochrony przed hałasem i wibracjami,
- ochrony przed polami elektroenergetycznymi,
- ochrony krajobrazu,
- ochrony przeciwpowodziowej,
- ochrony złóż,
- ochrony gleb i ziemi,
- rekultywacji,
- gospodarki odpadami.

III. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13 d UST. 1 ALBO 3

1. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE (art. 13b pkt 7)

Według danych GUS, liczba mieszkańców gminy Baranów spada od początku XXI wieku (z wyjątkiem roku 2005 i 2010), na koniec 2024 roku wynosiła 3479 osób. Trend demograficzny w gminie Baranów jest zbliżony do sytuacji demograficznej w kraju tzn. liczba ludności maleje przy jednoczesnym wzroście liczby osób w wieku poprodukcyjnym.

Wykres 1. Liczba ludności w gminie Baranów w latach 2014-2024

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (stan na 22.05.2025 r.)

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczane jest wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

1.1 PROGNOZOWANA LICZBA MIESZKAŃCÓW M_{20}

Zgodnie z § 3 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2024 r. W związku z tym okres prognozy powinien obejmować 2044 r.

Zgodnie z prognozami Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców gminy Baranów w 2044 r. wynosić będzie 2367 osób.

$$M_{20} = 2367 + 2367 \times 5\% = \mathbf{2485 \text{ os.}}$$

Zgodnie z § 3 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2024 r. W związku z tym okres prognozy powinien obejmować 2044 r. Obecne prognozy demograficzne udostępniane przez statystykę publiczną obejmują okres do 2040 roku (stan na 26.03.2026 r.), w związku z tym nie mogą być wykorzystane do powyższych obliczeń.

1.2 ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ ZGODNA Z NAJNOWSZYMI DANYMI PUM₀

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 03.12.2025 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Baranów wynosi 129 845 m².

$$PUM_0 = 129\,845 \text{ m}^2$$

1.3 PROGNOZOWANA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W GMINIE NA JEDNEGO MIESZKAŃCA P₂₀

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 03.12.2025 r.) wskazują, że w gminie Baranów:

$$P_0 = 37,3 \text{ m}^2/\text{os.}$$

$$P_{-10} = 31,1 \text{ m}^2/\text{os.}$$

$$P_{-20} = 26,7 \text{ m}^2/\text{os.}$$

$$P_{20} = 3 \times 37,3 - 2 \times 31,1 = 49,7 \text{ m}^2/\text{os.}$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono za pomocą wzoru podanego w § 3 ust. 3 ww. rozporządzenia. Wynik wyniósł wartość 49,7 m².

1.4 OBLICZENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE BARANÓW (ZAP)

$$ZAP = 2485 \text{ os.} - \frac{129\,845 \text{ m}^2}{49,7 \frac{\text{m}^2}{\text{os.}}} = -128 \text{ os.}$$

Zgodnie z § 3 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) w przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż 500 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 (liczba mieszkańców gminy Baranów zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi 3479 osób) – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500, zatem:

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Baranów wynosi **500 os.**

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Baranów musi wyznaczyć strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż 350 os. (70% zapotrzebowania) i większa niż 650 os. (130% zapotrzebowania).

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

2. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Na obszarze gminy Baranów obowiązuje pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych:

Przeznaczenia terenów:	Powierzchnia [w ha]
U, RM	0,6126
U, MN	1,0660
RM	366,3348
MN	99,8830
RM, MN	14,0695
SUMA:	481,9659

Chłonność terenów zabudowanych wynika z racjonalnego zagospodarowania przestrzennego, uwzględnienia dostępnej infrastruktury, funkcji społecznych oraz zrównoważonego rozwoju. Powinna

być oparta na danych przestrzennych, analizach infrastrukturalnych oraz potrzebach społecznych gminy.

Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie w strefach, obliczono biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażoną w liczbie mieszkańców oraz powierzchnię terenów niezabudowanych w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, średnią powierzchnię działek w gminie i powierzchnię użytkową mieszkania w przeliczeniu na osobę.

Dane odczytane z GUS (aktualne) dla gminy Baranów.

M_0	Liczba mieszkańców - 2024 r. [osób]	3 479
M_{20}	Liczba mieszkańców - 2044 r. [osób]	2 367
PU	Powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań w gminie – 2024 r. [m ²]	129
M_0		845
	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m ²]	93,8
P_0	Powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 mieszkańca – 2024 r. [m ²]	37,3
P_{-10}	Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane – 2014 r. [m ²]	31,1
P_{-20}	Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane – 2004 r. [m ²]	26,7
-	Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie - 2024 r. [osób]	2,51

Dane przyjęte z analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów.

Powierzchnia działki budowlanej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (średnia obliczona na podstawie ustaleń mpzp, dla powierzchni nowo wydzielanej działki zabudowy jednorodzinnej)	1150,0 [m ²]
Powierzchnia działki budowlanej - zabudowa zagrodowa (średnia obliczona na podstawie ustaleń mpzp, dla powierzchni nowo wydzielanej działki zabudowy zagrodowej)	2500,0 [m ²]
Średnia liczba mieszkań w zabudowie jednorodzinnej na działkę budowlaną	1,0 [szt.]
Średnia liczba mieszkań w zabudowie zagrodowej na działkę budowlaną	1,0 [szt.]
Średnia liczba osób w domu	2,51 [l. osób]

11. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie w strefach planistycznych, o których mowa

w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oblicza się, uwzględniając:

1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luki w istniejącej zabudowie;

2) **chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w danej strefie planistycznej, uwzględniając rodzaj zabudowy i nadziemną intensywność zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.**

Powierzchnia terenów niezabudowanych w strefie **SJ** – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną:

99,17 ha - w tym **84,07 ha** w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (odczytane z analizy wykonanej przy użyciu oprogramowania QGIS).

- powierzchnia terenów niezabudowanych w strefie planistycznej SJ = **99,17 ha**,

- liczba działek, którą można wydzielić na 99,17 ha, przy założeniu, że działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ma 1150,0 m²:

$(99,17 \text{ ha} \times 10\,000) / 1150 \text{ m}^2$ (powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej)

= 862 działek

Powierzchnia terenów niezabudowanych w strefie **SZ** – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową:

142,22 ha - w tym **137,45 ha** w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (odczytane z analizy wykonanej przy użyciu oprogramowania QGIS).

- powierzchnia terenów niezabudowanych w strefie planistycznej SZ = **142,22 ha**,

- liczba działek, którą można wydzielić na 142,22 ha, przy założeniu, że działka budowlana w zabudowie zagrodowej ma 2500,0 m²:

$(142,22 \text{ ha} \times 10\,000) / 2500 \text{ m}^2$ (powierzchnia działki budowlanej w zabudowie zagrodowej)

= 569 działek

Obliczenie powierzchni użytkowej mieszkań na wyliczonej liczbie działek, przy założeniu, że na 1 działce zlokalizowane będzie mieszkanie/dom jednorodzinny o przeciętnej powierzchni 93,80 m² (wartość odczytana z danych GUS):

- w ramach strefy planistycznej **SJ**, przy założeniu, że na 1 działce zlokalizowane będzie 1,0 mieszkania o przeciętnej powierzchni 93,80 m²:

$862 \text{ działek} \times 1,0 \times 93,80 \text{ m}^2$ (przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania) = 80 855,60 m²

- obliczenie, ile mieszkańców może zamieszkać na 80 855,60 m² w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy założeniu, że 1 osoba przeciętne mieszka na 37,30 m²:

$80\,855,60 \text{ m}^2 / 37,30 \text{ m}^2$ (przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę) = **2 168 mieszkańców**

- w ramach strefy planistycznej **SZ**, przy założeniu, że na 1 działce zlokalizowane będzie 1,0 mieszkania o przeciętnej powierzchni 93,80 m²:

$569 \text{ działek} \times 1,0 \times 93,80 \text{ m}^2$ (przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania) = 53 372,20 m²

- obliczenie, ile mieszkańców może zamieszkać na 53 372,20 m² w ramach zabudowy zagrodowej, przy założeniu, że 1 osoba przeciętnie mieszka na 37,30 m²:

$53\,372,20\text{ m}^2 / 37,30\text{ m}^2$ (przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę) = **1 431 mieszkańców.**

3. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Wyliczone zapotrzebowanie – **500 mieszkańców**

Chłonność terenów niezabudowanych w obszarze uzupełnienia zabudowy – **3 599 mieszkańców.**

PROCENT CHŁONNOŚCI TERENÓW WSKAZANYCH W STREFACH PLANISTYCZNYCH

W STOSUNKU DO ZAPOTRZEBOWANIA = 720 %

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym nie wyznacza się nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3.

4. ZASADY PODZIAŁU OBSZARU GMINY NA STREFY PLANISTYCZNE – GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH, W TYM ZASADY WYZNACZANIA STREF WIELOFUNKCYJNYCH Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ LUB ZAGRODOWĄ WYNIKAJĄCE Z ART. 13d USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

W ramach planu ogólnego określa się gminny katalog stref planistycznych.

Strefy planistyczne zastosowane w planie ogólnym gminy Baranów to:

- 1) SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- 2) SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- 3) SU – STREFA USŁUGOWA
- 4) SP – STREFA GOSPODARCZA
- 5) SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- 6) SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA
- 7) SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI
- 8) SC – STREFA CMENTARZY
- 9) SO – STREFA OTWARTA
- 10) SK – STREFA KOMUNIKACYJNA

Profile funkcjonalne stref planistycznych oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref opisane zostały poniżej:

1	SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ Profil podstawowy: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Oznaczenie/ opis	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SJ, 17-24SJ, 31-39SJ, 59-73SJ, 103-109SJ, 147-148SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	25	9,5	30%
2-15SJ, 29-30SJ		0,8	40	9,5	30%
16SJ		0,8	35	9,5	30%
40-58SJ, 74-87SJ, 90-102SJ, 111-122SJ, 125-129SJ, 131SJ, 146SJ, 149-152SJ		0,8	55	9,5	30%
88SJ		0,8	40	9	40%
89SJ		0,6	30	9	50%
123SJ, 133SJ, 135-137SJ, 140SJ, 145SJ		0,6	30	9	50%
124SJ		0,3	20	8	30%
130SJ, 141SJ		1,2	60	9	30%
132SJ, 134SJ, 143SJ		1,2	60	9,5	30%
138-139SJ, 144SJ		0,6	55	9,5	30%
142SJ		0,4	30	4,5	50%

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obowiązujących miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy. Do ww. stref zakwalifikowano także tereny usług zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

2	SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ				
Profil podstawowy: Teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie/ opis	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SZ, 16-17SZ, 25-32SZ, 36SZ, 39-40SZ, 43-46SZ, 54SZ, 56SZ, 88SZ, 105-106SZ, 108-109SZ, 113SZ, 126SZ, 153SZ, 186-187SZ, 256-257SZ, 308-309SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	55	15	30%
2-15SZ, 24SZ, 37-38SZ, 47-53SZ, 55SZ, 57-87SZ, 89-104SZ, 107SZ, 110-112SZ, 114-125SZ, 127-152SZ, 154-185SZ, 188-255SZ, 258-293SZ,	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	55	15	30%

296-307SZ, 311-330SZ, 339SZ, 347-350SZ					
18-23SZ, 33-34SZ, 41-42SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30%
35SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30%
294-295SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	18	40%
310	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	55	15	30%
331SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	18	40%
332-338SZ, 340-344SZ, 346SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	18	40%
345SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	55	15	40%

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy. Do ww. stref zakwalifikowano także tereny usług zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

3	SU – STREFA USŁUGOWA Profil podstawowy: Teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Oznaczenie/ opis	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	45	9	30%
2-3SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	65	9	30%
4SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	45	9	30%
5SU,	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	9,5	30%
6SU, 19-20SU, 23SU, 28-29SU, 34-35SU, 37-38SU, 41SU, 48SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	55	9,5	30%
7SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	65	15	30%
8SU, 18SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	65	9,5	30%
9SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	9,5	30%
10-11SU,	teren składów i	0,8	35	9,5	15%

13-14SU	magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód				
12SU, 15SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	35	9,5	15%
16SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	35	9,5	15%
21SU, 24- 25SU, 30- 33SU, 43SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	55	9,5	30%
22SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	55	9,5	30%
26SU, 42SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	9	30%
26SU, 39SU, 47SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	9	30%
36SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	12	30%
40SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	15	5	30%
46SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	55	9,5	30%
44-45SU	teren składów i	1,4	70	12	20%

	magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
--	--	--	--	--	--

Strefy usługowe zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz na obszarach wyznaczonych jako tereny zabudowy usługowej obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

4	SP – STREFA GOSPODARCZA				
	Profil podstawowy: Teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Oznaczenie/ opis	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	12	20%
2SP, 9SP, 11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	12	30%
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9,5	20%
4SP, 8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	12	20%
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	50	12	20%
6-7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	12	15%
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	30%
12-13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	12	20%
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	55	9,5	30%

Strefy gospodarcze zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz na obszarach wyznaczonych jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wskazane ustalenia

gminnych standardów urbanistycznych stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

5	SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ Profil podstawowy: Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Oznaczenie/ opis	Profil dodatkowy	maksymalna naziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SR	teren rolnictwa z	0,8	50	15	30%
2-38SR, 40-45SR, 66-67SR	zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej,	0,8	55		
39SR	teren lasu, teren wód	0,1	40		
47-57SR		0,4	55		
60-64SR		0,1	10		
65SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60		

W POG wyznaczono strefy produkcji rolniczej SR w celu umożliwienia produkcji żywności. Powiązано je bezpośrednio z zabudową zagrodową – wyznaczono ją w jej sąsiedztwie. W strefie tej mogą być lokalizowane obiekty służące gospodarce rolnej m.in. przechowywania środków produkcji rolnej, sprzętu, płodów rolnych oraz inwentarza żywego. Strefa ta jest także predysponowana do wskazania terenów wielkotowarowej produkcji rolnej (zaadaptowano istniejące gospodarstwa oraz umożliwiono rozwój nowych), umożliwiając tego typu działalność rolniczą w gminie. Strefa ta jest także predysponowana do wskazania terenów akwakultury i obsługi rybactwa. Obszary pod taką produkcją wykazują stawy w dolinie Byliny i Wieprza, w których jest możliwość chowu i hodowli ryb słodkowodnych. Strefa ta umożliwia pozyskiwanie ryb, gospodarkę wodną i budowę niezbędnego zaplecza technicznego. Ponadto w ramach profilu dodatkowego wskazano teren biogazowni, związanej z istniejącym gospodarstwem. Granice stref SR w POG zostały częściowo ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6	SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA Profil podstawowy: Teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych				
Oznaczenie/ opis	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SI, 6-7SI, 18SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20%
2SI, 4-5SI, 8-11SI, 15- 17SI, 19- 22SI, 25SI, 27SI, 29SI, 32-39SI, 41-44SI, 47SI, 56SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	20%
3SI, 26SI,	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20%
12-14SI, 18SU, 23SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20%
22SI, 28SI, 53-54SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	20%
30SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	30	9,5	25%
31SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,8	30	9,5	25%
40SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	55	15	20%
45-46SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni	-	-	-	20%

	naturalnej, teren wód				
48SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20%
49-50SI	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	80	7	20%
51SI	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	80	7	20%
52SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,6	60	6	10%
55SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	20%

Wyznaczona w POG strefa infrastrukturalna SI obejmuje tereny przeznaczone pod infrastrukturę techniczną o powierzchni powyżej 0,5 ha a także o mniejszej powierzchni: maszt telekomunikacyjny w Baranowie, ujęcia wody w Śniadówce i Czołnie oraz oczyszczalnię ścieków w Baranowie i Motodze. Tereny te przeznaczone zgodnie z ich funkcją. Ponadto do stref infrastrukturalnych zaliczono projektowane tereny elektrowni słonecznych, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w celu uwzględnienia ich ustaleń w POG w zakresie elektroenergetyki. Pozostałe tereny infrastruktury technicznej mogą być realizowane w ramach innych stref funkcjonalnych POG (o powierzchni nie większej niż 0,5 ha).

Do strefy infrastrukturalnej, zgodnie z jej funkcją, zaliczono również drogi powiatowe, gminne, wewnętrzna oraz planowana obwodnicę zachodnią miejscowości Baranów.

7	SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI				
	Profil podstawowy: Teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Oznaczenie/ opis	Profil dodatkowy	maksymalna naziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług	0,8	65	9,5	50%

	gastroonomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	-	-	-	
4-5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej teren zieleni naturalnej	-	-	-	
7SN, 14SN, 18SN, 19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	

9-13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	-	-	-	
16-17SN, 20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	

Wyznaczenie w POG strefy zieleni i rekreacji SN wiąże się z koniecznością zapewnienia dla mieszkańców gminy obszarów pod tego typu funkcje. Obejmuje ona istniejącą infrastrukturę rekreacyjną, sportową i rekreacyjno-turystyczną a także projektowane tego typu tereny w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto pod strefę zieleni i rekreacji wskazano teren przemysłowy po dawnej cegielni (obecnie są tam ruiny), w celu jego rewitalizacji i przekształcenia. Ponadto do strefy tej wskazano przy drodze na Drażgów fragmenty terenów w dolinie Wieprza, w celu wykorzystania jej walorów przyrodniczych i potencjału turystycznego. Strefa zieleni i rekreacji jest najbardziej predysponowana pod rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej i kulturowej, gdyż na terenach o takich ustaleniu istnieje możliwość lokalizacji m.in. usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, turystyki, przy zachowaniu wysokiego wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie tereny te podlegać będą ochronie przed lokalizacją zabudowy i zagospodarowaniem m.in. funkcją mieszkaniową czy produkcyjną, prowadzących do degradacji ich przestrzeni. Zachowane zostaną usługi ekosystemowe – społeczne (rekreacyjne, wypoczynkowe, estetyczne, dydaktyczne) i ekologiczne. Ustalenie tej strefy w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy zapewni większą dostępność terenów rekreacji i sportu dla mieszkańców gminy.

Profil funkcjonalny dodatkowy dla poszczególnych stref zieleni i rekreacji został dobrany w zależności od projektowanego programu funkcjonalno-użytkowego, istniejącego stanu zagospodarowania i lokalizacji terenu zieleni w przestrzeni gminy. Jednocześnie na wybranych obszarach została ograniczona lokalizacja funkcji, które mogłyby w zasadniczy sposób zaburzyć lub zdegradować projektowane lub istniejące założenie terenu rekreacji m.in. tereny usług edukacji czy tereny usług zdrowia i pomocy społecznej. Jednocześnie należy podkreślić, że w strefie otwartej brak jest możliwości określenia usług sportu i rekreacji.

8	SC – STREFA CMENTARZY Profil podstawowy: Teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Oznaczenie/ opis	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30%
2SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	

Wyznaczone w POG strefy cmentarzy SC obejmuje tereny istniejących cmentarzy oraz tereny ich rozszerzenia. Cmentarze obejmują tereny, na których w sposób zorganizowany dokonano lub można dokonywać pochówku zwłok, szczątków ludzkich lub popiołów ludzkich. Strefa cmentarzy, w obrębie której profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy zawiera funkcje terenu, wynikające z wymagań prawnych określonych w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1590) i przepisów wykonawczych tej ustawy. Rozszerzenie cmentarza w Baranowie wynika ze zmniejszających się powierzchni grzebalnych, przewidywanej przeciętnej rocznej liczbie pochówków i wymagań sanitarnych.

9	SG – STREFA GÓRNICTWA Profil podstawowy: Teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Oznaczenie/ opis	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1-4SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu,	-	-	-	-

	teren wód				
5SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

Wyznaczone w POG strefy górnictwa SG obejmują obszary udokumentowanych złóż kopalin oraz określone w koncesji obszary i tereny górnicze. Strefa górnictwa, w obrębie której profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy zawiera funkcje terenu, wynikające z wymagań prawnych określonych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 69). Na obszarach złóż zostaną zabezpieczone możliwości ich eksploatacji i wykorzystania, a także po wyeksploatowaniu – cele i kierunki rekultywacji. W profilu funkcjonalnym dodatkowym określono możliwe funkcje towarzyszące eksploatacji czy też związane z rekultywacją (m.in. zieleń naturalna, las, wody).

10	SO – STREFA OTWARTA				
	Profil podstawowy: Teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Oznaczenie/ opis	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1-8SO, 10-23SO, 25-35SO, 39-70SO, 120-179SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO, 24SO, 36-38SO	teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

71-119SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
----------	---	---	---	---	---

Wyznaczenie w POG stref otwartych SO ustawy wiąże z koniecznością ochrony systemu przyrodniczego, a także możliwości produkcji roślinnej w istniejących gospodarstwach rolnych i rozwoju OZE. Strefę otwartą zróżnicowano na dwie kategorie, ze względu na lokalizację i funkcje w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Strefa otwarta wyznaczona w systemie przyrodniczym obejmuje korytarze i węzły ekologiczne, które powinny pełnić funkcje przyrodnicze – zapewnić prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie różnorodności biologicznej. Strefa ta obejmuje obszary, w obrębie których, co do zasady należy wyłączać je z lokalizacji zabudowy. Ze względu na możliwość degradacji systemu przyrodniczego oraz negatywnego wpływu na środowisko w strefie otwartej w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego nie wskazano terenu elektrowni wiatrowej, słonecznej, geotermalnej i terenu biogazowni. Wskazano natomiast możliwość realizacji terenów zieleni urządzonej, a na niektórych terenach dodatkowo tereny elektrowni wodnych (poza obszarem Natura 2000).

Wyznaczona w POG strefa otwarta poza systemem przyrodniczym obejmuje rolniczą przestrzeń produkcyjną (tereny użytkowane rolniczo oraz porolne), w której będzie możliwa produkcja rolnicza bez możliwości lokalizacji zabudowy. Jednocześnie, w strefie otwartej w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego wskazano możliwość realizacji OZE, które wykazuje najmniejsze oddziaływanie na środowisko (elektrownie słoneczne). Wykluczono natomiast możliwość realizacji terenów elektrowni wiatrowych (ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową – potrzebę wyznaczenia właściwych odległości określone w przepisach odrębnych, wysokie walory przyrodnicze, kompleksy leśne), geotermalnych (powiązano ich możliwość realizacji między innymi ze strefami gospodarczymi), wodnych (brak możliwości realizacji ze względu na uwarunkowania wodno-środowiskowe) oraz biogazowni (ze względu na konfliktogenność związaną z oddziaływaniem środowiskowym). W strefie otwartej będzie także możliwość realizacji zalesień oraz zbiorników wodnych.

11	SK – STREFA KOMUNIKACYJNA				
	Profil podstawowy: Teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
Oznaczenie/ opis	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1-4SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenie dróg powiatowych, dla których klasa zbiorcza została określona w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W strefach oznaczonych symbolami SJ, SZ, SU, SP, SR, SN, SC, SG, SO i SK teren infrastruktury technicznej w profilu podstawowym dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

IV. PRZYCZYNY WYZNACZANIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY SRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKRESLONYCH W PLANIE OGÓLNYM

1. OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Zgodnie z § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia

rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz

politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

$$P_p = 25\% * (4\,405\,489,18\,m^2 - 1\,684\,019,66\,m^2) = 680\,367,38\,m^2$$

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o **99 512,27 m²**. Rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyrównano je do granic działek ewidencyjnych, bądź konturów użytków gruntowych. Został spełniony §1 ust. 6 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 roku w sprawie sposobu wyznaczania w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzono granice obszaru uzupełnienia zabudowy do odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w

rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

Zgodnie z § 13d ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczając strefy planistyczne w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. W związku z powyższym wyznaczono na terenie gminy Baranów obszary uzupełnienia zabudowy.

2. OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), obszar zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W planie ogólnym gminy Baranów nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej, ze względu na brak tego typu zabudowy.

V. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

W gminnym katalogu stref planistycznych określa się:

- profil funkcjonalny stref planistycznych;
- wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–7;
- wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10, nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej obejmują zasady zapewnienia dostępu do następujących obiektów infrastruktury społecznej:

- szkoły podstawowej oraz
- obszarów zieleni publicznej.

W planie ogólnym Gminy Baranów nie wyznacza się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Ustalenie tych standardów uznano za niecelowe, gdyż koncentracja obiektów skupia się w nielicznych ośrodkach, głównie miejscowości gminnej.

Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust.2 pkt 1-3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej

zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Na terenie gminy Baranów znajduje się pięć obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w gminie Baranów jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, dlatego nie wyznaczono stref planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową poza obszarami tej zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym gminy Baranów, dla terenów dróg związanych bezpośrednio z obsługą terenów mieszkaniowych przyjęto odpowiednio strefę infrastrukturalną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają obligatoryjny oraz fakultatywny zakres ustaleń w ramach profili funkcjonalnych poszczególnych stref planistycznych.

W Planie ogólnym gminy Baranów uwzględniono zarówno obligatoryjne, jak i fakultatywne wskaźniki i parametry.

W oparciu o zapisy art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono gminne standardy urbanistyczne obejmujące profil funkcjonalny stref planistycznych, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy ich określaniu wzięto pod uwagę wskaźniki zabudowy wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych stref oraz uwzględniono możliwość ich funkcjonalnego rozwoju, a w przypadku minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej uwzględniono również przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.). Zgodnie z art. 13e ust. 3 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono dodatkowe wskaźniki i parametry urbanistyczne dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 8 i 9 ww. ustawy.

Dla niektórych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, gospodarczych i infrastrukturalnych, których obszar znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych na poziomie wyznaczonym w tych planach i jest on wyższy niż określony w Załączniku do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. poz. 1775).

Zgodnie §2 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w strefie planistycznej objętej obowiązującymi planami miejscowymi, można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy.

Na tej podstawie, ustalono minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnych dla dwóch stref gospodarczych (6SP, 7SP), strefy infrastrukturalnej (52 SI), oraz kilku stref usługowych (44 SU, 45 SU, 10 SU, 11 SU, 12 SU, 13 SU, 14 SU, 15 SU, 16 SU), zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, i poniżej progów wyznaczonych w ww. załączniku do rozporządzenia.

Pozostałe minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie określonym w Załączniku do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. poz. 1775).

VI. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Uwarunkowanie	Sposób uwzględnienia
Polityka przestrzenna gminy określona w Strategii rozwoju gminy lub w Strategii rozwoju ponadlokalnego	Gmina Baranów nie posiada Strategii rozwoju gminy i Strategii rozwoju ponadlokalnego.
Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego	Zapisy planu ogólnego są zgodne z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.
Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	<p>Ustalenia POG są zgodne z zasadami ochrony środowiska i krajobrazu form ochrony przyrody zlokalizowanych na obszarze gminy Baranów. Zostały uwzględnione zakazy i ograniczenia w zainwestowaniu wynikające z aktów ustanawiających formy ochrony przyrody, a także ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Strefy wyznaczone w POG Baranów w obrębie obszaru Natura 2000 - Specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Dolny Wieprz” umożliwiają ochronę siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i roślin będących przedmiotem ochrony. Ustalenia planu ogólnego nie wpłyną na właściwą ich ochronę oraz środowisko ich życia, gdyż tereny te wskazano pod strefę otwartą SO – z strefy tej wykluczono możliwość realizacji terenów elektrowni wiatrowych, terenów elektrowni słonecznych, terenów elektrowni geotermalnych, terenów elektrowni wodnych, terenów biogazowni. W strefie tej co do</p>

	<p>zasady należy wyznaczać tereny wyłączone z zabudowy. Siedliska przyrodnicze nie zostaną sfragmentyzowane (utrzymana zostanie ich jednolita struktura). Obszar doliny Wieprza zostanie zachowany jako otwarty, o naturalnym charakterze – w dolinie nie pojawią się nowe obszary zurbanizowane, mogące także prowadzić się do pojawienia się gatunków inwazyjnych i antropogenicznych oraz zmiany stosunków wodnych. Na fragmencie doliny Wieprza wyznaczono także strefę zieleni i rekreacji, w miejscu potencjalnej lokalizacji zbiornika wodnego, pełniącego funkcje przeciwpowodziowe i rekreacyjne. Obszar urbanizacji – niewielkie fragmenty, ograniczają się do istniejących terenów zabudowanych (oczyszczalni ścieków oraz zabudowy zagrodowej). Plan ogólny wpływa na zmniejszenie zagrożeń oraz jest zgodny z działaniami ochronnymi określonymi w planie zadań ochronnych.</p> <p>W obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” uwzględniono działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy wskazane w Rozporządzeniu Nr 38 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza". W POG Baranów, wyznaczając strefę zieleni i rekreacji oraz otwartą, a ograniczając do zwartych kompleksów obszary urbanizacji, zachowano drożność istniejących korytarzy ekologicznych, integralność tego obszaru z innymi obszarami przyrodniczymi, walory przyrodnicze, bioróżnorodność oraz walory krajobrazowe obszaru chronionego. Strefy otwarte wyznaczono na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych. Ustanowiony zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej uwzględniono także w POG Baranowa poprzez wskazanie strefy otwartej SO (w strefie tej co do zasady należy wyznaczać tereny wyłączone z zabudowy). Tereny ustalone pod strefę SZ, SJ, SN, SU, SK i SI w pasie 100 m od linii rzek wynikają z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącej zabudowy, co jest zgodne z § 5 ust. 5 ww. rozporządzenia. Natomiast tereny ustalone pod strefę SR – to stawy hodowlane (urządzenia wodne na potrzeby gospodarki rolnej i rybackiej), które nie podlegają zakazowi.</p> <p>Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” obejmuje</p>
--	---

	<p>niewielkie fragmenty terenów (kilku metrowe) na południu gminy Baranów, które ustaloną są głównie pod strefę otwartą SO oraz strefę produkcji rolniczej SR. Ustalenia POG nie są sprzeczne z Uchwałą Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”.</p>
<p>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału</p>	<p>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały w POG uwzględnione poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaniechanie wyznaczania w ich obrębie obszarów uzupełnienia zabudowy; – włączenie ich do stref otwartych oraz zieleni i rekreacji (poza ciągami komunikacyjnymi, dla których ustalono strefę infrastrukturalną oraz komunikacyjną, oczyszczalnią ścieków ustaloną pod strefę infrastrukturalną oraz niewielkimi fragmentami stawów ustalonych pod strefę produkcji rolniczej), w obrębie których profile funkcjonalne zawierają przeznaczenia terenu, na podstawie których w mpzp można ustalać tereny wyłączone z zabudowy. <p>Na niewielkich fragmentach w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały wyznaczone w POG Baranowa strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową SZ, wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącej zabudowy. W ten sposób uwzględniono istniejący stan prawny tych obszarów.</p> <p>Wyznaczenie stref planistycznych w POG na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest zgodne z celami głównymi Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły tj. zahamowaniem wzrostu ryzyka powodziowego i obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego. Przy ich wyznaczeniu wzięto także pod uwagę granice obszarów, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.</p> <p>Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie występują wały przeciwpowodziowe – uwzględnienie ww. obiektów w POG było bezprzedmiotowe.</p>
<p>Obszary gruntów zmeliorowanych</p>	<p>Obszary gruntów zmeliorowanych w większości zostały uwzględnione poprzez włączenie ich do strefy otwartej, w której obszary te będą mogły pełnić funkcje, dla jakiej zostały przewidziane, a także nie będą podlegały presji inwestycyjnej (nie prowadząc do kolizji z ich prawidłowym funkcjonowaniem i utrzymaniem). W obrębie tych stref mogą bowiem zostać</p>

	wyznaczone w mpzp tereny wyłączone z zabudowy związane z funkcją rolniczą. Na pozostałych obszarach gruntów zmeliorowanych strefy planistyczne zostały ograniczone do istniejących kompleksów osadniczych, zmniejszając zagrożenie ich degradacji. Ochrona gruntów zmeliorowanych odbywa się w ww. strefach na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi ani osuwiska – uwzględnienie ww. terenów w POG było bezprzedmiotowe.
Strefy ochrony ujęć wody	Strefy ochronne obejmujące tereny ochrony bezpośredniej ujęć wody zostały uwzględnione w POG poprzez włączenie do stref infrastrukturalnych SI, zgodnie z ich funkcją. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają lokalizację ujęć wody oraz nie kolidują z zapisami zawartymi w przepisach odrębnych zawierającymi zakazy, nakazy i ograniczenia dotyczące stref ochronnych.
Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne – uwzględnienie ww. obszarów w POG było bezprzedmiotowe.
Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	Tereny górnicze i obszary górnicze oraz filary ochronne zostały uwzględnione w POG poprzez włączenie ich do stref górnictwa zgodnie z ich funkcją.
Udokumentowane złoża kopalni kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	Udokumentowane złoża kopalni zostały uwzględnione w POG poprzez włączenie ich do stref górnictwa celem ochrony przed zainwestowaniem uniemożliwiających ich eksploatację lub wykorzystanie. Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji – uwzględnienie ww. kompleksów i obiektów w POG było bezprzedmiotowe.
Obszary uzdrowisk oraz obszar ochrony uzdrowiskowej	Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie występują obszary uzdrowisk oraz obszar ochrony uzdrowiskowej – uwzględnienie ww. obszarów w POG było

	beprzedmiotowe.
Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 1168 i 1673, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	<p>Zabytkowe cmentarze w POG zostały włączone do strefy cmentarzy, zgodnie z ich funkcją. Ponadto strefą cmentarzy objęto obszar, na którym planuje się rozszerzenie cmentarzy parafialnych w Baranowie.</p> <p>Pozostałe zabytki nieruchomości włączone zostały do strefy usługowej, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy infrastrukturalnej, strefy komunikacyjnej, zgodnie z ich funkcją.</p> <p>Zabytki archeologiczne włączone zostały w przeważającej części do strefy otwartej. Jednostkowo do strefy produkcji rolniczej, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefy usługowej, strefy gospodarczej, strefy zieleni i rekreacji.</p> <p>Są one objęte ochroną wynikającą z zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie występują dobra kultury współczesnej, ich uwzględnienie w POG było bezprzedmiotowe.</p>
Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne – uwzględnienie ww. obszarów w POG było bezprzedmiotowe.
Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne – uwzględnienie ww. obszarów w POG było bezprzedmiotowe.
Obszary ograniczonego użytkowania	Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – uwzględnienie ww. obszarów w POG było bezprzedmiotowe.
Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	Obszary wymagające rekultywacji zostały uwzględnione w POG poprzez włączenie ich do stref planistycznych, które predysponowane są do nadania lub przywrócenia gruntom zdegradowanym i zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych. Celem jest wkomponowanie obszarów wymagających rekultywacji w istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną oraz zapewnieniu ładu ekologicznego i przestrzennego. Zagospodarowaniu tych gruntów odbywać się będzie zgodnie z kierunkiem rekultywacji, określonym na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Plan ogólny wskazuje funkcje pod planowany

	<p>w przyszłości sposób użytkowania terenu.</p> <p>Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie są zlokalizowane obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i remediacji – uwzględnienie ww. obszarów w POG było bezprzedmiotowe.</p>
Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie występują obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji – uwzględnienie ww. obszarów w POG było bezprzedmiotowe.
Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie występują obszary ciche w aglomeracji ani obszary ciche poza aglomeracją – uwzględnienie ww. obszarów w POG było bezprzedmiotowe.
Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	<p>Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III, tworzące większe kompleksy, uwzględniono w POG poprzez włączenie ich do strefy otwartej, w której obszary te będą mogły pełnić funkcje rolnicze, a także nie będą podlegały presji inwestycyjnej (ze strefy tej wyłączono tereny elektrowni wiatrowej, słonecznej, geotermalnej, wodnej i teren biogazowni). W obrębie tej strefy mogą bowiem zostać wyznaczone w mpzp tereny wyłączone z zabudowy związane z funkcją rolniczą. Na pozostałych obszarach użytków rolnych klas I–III, wyznaczono inne strefy niż otwarta, ograniczając ich przeznaczenie do istniejących kompleksów osadniczych oraz zwartych jednostek urbanistycznych. Uwzględniono także § 1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy dotyczący rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Grunty leśne w POG uwzględniono poprzez zaliczenie kompleksów leśnych do stref otwartych, w obrębie których będą pełniły funkcje dla jakich zostały przewidziane (przyrodnicze, gospodarcze, rekreacyjne), a także nie będą podlegały presji inwestycyjnej (ze strefy otwartej wyłączono tereny elektrowni wiatrowej, słonecznej, geotermalnej i teren biogazowni). W obrębie tych stref mogą bowiem zostać wyznaczone w mpzp tereny wyłączone z zabudowy związane z funkcją leśną. Na pozostałych obszarach gruntów leśnych, wyznaczono inne strefy niż otwarta, ograniczając ich przeznaczenie do istniejących kompleksów osadniczych oraz zwartych jednostek urbanistycznych. Grunty te obejmują powierzchniowe niewielkie kompleksy.</p>

<p>Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej</p>	<p>Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie są zlokalizowane zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – uwzględnienie ww. zakładów w POG było bezprzedmiotowe.</p>
<p>Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego</p>	<p>Ze względu na fakt, że na terenie gminy Baranów nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego – uwzględnienie ww. obszarów w POG było bezprzedmiotowe.</p>
<p>Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu</p>	<p>Istniejące, jak i planowane elementy infrastruktury społecznej w postaci obiektów rekreacyjnych, wypoczynkowych, sportowych, turystycznych i kulturowych w większości przypadków zostały uwzględnione w POG w strefie zieleni i rekreacji. Jest to strefa planistyczna, która pozwala pełnić funkcje, dla jakich te tereny zostały przewidziane. Jednocześnie te tereny nie będą podlegały presji inwestycyjnej m.in. zabudowy mieszkaniowej czy produkcyjnej. Strefa zieleni i rekreacji umożliwi wprowadzenie bogatej oferty dla mieszkańców.</p> <p>Istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej tj. szkoły, przedszkola, biblioteki, świetlice, remizy strażackie, ośrodki zdrowia, żłobki, zostały uwzględnione w POG w strefie usług SU. Strefa ta nie jest przewidziana do lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Można w niej lokować funkcje służące obsłudze mieszkańców, zarówno publiczne jak i komercyjne, dotyczące ochrony zdrowia, edukacji, bezpieczeństwa publicznego, sklepy, hotele, obiekty kultury.</p> <p>Cmentarze w POG włączono do stref cmentarzy, zgodnie z ich funkcją. Przyjęte ustalenia w POG pozwalają na wprowadzenie ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarzy, wynikające ze stref ochronnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Ograniczenia te będą brane pod uwagę na etapie realizacyjnym POG.</p> <p>Tereny oczyszczalni ścieków na obszarze gminy zostały w POG włączone do stref infrastrukturalnych, zgodnie z ich funkcją. W obrębie tej strefy mogą bowiem zostać wyznaczone tereny związane z infrastrukturą techniczną o powierzchni powyżej 0,5 ha. Tereny systemu gospodarowania odpadami</p>

	<p>(PSZOK) został ustalony pod strefę gospodarczą, a powierzchnia jego realizacji nie może być większa niż 0,5 ha.</p> <p>Maszty telekomunikacyjne zostały włączone w POG do strefy infrastrukturalnej i strefy otwartej.</p> <p>W POG drogi powiatowe o numerach 1516, 1518, 2500 i 1434 włączono do strefy komunikacyjnej ze względu na to, że zostały one wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako drogi klasy zbiorczej. Pozostałe drogi powiatowe które mają niższą klasę niż zbiorcza, oraz drogi gminne, wewnętrzne, tereny dróg o niższych klasach niż zbiorcza, wskazane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego włączono do strefy infrastrukturalnej. Do strefy infrastrukturalnej włączono również projektowaną zachodnią obwodnicą miejscowości Baranów. Do strefy infrastrukturalnej włączono również w POG planowaną obwodnicę miejscowości Baranów.</p> <p>Lokalizacja odnawialnych źródeł energii została zapewniona w strefach planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym wskazano teren produkcji, czyli w strefie gospodarczej, infrastrukturalnej i górniczej. Ich lokalizacja uzależniona jest od efektywności energetycznej i opłacalności, postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uwarunkowań przestrzennych wskazanych w obowiązujących przepisach prawnych. Dodatkowo w wybranych strefach planistycznych w profilu funkcjonalnych zostały wskazane konkretnie rodzaje odnawialnych źródeł energii możliwych do realizacji. W strefie otwartej SO, z wyłączeniem zwartych kompleksów gruntów rolnych klas I-III, systemu przyrodniczego oraz strefy do 100 m od stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none">– wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),– wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ), <p>w profilu dodatkowym określono możliwość realizacji terenów elektrowni słonecznych.</p> <p>W strefie otwartej, w systemie przyrodniczym, określono natomiast możliwość realizacji terenów elektrowni wodnych, związanych z przepływającymi przez gminę rzekami (rzeka Granica i Bylina), poza obszarem Natura 2000.</p> <p>Ponadto tereny elektrowni słonecznych zostały określone w strefach usługowych SU (m.in. obejmujące tereny dotychczas niezainwestowane), gdzie może wystąpić lokalizacja tego typu instalacji na gruncie. Na jednym obszarze wyznaczono w strefie</p>
--	--

	<p>produkcji rolniczej SR teren biogazowni, zgodnie z potrzebami istniejącego gospodarstwa.</p> <p>Ograniczenia w zainwestowaniu wynikające z lokalizacji elektrowni wiatrowych w gminie Michów uwzględniono w ten sposób, że nie wyznaczono nowych stref planistycznych (stref SZ, SJ, SW) umożliwiających lokalizowanie lub budowę budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej w strefach włączeń z zabudowy, zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. W strefie włączeń z zabudowy od elektrowni wiatrowych uwzględniono jedynie tereny zabudowy zagrodowej: istniejące (oznaczone użytkowaniem Br) oraz wskazane w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.</p>	<p>Ze względu na fakt, że na terenie województwa lubelskiego nie został uchwalony audyt krajobrazowy – sposób uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych jest bezprzedmiotowy.</p>
<p>Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska</p>	<p>Wykonane na użytek POG opracowanie ekofizjograficzne podstawowe uwzględnione zostało przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy. Uwzględnione zostały wnioski i wytyczne zawarte w ww. opracowaniu. W szczególności dotyczyły one zagadnień polegających na kształtowaniu wielofunkcyjnej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Baranów, uwzględniającej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) uwarunkowania ekofizjograficzne i ograniczenia w zainwestowaniu przy wyznaczaniu stref planistycznych, 2) potrzebę zabezpieczenia możliwości eksploatacji i wykorzystania udokumentowanych złóż kopalin, a także rekultywację obszarów poeksploatacyjnych, 3) proporcje pomiędzy poszczególnymi strefami funkcjonalnymi, zapewniające zachowanie równowagi przyrodniczej i rozwój zrównoważony, 4) proporcje w zagospodarowaniu w poszczególnych strefach funkcjonalnych, w szczególności powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni zabudowy, 5) ograniczanie konfliktogenności pomiędzy poszczególnymi przeznaczeniami terenu, 6) potrzebę uwzględnienia i zwiększenia powierzchni oraz dostępności terenów rekreacyjnych, 7) lokalizację zabudowy z uwzględnieniem dążenia do

	<p>minimalizowania transportochłonności, z dostępem do sieci komunikacyjnej, zmniejszając możliwość emisji zanieczyszczeń do środowiska,</p> <p>8) planowaniu układów urbanistycznych uwzględniając potrzebę zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza, wód, gleby, ziemi, hałasu, wibracji i pól elektromagnetycznych,</p> <p>9) lokalizację zabudowy skorelowanej z rozwojem sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>10) wyłączeniu z obszarów rozwoju zabudowy obszarów, które posiadają niekorzystne warunki budowlane lub zagrożone są powodzią,</p> <p>11) zabezpieczenie obszarów pod gospodarkę rolną, umożliwiającą rozwój rolnictwa,</p> <p>12) ochronę zwartych i cennych kompleksów leśnych i rolniczych przed lokalizacją zabudowy,</p> <p>13) ochronę sieci hydrograficznej,</p> <p>14) zwiększenie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii,</p> <p>15) włączenie obszarów o cennym krajobrazie przyrodniczym i wysokiej bioróżnorodności do systemu przyrodniczego,</p> <p>16) potrzebę zapewnienia możliwości realizacji polityki gospodarki odpadami, oczyszczania ścieków i zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną,</p> <p>17) zwiększenie powierzchni lasów.</p>
<p>Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie</p>	<p>Ograniczenie zasięgu stref planistycznych z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową.</p> <p>Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w gminie Baranów jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, dlatego nie wyznaczono stref planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową na obszarach innych niż te, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorą pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją § 1 ust. 5 rozporządzenia OUZ, obszary ograniczone krzywą, o której mowa w ust. 4, powiększono uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy o obszary o łącznej powierzchni</p> <p>$P_p = 99\,512,27 \text{ m}^2$, co stanowi wartość mniejszą o $580\,855,11 \text{ m}^2$ od $680\,367,38 \text{ m}^2$ czyli $25\% \times (P_b - P_u)$.</p>