

Wykaz Nr 6/2025

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do oddania w najem.

Położenie	Baranów
Nr działki	2694/2
Powierzchnia nieruchomości	0,4404 ha
KW	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Samodzielny lokal użytkowy o pow. 25,68 m², usytuowany w budynku na części działki gminnej położonej w Baranowie przy ul. Tartacznej. Wynajmujący, zgodnie z zapisami umowy będzie upoważniony do wyłącznego korzystania z części nieruchomości w postaci gruntu o powierzchni 0,0050 ha. Lokal rozmieszczony jest w kształcie prostokąta. Składa się z czterech pomieszczeń podzielonych przegrodami budowlanymi, w tym: korytarz, wc, pomieszczenie z prysznicem i pomieszczenie puste. Posiada samodzielne wejście bezpośrednio z dworu. Lokal w stanie technicznym wymagającym nakładów w celu przystosowania do prowadzenia działalności handlowo - usługowej. Lokal wyposażony jest w instalację wody, kanalizacji i energii elektrycznej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Działalność usługowa lub handlowo-usługowa z możliwością przeznaczenia np. na salon fryzjerski, salon kosmetyczny, biuro rachunkowe, usługi finansowe, ubezpieczenia, gabinety medyczne (np. psychologiczny, logopedyczny, optyk), cukiernia, piekarnia, sklep spożywczy, kwiaciarnię, aptekę, sklep internetowy itp. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 31 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz. 2261 z dnia 26 listopada 2010 r.), obszar działki przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol C6P.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 5 lat w terminie do 31.03.2026 r. Przyszły Najemca zostanie w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomiony pisemnie o terminie podpisania umowy najmu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Umowa zawierać będzie zasady dokonywania i rozliczania ewentualnych nakładów poniesionych przez Najemcę na przedmiot najmu. Wydanie lokalu nastąpi w formie protokolarnej. Warunkiem wydania nieruchomości jest wpłata kaucji gwarancyjnej na rachunek bankowy Gminy Baranów nr 30 8736 0006 2004 0081 6975 0003. Kaucja będzie rewaloryzowana nie częściej niż 1 (raz) w roku kalendarzowym, ze skutkiem na początek roku, wysokość czynszu najmu ulegać będzie automatycznej indeksacji (waloryzacji) o całoroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości, gdzie: Ustala się minimalne : czynszu netto za najem lokali użytkowych za 1m² w wysokości: lokale przeznaczone pod działalność handlową, usługową, bankową – 25,00 zł. Czynsz za lokal o pow. 25,68 m² x 25,00 zł = 642,00 zł + 23% podatek VAT (miesięcznie). Oprócz czynszu z tytułu najmu, ponoszenie

	wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z lokalem, w tym uiszczanie podatku od nieruchomości wynikające z obowiązujących przepisów, opłaty za media wynikające z liczników lub ustalonej stawki ryczałtowej.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny na podstawie faktury, miesięcznie, w ciągu 14-tu dni od dnia wystawienia faktury
Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż 1 (raz) w roku kalendarzowym, ze skutkiem na początek roku, wysokość czynszu najmu ulegać będzie automatycznej indeksacji (waloryzacji) o całoroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Najem w celu prowadzenia działalności gospodarczej na okres 5 lat. Tryb przetargowy (art. 37 ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	28 listopada 2025 r.