

Projekt

z dnia 23 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/95/2025
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 29 października 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Baranów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.) - Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/19/2024 Rady Gminy Baranów z dnia 21 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Baranów, § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Zakres planu obejmował będzie obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Wiak

 granice obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze
całkowitej terenów



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą zmienia się załącznik graficzny do uchwały Nr III/19/2024 Rady Gminy Baranów z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Baranów.

Uchwała intencyjna, mimo że nie jest aktem prawa miejscowego, stanowi istotny wyznacznik, według którego plan miejscowy winien być sporządzony, określając w szczególności obszar, na którym projektowany m.p.z.p. ma zostać ustanowiony. Zatem granice ww. opracowania zmniejsza się o tereny, dla których ustalenia zawarte w obowiązujących planach miejscowych pozostają obowiązujące i dla których nie zaistniała konieczność zmiany tych ustaleń.

Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały i w sposób jednoczesny i jednoznaczny określa i przesądza o granicach obszaru, jakim będzie objęty plan, bądź jego zmiana. Bezsporne jest, że organ planistyczny nie wykracza poza granice opracowania zmiany planu wyznaczone dotychczasową uchwałą intencyjną. Zmniejszenie granic opracowania planu przyjętych w ww. uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie stanowi zmiany w planie, skutkującej koniecznością ponawiania całej procedury planistycznej dla terenu pomniejszonego.

Inne ustalenia uchwały Nr III/19/2024 Rady Gminy Baranów z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Baranów pozostają bez zmian.