

Wykaz Nr 3/2024

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 34) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Polożenie	Baranów	Baranów
Nr działki	2785/1	2350/3
Powierzchnia nieruchomości	0,0074 ha	0,0134 ha
KW	LU1P/00041764/7	LU1P/00041764/7
Opis nieruchomości	Część działki nr 2785//1 o pow. 15 m ² . Nieruchomość gruntowa, zabudowana.	Część działki nr 2350/3 o pow. 100 m ² . Nieruchomość gruntowa, niezabudowana.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zagospodarowanie pod kontener biurowy i zaplecze techniczne Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów – II etap, obszar przeznaczony pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol C59P.	Ustawienie kontenerów pod zbiórkę odpadów pochodzących z cmentarza parafialnego. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów – II etap, obszar przeznaczony pod teren cmentarza czynnego – symbol C57ZP.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Już zagospodarowana.	Już zagospodarowana.
Cena nieruchomości	-//-	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz za pas gruntu stanowiący część działki nr 2785/1 o pow. 15,0 m ² x 2,00 zł = 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100) + 23% VAT / miesięcznie. Czynsz zostaje wyliczony na podstawie Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. § 3 Ustalam minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1m ² gruntów wykorzystywanych na cele nierolnicze w wysokości: 2) grunty wykorzystywane w działalności handlowej lub usługowej - 0,50 zł.	Czynsz za pas gruntu stanowiący część działki nr 2350/3 o pow. 100,0 m ² x 2,00 zł = 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) + 23% VAT / miesięcznie. Czynsz zostaje wyliczony na podstawie Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. § 3 Ustalam minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1m ² gruntów wykorzystywanych na cele nierolnicze w wysokości: 2) grunty wykorzystywane w działalności handlowej lub usługowej - 0,50 zł.
Terminy wnoszenia opłat	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres kolejnego roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Dzierżawa na okres kolejnego roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo . W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	21 maj 2024 r.	21 maj 2024 r.