

### Wykaz Nr 2/2024

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 34) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>Położenie</b>	Baranów
<b>Nr działki</b>	887/4 887/5 887/8
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0074 ha 0,0134 ha 0,0754 ha 0,0962 ha
<b>KW</b>	LU1P/00041764/7
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Teren rolny.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana rolniczo.
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	160,00 zł /rok Czynsz zostaje wyliczony na podstawie Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. § 3 Ustalam minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę 1m <sup>2</sup> gruntów rolnych w wysokości 0,10 zł.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa na okres kolejnego roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	21 maj 2024 r.