

## Wykaz Nr 4/2021

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

<b>Położenie</b>	Czołna
<b>Nr działki</b>	85
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0570 ha
<b>KW</b>	LU1P/00085533/5
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w centrum wsi Czołna. Na działce posadowiony jest budynek, w którym znajduje się świetlica wiejska, strażnica OSP Czołna i lokal przeznaczony pod działalność usługowo-handlową.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Według planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod usługi - F26U. W części nieruchomości, którą stanowi grunt o powierzchni 0,0050 ha i część budynku stanowiącego: lokal użytkowy o powierzchni 38 m <sup>2</sup> składający się z trzech pomieszczeń: sala sprzedażowa, magazyn, WC,
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana.
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Stawka czynszu dzierżawnego 25,00 zł (netto) za m <sup>2</sup> + 23% VAT / miesięcznie. 950,00 zł (netto) za całość + 23% VAT / miesięcznie.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Miesięczny czynsz dzierżawny jest płatny w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Co rocznie, począwszy od 2022 roku.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	26 maja 2021 r.