

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna: Art.20 ust.. 1 pkt. 1C i art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 5 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.

Projektowany obiekt: „„Przebudowa i remont zabytkowego budynku dawnej plebanii z przeznaczeniem na ośrodek kultury i informacji turystycznej. Adaptacja poddasza na cele użytkowe. Budowa wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego. Budowa instalacji elektrycznej zewnętrznej oraz instalacji fotowoltaicznej na terenie. Utwardzenie terenu z miejscami parkingowymi.”

Adres: Baranów, działki nr 2682, 2938, Obręb: 0001 Baranów,
Jedn. ewid.: 061402_2 Baranów

Inwestor: Gmina Baranów, ul. Rynek 14, 24-105 Baranów

1. Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego:

I.p.	Nr działki ewid.	Uwagi	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
1.	2682	Działka objęta wnioskiem - zabudowana	Teren inwestycji objęty wnioskiem
2.	2938	Działka objęta wnioskiem - zabudowana	Teren inwestycji objęty wnioskiem

2. Podstawa wyłączenia z obszaru oddziaływania:

- Istniejąca zabudowa uwzględnia parametry wskazane w §12 i §13 warunków technicznych z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z pzn. zm. oraz nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich zgodnie z wskazanymi zapisami warunków technicznych.
- **Zgodnie z § 13** w/w rozporządzenia odległość projektowanej nadbudowy (objętej wnioskiem) od istniejących na sąsiednich działkach budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w obszarze oddziaływania obiektu jest większa od wysokości **przesłaniania**.
- Zgodnie z **§ 60** w/w rozporządzenia minimalny **czas nasłonecznienia** dla pokoi mieszkalnych w budynkach na działkach w obszarze oddziaływania obiektu został zapewniony.
- Nasłonecznienie placów zabaw dla dzieci. Zgodnie z **§ 40** w/w rozporządzenia. Dla zabudowy wielorodzinnej na działkach sąsiednich możliwość nasłonecznienia zapewniona.
- Zacienianie **§60**.

Minimalny czas nasłonecznienia dla pokoi mieszkalnych zabudowy sąsiedniej zapewniony.

- Projektowana zabudowa działki uwzględnia wymagania odpowiednich przepisów ochrony przeciwpożarowej.

3. Kwalifikacja działek sąsiednich do obszaru oddziaływania oraz wskazanie podstawy

Uznaje się, że do obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji kwalifikuje się działki ewid nr: **2682** oraz **2938**.