*Załącznik nr 6 do SWZ*

**UMOWA** *(projekt)*

Zawarta w dniu ………………...... w Baranowie pomiędzy:

**…………………………**, NIP: …………………………., REGON: …………………, reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………………………………………………………….**

przy **kontrasygnacie Skarbnika – …………………………………………………………………,**

zwaną dalej w treści niniejszej umowy **„Zamawiającym”,**

a

…………………………, NIP: …………..………………, REGON: ……………………. reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w treści niniejszej umowy **„Wykonawcą”.**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Rozdział I – PRZEDMIOT UMOWY

**§ 1. Zakres umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana wodomierzy na istniejących przyłączach wodociągowych zlokalizowanych na terenie Gminy Baranów”.
2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Działanie 6.4 Gospodarka wodno – ściekowa projekt: „Modernizacja połączona z przebudową stacji uzdatniania wody w miejscowości Czołna, Śniadówka”.
3. Zakres robót obejmuje, między innymi :
   1. dostawę i wymianę 1 391 sztuk wodomierzy do wody zimnej o średnicy dn 20 na nowe, wyposażone w oprzyrządowanie do zdalnego ich odczytu; wraz z wodomierzem wymianie będą podlegały również zawory odcinające przed i za wodomierzem;
   2. dostawę 40 sztuk wodomierzy do wody zimnej o średnicy dn 20 wyposażonych w oprzyrządowanie do zdalnego ich odczytu wraz z zaworami odcinającymi, jako rezerwa na wypadek awarii;
   3. dostawę sprzętu i oprogramowania oraz wdrożenie systemu inkasenckiego do wystawiania i drukowania faktur w oparciu o program będący na wyposażeniu Zamawiającego,
   4. przeprowadzenie szkolenia dla pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zrealizowanego przedmiotu zamówienia.
4. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, w szczególności:
5. wszelkiego rodzaju zabezpieczenia robót, a w tym zabezpieczenia: pod względem bezpieczeństwa, bhp oraz kradzieży i dewastacji;
6. naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania robót;
7. gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu wskazanej w tym punkcie ustawy i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania
8. usuwanie wytworzonych odpadów z miejsc ich powstawania na bieżąco.
9. Zamówienie należy wykonać m.in. zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 7 do SWZ.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają m.in.:

1. dokumentacja projektowa,
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
3. przedmiar robót.
4. Zamawiający nie określa wymagań związanych z zatrudnianiem osób napodstawie stosunku pracy.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonywać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
7. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.
9. Zamawiający, w każdym przypadku, gdy opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
10. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

**38421100-3 wodomierze**

**32230000-4 radiowa aparatura nadawcza z aparaturą odbiorczą**

**45332200-5 roboty instalacyjne hydrauliczne**

**45332200-9 hydraulika i roboty sanitarne**

**51210000-7 usługi instalowania urządzeń pomiarowych**

Rozdział II – TERMIN i WARUNKI REALIZACJI

**§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się **do dnia 10 grudnia 2021 r..**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust.3 umowy.

**§ 3. Warunki realizacji dostaw**

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający przekaże Wykonawcy adresy nieruchomości, w których ma zostać dokonana wymiana wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi ryzyko utraty bądź uszkodzenia wszystkich rzeczy ruchomych dostarczonych w ramach umowy do chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru – o którym mowa w § 13 ust. 3 Umowy. Ryzyko utraty bądź uszkodzenia ww. rzeczy ruchomych przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca zobowiązany jest do takiego opakowania rzeczy ruchomych, które jest odpowiednie do właściwości tego typu wyrobów oraz zapewni mu/im całość i nienaruszalność.
5. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w umowie lub załącznikach do umowy stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
6. W przypadku zmiany przepisów prawa w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, a dotyczących wymagań i norm w zakresie wytwarzania objętych Umową rzeczy ruchomych, Wykonawca zobowiązany jest stosować wymagania i normy wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa – zgodnych ze stanem prawnym na dzień dostawy. Obowiązek uzyskania wymaganych dokumentów spoczywa na Wykonawcy.

Rozdział III – PRZEDSTAWICIELE STRON, OBOWIĄZKI STRON

**§ 4. Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca wyznacza ...........................……………………………………………....,   
tel. ……………………………………email: …………………..na swojego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach, dotyczących realizacji Umowy.

2. Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela do monitorowania realizacji oraz do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich czynnościach, dotyczących realizacji Umowy ………………………….….......................................…tel…………………,   
email ………………………………… . Upoważnienia określone powyżej w treści niniejszego ustępu nie obejmują swoim zakresem upoważnienia do zmiany, uzupełnienia lub rozwiązania Umowy.

**§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej – w terminie do **5 dni** roboczych od dnia podpisania umowy,
2. przekazanie terenu wykonywanych prac, w tym adresów nieruchomości – w terminie do **5 dni roboczych** od dnia podpisania umowy,
3. zapłata za wykonane i odebrane roboty.

**§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz postanowieniami SWZ,
   2. Zamawiający zastrzega, że realizacja umowy zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy, a jego zmiany/korekta nie będą stanowić zmiany niniejszej umowy,
   3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić w formie pisemnej harmonogram rzeczowo-finansowy, obejmujący całość przedmiotu zamówienia, oraz w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy dostarczyć ten harmonogram Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego,
   4. w miarę potrzeb oraz postępu prac, a także na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiana harmonogramu - z wyłączeniem istotnych zmian umowy - nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania. Zmiana (aktualizacja) harmonogramu musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do zmiany (aktualizacji) harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do zmiany (aktualizacji) harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-  
      -finansowego do wskazań Zamawiającego,
   5. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu Wykonywanych prac w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
   6. zapewnienie właściwego postępowania z odpadami i zgromadzenia odpadów w sposób selektywny i zapewniający ochronę środowiska, czynności te należy wykonać zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami w tym hierarchią postępowania z odpadami, tj. Wykonawca zobowiązany jest:
   7. na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót,
   8. do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego,   
      a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,   
      w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779, ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, ze zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1903),
   9. w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.   
      o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
   10. materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót uzyskane z demontażu są własnością Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021r. poz. 779 ze zm.). Materiały uzyskane z demontażu nie mające wartości użytkowej, Wykonawca zobowiązuje się poddać zagospodarowaniu bądź utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w/w ustawy. Koszty utylizacji poniesie Wykonawca,
   11. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa w rejonie wykonywanych prac,
   12. naprawienie urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich naprawy ponosi Wykonawca,
   13. zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,
   14. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
   15. Wykonawca w okresie gwarancji ma obowiązek przeprowadzania przeglądów, konserwacji zamontowanych urządzeń, zgodnie z wymaganiami producenta.
   16. jeżeli w trakcie prowadzonych robót ze strony Wykonawcy wynikną błędy lub zaniedbania to prace zmierzające do ich likwidacji a także likwidacji ich skutków zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia i w terminach wynikających z Umowy.
   17. Zamawiający wymaga, aby:
2. Wykonawca zapewnił obecność swojego na naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego, w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
3. Wykonawca zgłaszał każdorazowo pisemnie konieczność wykonania robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych (prace wykonane bez akceptacji Zamawiającego nie będą kosztem pokrywanym przez Zamawiającego).
4. Wykonawca bezzwłocznie powiadamiał na piśmie o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania robót.
5. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost   
   w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie wykonywanych prac.
2. Od daty rozpoczęcia robót, aż do wydania potwierdzenia zakończenia okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.
3. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC w wartości nie mniejszej niż wartość umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu na każde żądanie do dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia OC przez Wykonawcę.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej,   
   w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywanych prac z chwilą jego przejęcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku   
   z prowadzonymi pracami.

**§ 7.1\***

**Zasoby podmiotu trzeciego**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - ...................................., na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu   
   o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy   
   w zakresie ..................................... .
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci - ...........................,   
   z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,   
   po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

***§ 7.1\* zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych.***

**§ 8. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

Rozdział IV – WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI

**§ 9. Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
5. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 10. Wysokość wynagrodzenia

1. Na podstawie oferty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………..............……… zł brutto (słownie: …………………………………………………).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 11. Regulowanie płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej po wykonaniu 50% wartości zamówienia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru wykonanych robót oraz faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca wraz z fakturami dostarczy, zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu zamówienia oraz kosztorys powykonawczy.
4. Zamawiający udostępnia Wykonawcy możliwość złożenia faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Fakturowania Elektronicznego, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane roboty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP, split payment).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i rachunek ten jest ujęty w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685, ze zm.).

§ 12. Wierzytelności

Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

Rozdział V – ODBIÓR ROBÓT

**§ 13. Odbiór Przedmiotu Umowy**

* + - 1. Przedmiotem odbioru przedmiotu umowy będzie stwierdzenie, czy Wykonawca wykonał wszystkie świadczenia i obowiązki objęte przedmiotem umowy co oznacza, że odbiór zostanie przeprowadzony nie wcześniej, niż po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich świadczeń objętych umową oraz przeprowadzeniu szkolenia pracowników Zamawiającego.
      2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [gmina@gmina](mailto:zastepca@gminaulez.eu)baranow.pl**,** gotowość do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy, co najmniejna **3** dni robocze przed planowanym odbiorem.
      3. Wykonanie umowy przez Wykonawcę – w rozumieniu § 2 ust. 1 umowy – wymaga potwierdzenia przez Strony w formie protokołu odbioru przedmiotu umowy (podlegającego podpisaniu przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli), w którym Zamawiający stwierdzi odbiór bezusterkowy lub wskaże ewentualne zastrzeżenia, co do jakości przedmiotu umowy oraz co do innych świadczeń składających się na przedmiot umowy, a także uwagi do jego montażu lub funkcjonowania.
      4. Za dzień wykonania umowy (tj. wykonania wszystkich świadczeń i obowiązków objętych umową) uważany będzie dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy .
      5. Strony zgodnie ustalają, że z dniem, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, na Zamawiającego przechodzi – w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy –własność rzeczy ruchomych, programów i dokumentów, określonych w § 1 umowy.
      6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy (przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy) zostaną stwierdzone wady wyrobu lub inne wady przedmiotu umowy [(szczególności dotyczące urządzenia, jego funkcjonowania lub montażu), to Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad bądź wymianę wadliwego wyrobu na wolny od wad, nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i Wykonawca nie dostarczył Wyrobu wolnego od wad w terminie wskazanym w pkt 1 niniejszego ustępu lub jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie oraz w trybie wskazanym w pkt 1 niniejszego ustępu, wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, według swego wyboru – bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad; powyższe umowne prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 3 miesięcy od dnia stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia lub, że nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie.

* + - 1. W przypadkach, w których stwierdzono wady Wyrobu przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu mowy, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy - do czasu usunięcia tych wad lub dostarczenia Wyrobu wolnego od wad. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy, odbiór zostanie przeprowadzony ponownie, postanowienia ust. 1 - 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
      2. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad fizycznych oraz prawnych Przedmiotu umowy, jak również z tytułu nienależytego wykonania umowy.

Rozdział VI - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14. Wysokość zabezpieczenia

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4 %** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 10 ust. 1, stanowiącego całkowitą cenę ofertową tj. kwotę: **……………….. zł** (słownie: ……………………………………………………………………………………….………………).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie: ……………………………….
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 27 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wszelkie opóźnienia w realizacji umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną   
   lub kilka form, o których mowa w dziale XX specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 15. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku należytego wykonania umowy,   
będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1. **70%** wysokości zabezpieczenia, tj. ………………. zł w terminie 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie,
2. **30%** wysokości zabezpieczenia, tj. …………….. zł, w terminie nie późniejszym niż 15 dni  
   po upływie okresu rękojmi za wady, rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

**Rozdział VII – GWARANCJA, RĘKOJMIA I KARY UMOWNE**

**§ 16. Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **....... miesięcy.** Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji jakości i nie może zakończyć się przed upływem okresu gwarancji jakości.
2. Za datę rozpoczęcia okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości uważa się datę podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
4. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy, wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym niezależnie od postanowień Karty Gwarancyjnej – udzielona gwarancja jakości oraz rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawcą ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody, wynikłe w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad Przedmiotu umowy.
5. Wszelkie ewentualne reklamacje z tytułu wad stwierdzonych w ramach gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady Zamawiający będzie składać Wykonawcy za pośrednictwem faksu na numer …………………. lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: ……………………...
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, które zostaną stwierdzone w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady, tj. według wyboru Zamawiającego, do: bezpłatnej naprawy lub wymiany Przedmiotu umowy [jego elementów, podzespołów] na wolny od wad.
7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad – w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, a także innych awarii Przedmiotu umowy (dalej: awarie) w ciągu 3 dni od chwili wysłania przez Zamawiającego zawiadomienia o wadzie (lub awarii), za pośrednictwem faksu na numer: ............. lub poczty elektronicznej na adres e-mail: ..............@................., i zobowiązuje się usunąć wady lub awarie w czasie nie dłuższym niż w ciągu 7 dni od chwili wysłania przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania dat i godzin przystąpienia do usuwania wad lub awarii oraz usunięcia wad lub awarii poprzez sporządzenie protokołów przystąpienia do usuwania wad lub awarii oraz protokołów usunięcia wad lub awarii, podlegających podpisaniu przez przedstawicieli Stron, których brak skutkować będzie przyjęciem domniemania, że Wykonawca przystąpił do usuwania wady/awarii lub usunął wadę/awarię w czasie, wynikającym z twierdzeń Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad lub awarii przekroczy 3 dni, a także w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wady lub awarii przekroczy 5 dni, Zamawiający może usunąć wady lub awarie we własnym zakresie, lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez obowiązku uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia sądowego.
9. Udzielona gwarancja jakości oraz rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za wszelkie wady Przedmiotu Umowy, to jest zarówno za wady powstałe z przyczyn tkwiących w Urządzeniach [jego elementach, podzespołach], jak i powstałych na skutek wadliwego montażu lub uruchomienia. Strony zgodnie oświadczają, że przewidziane w treści niniejszego paragrafu uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto w razie sprzeczności postanowień niniejszego paragrafu z postanowieniami Karty Gwarancyjnej, Strony związane są treścią postanowień niniejszego paragrafu.
10. W przypadku wymiany bądź naprawy Przedmiotu umowy okres obowiązywania gwarancji jakości biegnie na nowo od dnia dokonania przez Wykonawcę skutecznej naprawy lub wymiany Przedmiotu umowy na nowe wolny od wad. W zakresie nieuregulowanym w zdaniu 1 powyżej, stosuje się przepis art. 581 Kodeksu cywilnego.

§ 17. Zawiadomienia o wadach

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie wady, usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole.
3. Z odbioru usunięcia wad, usterek lub szkody strony sporządzą protokół.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub szkody w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 18. Kary umowne**

* + - 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących przypadkach:

1. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 %wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
3. za nieterminowe usunięcie wad, usterek, szkód stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wad, usterek, szkód ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
4. za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu, o którym mowa § 6 ust. 1 pkt 3 umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
   * + 1. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie są od siebie niezależne i podlegają kumulacji do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
       2. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy lub nienależyte wykonanie umowy, które w konsekwencji spowoduje utratę części lub całości dofinansowania, będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy kwotą odpowiadającą nałożonej korekcie finansowej lub utraconemu dofinansowaniu.
       3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę   
          z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 26 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
       4. W przypadku, gdy powstała szkoda przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
       5. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
       6. W razie braku zapłaty kary umownej w terminie, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.
       7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 19. Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
3. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ;
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
   1. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w pkt 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu części umowy,
   2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej   
      niż 10 dni roboczych,
   4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne   
      z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
   5. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy   
      lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie.   
   W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4-6 powinno nastąpić w terminie do 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt   
      tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (Zamawiający nie będzie uiszczał zapłaty za materiały niewbudowane),
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca   
      nie odpowiada,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
   2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie, który Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
9. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.
10. Strony postanawiają, że jakiekolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonanego zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do robót niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy.

**§ 20. Zmiany w umowie**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:

1. termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
2. przestojów i/lub opóźnień zależnych od Zamawiającego – zmiana o czas przestoju, opóźnienia zależnego od Zamawiającego,
3. poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego mających wpływ na termin wykonania, lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy – zmiana o termin przewidziany przez inspektora nadzoru na wykonanie polecenia,
4. wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej lub istotnych zmian projektowych wynikających z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usuniecie wad w projekcie, wprowadzenia istotnych zmian do projektu,
5. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne).
6. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie wynikających z:
7. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty niezbędnych do realizacji zamówienia decyzji, zezwoleń, itp.,
8. wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
9. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu,   
   którego nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
10. konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
11. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach:
13. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych   
    w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
14. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu,
15. w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
16. w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

##### Rozdział VIII- POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 21**

1. Strony zgodnie ustalają, że w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu, poczty elektronicznej oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres, adres poczty elektronicznej lub numer faksu – będzie traktowana przez Strony jako doręczona: w przypadku poczty elektronicznej lub faksu z chwilą ich przesłania, w przypadku poczty tradycyjnej z chwilą doręczenia Wykonawcy pierwszego awiza.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, RODO, przepisy ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Integralną częścią umowy jest SWZ i oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

#### ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: