

PROJEKT BUDOWLANY

WYKONAWCZY

Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAL			
Projektant	ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków, tel.: 608 358 229, tomoskal@wp.pl			
Inwestor	dr inż. arch. Tomasz Moskal, upr. nr A – 02/03			
	Gmina Baranów			
	ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
Temat	<p>Przebudowa i remont zabytkowego budynku dawnej plebanii z przeznaczeniem na ośrodek kultury i informacji turystycznej. Adaptacja poddasza na cele użytkowe.</p> <p>Budowa wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji.</p> <p>Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego.</p> <p>Budowa instalacji elektrycznej zewnętrznej oraz instalacji fotowoltaicznej na terenie.</p> <p>Utwardzenie terenu z miejscami parkingowymi.</p> <p>Remont odcinka muru kościelnego.</p>			
Adres	Baranów, działki nr 2682, 2938, Obręb: 0001 Baranów, Jedn. ewid.: 061402_2 Baranów			
Kategoria obiektu	Kategoria IX – dom kultury			
Branża	architektura, konstrukcja, instalacje: elektryczne, wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji			
Faza	projekt budowlany			
Projektanci	dr inż. arch.	architektura	A – 02/03	
	Tomasz Moskal			
	inż.	konstrukcja	B – 209/79	
	Stanisław Moskal			
	mgr inż.	instalacje elektryczne	MAP/0081/POOE/05	
	Jacek Baran			
Sprawdzający	mgr inż.	instalacje sanitarne, c.o.	S-114/76, S-30/89,	
	Andrzej Zabratyński			
	mgr inż. arch.	architektura	MPOIA/025/2003	
	Dariusz Szporna			
	inż.	konstrukcja	B – 123/90	
	Józef Nowak			
	mgr inż.	instalacje elektryczne	MAP/0378/POOE/08	
	Paweł Kopyciński			
	mgr inż.	instalacje sanitarne, c.o.	PDK/0071/PWOS/06	
	Grzegorz Rechtoń			
Data	grudzień 2020			

TOM I

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania	4
2. Uwagi do opracowania	4

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. Przedmiot inwestycji	4
4. Istniejący stan zagospodarowania działki	5
5. Projektowane zagospodarowanie działki	5
6. Zestawienie poszczególnych części terenu	5
7. Informacje o charakterze zagrożeń dla środowiska naturalnego. Charakterystyka ekologiczna.	6
8. Wpis do rejestru zabytków	6
9. Wpływ eksploatacji górniczej	6

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

10. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	7
11. Charakterystyczne parametry techniczne budynku	7
12. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego	7
13. Planowane prace budowlane, układ konstrukcyjny, kategoria geotechniczna, zastosowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe	8
14. Wymagania technologiczne i higieniczno-sanitarne	14
15. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych	14
16. Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
17. Wpływ obiektu na środowisko, jego wykorzystanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	16

ZAŁĄCZNIKI

18. Geotechniczne warunki posadowienia budynku	17
19. Ekspertyza techniczna o stanie obiektu oraz możliwości przebudowy	19
20. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	27
21. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	30
22. Oświadczenia projektantów i sprawdzających	31
23. Uprawnienia i zaświadczenia przynależności do izby samorządu zawodowego	32
24. Pismo w sprawie wytycznych konserwatorskich znak IN. 5183.151.1.2019 z dnia 19.09.2019 wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie	40
25. Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31.12.2020 znak IN.5142.616.2.2020	40A
26. Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.166.2020.SM z 18 grudnia 2020	41

27. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (architektura, konstrukcja)

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
PZT - 01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	43
A - 01	Rzut parteru	1:50	44
A - 02	Rzut poddasza	1:50	45
A - 03	Rzut więźby dachowej	1:50	46
A - 04	Rzut połączenia dachowej	1:50	47
A - 05	Przekrój A-A	1:50	48
A - 06	Przekrój B-B	1:50	49
A - 07	Przekrój C-C	1:50	50
A - 08	Elewacja zachodnia	1:100	51
A - 09	Elewacja północna	1:100	52
A - 10	Elewacja wschodnia	1:100	53
A - 11	Elewacja południowa	1:100	54
A - 12	Zestawienie 1 - okna zewnętrzne	1:50	55
A - 13	Zestawienie 2 - drzwi zewnętrzne	1:50	56
A - 14	Zestawienie 3 - drzwi wewnętrzne	1:50	57
A - 14A	Zestawienie 4 – stolarka werandy	1:50	58
A - 15	Ganek - detal	1:20	59
A - 16	Wranda - detal	1:20	60
A - 17	Ogrodzenie frontowe – przesłono i furtka	1:20	61
A - 18	Ogrodzenie zespołu paneli - przesłono	1:20	62
A - 19	Ogrodzenie zespołu paneli - furtka	1:20	63
A - 20	Krata jednostek pomp ciepła 1	1:20	64
A - 21	Krata jednostek pomp ciepła 2	1:20	65
A - 22	WC dla niepełnosprawnych - wnętrza	1:50	66
A - 23	Ławka parkowa	1:20	67
A - 24	Kosz parkowy	1:20	68
A - 25	Stojak rowerowy	1:20	69
K - 01	Schemat konstrukcyjny parteru	1:25	70
K - 02	Rama stalowa poddasza z belką stropową	1:25	71
K - 03	Konstrukcja stalowa dachu	1:25	72
K - 04	Pochylnia	1:25	73
K - 05	Schody	1:25	74
K - 06	Fundamenty	1:100	75
K - 07	Strop nad klatką schodową	1:25	76
K - 08	Konstrukcja podparcia muru kościelnego	-	77
K - 09	Mur ogrodzeniowy kościoła	1:25	78
K - 10	Podparcie płatwi więźby dachowej	1:25	79

28. Projekt utwardzenia terenu _____ 146

TOM II

C. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- przeprowadzone wizje lokalne,
- inwentaryzacja stanu istniejącego,
- ustalenia programowe z Inwestorem,
- obowiązujące regulacje prawne, a w szczególności:
 - Ustawa z dn. 07.07.1994 – Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami,
 - Pismo w sprawie wytycznych konserwatorskich znak IN. 5183.151.1.2019 z dnia 19.09.2019 wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie,
 - Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31.12.2020 znak IN.5142.616.2.2020,
 - Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.166.2020.SM z 18 grudnia 2020,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz późniejszymi zmianami
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.

2. UWAGI DO OPRACOWANIA

- Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim w rozumieniu Ustawy z dn. 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont zabytkowego budynku plebanii w Baranowie z adaptacją poddasza na cele użytkowe wraz z elementami zagospodarowania terenu. Teren inwestycji obejmuje część działek nr 2938 oraz nr 2682 (Obręb: 0001 Baranów, Jednostka ewidencyjna: 061402_2 Baranów). Dostęp komunikacyjny istniejącym zjazdem.

Budynek dawnej plebanii jest objęty ochroną konserwatorską jako element zespołu kościelnego obejmującego również kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela, dzwonnice bramową, ogrodzenie z

czterema kapliczkami i bramkami (działki nr 2682, 2938), teren cmentarza kościelnego z drzewostanem w granicach ogrodzenia.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowy budynek zabytkowej plebanii zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki nr 2938 i stanowi element kompleksu kościelnego. Budynek skierowany fasadą frontową w stronę zachodnią. Od strony placu na szerokości fasady frontowej ogrodzenie z furtką. Od strony południowej w granicy z działką nr 2682 zlokalizowany jest mur ogrodzeniowy placu kościelnego.

Budynek nie posiada przyłączy i nie jest użytkowany.

Teren działki płaski, nieutwardzony porośnięty roślinnością łąkową. Teren częściowo uzbrojony (sieć kanalizacji sanitarnej, wodociąg, sieć teletechniczna).

Teren inwestycji objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIX/398/2010 Rady Gminy Baranów z 31 sierpnia 2010) zgodnie z którym działka nr 2938 zakwalifikowany jest jako C21MN,Uk a działka nr 2682 zakwalifikowana jest jako C20Us.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie terenu planowane w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje:

- Przebudowa istniejącego zabytkowego budynku dawnej plebanii z podjazdem dla niepełnosprawnych,
- Remont odcinka muru ogrodzeniowego kościoła.
- Utwardzeniem terenu z miejscami parkingowymi, ogrodzeniem od strony zachodniej.
- Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wody .
- Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej doziemnej oraz instalacji fotowoltaicznej od strony wschodniej.

Odprowadzenie wód opadowych po terenie własnym. Zaopatrzenie w energię zgodnie z Art. 29.a ust. 2 Prawa Budowlanego na podstawie przepisów prawa energetycznego.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI TERENU

Rodzaj powierzchni	Udział [%]	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia działki budowlanej (nr 2938)	100,00%	43 400,00
Powierzchnia zabudowy istniejącej na działce nr 2938 (łącznie)	1,28%	554,00
w tym:		
- przedmiotowy budynek zabytkowej plebani (objęty wnioskiem),		251,00
- budynek nowej plebanii istniejący,		145,00

- zabudowa gospodarcza istniejąca.		158,00
Powierzchnia zabudowy dopuszczalna na działce planem miejscowym (max.)	35,00%	15 190,00
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki przewidziany planem miejscowym (min.)	45,00%	19 530,00
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki przewidywany w wyniku realizacji inwestycji (z terenu biologicznie czynnego został wyłączony teren zajęty pod instalację paneli fotowoltaicznych)		42 046,00
Powierzchnia utwardzona planowana w ramach inwestycji	0,69%	300,00
Obliczone zgodnie z PN-ISO 9836		

Z uwagi na charakter prac budowlanych planowanych na działce nr 2682 oraz na fakt, że w ich wyniku nie ulegnie zmianie istniejący sposób zagospodarowania terenu w bilansie nie uwzględniono terenu działki nr 2682 objętego zakresem opracowania.

7. INFORMACJA O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Planowane prace budowlane nie będą stanowiły zagrożenia aerosanitarnego powietrza. Obiekt nie wpłynie na klimat akustyczny przyległych terenów. Planowana realizacja nie pogorszy charakterystyki sozologicznej gleby.

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń pyłowo-gazowych i nie będzie przyczyną emisji hałasu i wibracji. Budowa obiektu z uwagi na parametry i charakter nie spowoduje zacienienia otoczenia, a fundamenty i ich lokalizacja nie narusza układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni, ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnych terenów działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojść do budynku.

8. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekt wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/922.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego.

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

10. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego planowany jest remont obiektu oraz przebudowa części pomieszczeń z wymianą i wykonaniem nowych instalacji wewnętrznych, adaptacją poddasza na cele użytkowe. Program użytkowy przewiduje adaptację obiektu na potrzeby ośrodka kultury i informacji turystycznej.

11. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy [m ²]	251,00
Wysokość budynku (maksymalny pionowy wymiar budynku [m])	7,45
Szerokość elewacji frontowej budynku [m]	20,76
Szerokość elewacji bocznej budynku [m]	11,52
Kubatura [m ³]	1506,00

Obliczone zgodnie z PN-ISO 9836

12. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek dawnej plebanii to obiekt parterowy, z poddaszem nieużytkowym oraz niewielkim pomieszczeniem piwnicznym (częściowo zagłębionym poniżej poziomu parteru).

Obiekt ma formę zwartego prostopadłościanu na rzucie prostokąta (11,52x20,76m) krytego dwuspadowym dachem. Od strony zachodniej na osi drzwi wejściowych drewniany ganek kryty dwuspadowym dachem. Od strony wschodniej przeszklona (częściowo) weranda o konstrukcji drewnianej kryta dwuspadowym dachem. Cokół budynku podkreślony odsadzką. W elewacjach wschodniej i zachodniej okap dachu podkreślony gzymsem profilowanym.

Elewacja frontowa (zachodnia) symetryczna z gankiem na osi wejścia i dwoma parami okien po bokach. Elewacja wschodnia mniej regularna z werandą przesuniętą z osi oraz parą okien po lewej i oknami zaplecza kuchennego w nieregularnym układzie.

Elewacja szczytowa północna z wejściem bocznym i zamurowanym oknem poddasza. Elewacja szczytowa południowa z parą okien w parterze i oknem poddasza.

Otwory okienne i drzwiowe pozbawione obramień.

Konstrukcja budynku murowana, pionowy komin i kominy murowane.

Fundamenty kamienne z przemurowaniem z cegły. Do budowy fundamentów użyto głazów granitowych. Głębokość fundamentów zmienna. Od strony południowej fundament płytszy, około 1,0 m poniżej poziomu terenu. Od strony północnej (pomieszczenie piwniczne) głębokość fundamentu około 1,2 m poniżej poziomu terenu.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany tynkowane. Stropy drewniane belkowe w układzie poprzecznym. W sieni i pomieszczeniach zaplecza kuchennego belki stropowe i deskowanie górne odkryte. W pozostałych pomieszczeniach powłoka tynkowana.

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa z ramą kozłową. Krokwie oparte na płatwiach połaciowych podpieranych stolcami kozłowymi. Stolce oparte na belkach stropowych zaopatrzone w miecze podpierające płatew oraz zastrzały prowadzone równolegle do krokwi oparte na belce wiązarowej. Dach kryty blachą stalową w arkuszach łączoną na rąbek kładzioną na deskowaniu z desek 3x10 cm co 15 cm. Wyposażenie. Schody na poddasze drewniane policzkowe.

Pomieszczenia tynkowane. Podłogi drewniane z desek układanych w pola (tafle). W pomieszczeniach mieszkalnych piec kaflowe. W salonie piec z kafli szklwionych białych z zdobionym szczytem. W kuchni piec chlebowy murowany, bielony z blachą.

Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, jedno- i dwuskrzydłowe.

Okna zewnętrzne drewniane ościeżnicowe otwierane do wewnątrz i na zewnątrz. Kwatera dolna rozwieralna. Kwatera górna uchylna od dołu. Od strony wewnętrznej okiennice drewniane składane (łamane). Parapety wewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

W elewacji zachodniej drewniany ganek z elementami snycerki o motywach roślinnych. Brak śladów polichromowania.

W elewacji wschodniej weranda w konstrukcji drewnianej przeszklona.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się remont i przebudowę części pomieszczeń istniejącego budynku dawnej plebanii. Nie przewiduje się zmiany formy architektonicznej istniejącego budynku.

W ramach projektu zagospodarowania planuje się utwardzenie terenu, ogrodzenie oraz elementy małej architektury.

13. PLANOWANE PRACE BUDOWLANE. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, KATEGORIA GEOTECHNICZNA I ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

W celu przywrócenia obiektowi pełnej wartości technicznej i architektonicznej oraz dla osiągnięcia przyjętych złożów funkcjonalnych przewiduje się przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych:

Opinia geotechniczna

Geotechniczne warunki posadowienia budynku zgodnie z załącznikiem str 17.

Fundamenty

- Zakłada się utrzymanie istniejących fundamentów, poza fundamentami pod ścianami wewnętrznymi klatki schodowej, fundamentami werandy i ganku oraz projektowanej pochylni.

Planuje się wzmocnienie fundamentów pod ścianami zewnętrznymi oraz ścianą podłużną środkową.

Na wszystkich ścianach przewiduje się wykonanie obustronnej izolacji pionowej powłokowej krystaliczno-polimerowej, oraz izolacji poziomej w poziomie posadzki metodą iniekcji krystalicznej.

Planowane wzmocnienie ścian obejmuje:

- obustronne odkopanie ścian fundamentowych, tak od wewnątrz jak i od zewnątrz, oczyszczenie ścian z tynku i ze zmuśniętych fragmentów muru oraz odgrzybienie, wypełnienie ubytków w ścianach, wykonanie tynku renowacyjnego,
- wykonanie w zewnętrznych ścianach fundamentowych, poniżej posadzki parteru, wieńca żelbetowego 20x25 cm zbrojonego 4 prętami \varnothing 12 mm, strzemiona \varnothing 6 co 30 cm. Pręty łączone na zakład długości min.1.0 m. Stal AIII, Beton B25.
- poszerzenie muru fundamentowego pod ścianą podłużną środkową do szerokości 60 cm przez dobetonowanie do istniejącego muru ścianek ok.12 cm, zbrojonych siatką stalową z prętów \varnothing 6 co 15 cm, z połączeniem ich poprzecznymi belkami 20x20cm co ok. 1.5m,
- fundamenty nowe - pod ściany klatki schodowej dołem ławy o wym. 60x30cm, zbrojone podłużnie 4 \varnothing 12, wyżej ściana betonowa gr. 25 cm,
- wykonanie izolacji poziomej ścian pod poziomem posadzki parteru metodą iniekcji krystalicznej,
- wykonanej izolacji pionowej obustronnej powłokowej krystaliczno-polimerowej,
- zasypanie wykopów z ubijaniem warstwami,
- wykonanie pod ściany wewnętrzne klatki schodowej ławy o wym. 60x30 cm, zbrojonej podłużnie 4 \varnothing 12, wyżej fundamentowej ściany betonowej gr. 25 cm,
- Fundamenty werandy, ganku i pochylni – ścian betonowych gr. 25 cm. zbrojone dołem i górą wieńcem z 4 \varnothing 12, z izolacjami powłokowymi pionowymi, wypełnienie przestrzeni wewnątrz ścian pospółką, ułożenie górą na izolacji poziomej i chudym betonie, płyty żelbetowa gr 12 cm, zbrojonej prętami \varnothing 10 co 15 cm krzyżowo. Beton B 20, Stal AIII .

Roboty fundamentowe związane z odkopaniem od fundamentów pod ścianą szczytową od strony pobliskiego muru ogrodzeniowego kościoła, należy prowadzić po wcześniejszym zabezpieczeniu przechylonego już muru przez podparcie go stemplowaniem w sposób podany na rysunku.

Ściany parteru

Przewiduje się utrzymanie wszystkich ścian w budynku poza ścianami wewnętrznymi klatki schodowej, które zostaną rozebrane z powodu ich złego stanu jak i konieczności zapewnienia komunikacji na projektowane poddasze.

- tynki wewnętrzne i zewnętrzne należy skuć, wraz z zaprawą w spoinach na głębokość 3 cm, ściany oczyścić i odgrzybić,
- rozluźnione i rozsypujące się fragmenty ścian, jak też duże spękania zostaną przemurowane.
- odchylające się ściany szczytowe od ściany podłużnej środkowej zostaną skotwione pod stropem i 1,5 m niżej w dwóch żelbetowymi kotwami bruzdowymi,
- spękane nadproża ceglane zostaną wzmocnione kątownikami stalowymi 100x75x8 mm zakładanymi po obu stronach nadproża ceglanego i skręcone dwoma śrubami \varnothing 12,
- ściany zewnętrzne zostaną wzmocnione opaską żelbetową 8 x 25 cm, zbrojona 4 \varnothing 12 oraz pod stropem oraz wieńcem żelbetowym 20x25cm, zbrojonym 4 \varnothing 12 w poziomie posadzki parteru. Pręty zbrojeniowej tak w opasce jak i we wieńcu łączyć na zakład długości 1,00 m. Stal AIII, Beton B25.

- ściany klatki schodowej gr. 20 cm, do wysokości biegu środkowego i na jego długości, ścianę pogrubić do 25 cm. Ściany murować z pustaków ceramicznych klasy 150, na zaprawie marki 5.

Stropy nad parterem

- zakłada się utrzymanie istniejącego belkowania stropu drewnianego parteru,
- zniszczone przez grzyb i owady zostaną wymienione na nowe,
- belki stropowe nad klatką schodową i przylegające do niej zostaną rozebrane,
- rozebrana zostanie polepa z trocin i wapna, zerwane deski na belkach i rozebrana podsufitka z desek wraz z tynkiem,
- belki drewniane będą impregnowane środkami owado- i grzybobójczymi,
- pod ramy stalowe dachu projektowane są dodatkowe belki stalowe z dwuteownika HEB 180, ze stali 18G2A, układane są między belkami drewnianymi w grubości stropu,
- elementy stalowe będą zabezpieczone antykorozyjnie przez malowanie farbami podkładową miniową 60 % i nawierzchniową ogólnego stosowania dwukrotnie,
- na belkach stropowych ułożona zostanie podłoga z płyt wiórowocementowych gr. 25 mm, na nich warstwy podłogowe poddasza to płyta wiórowocementowych gr. 25 mm, oraz płyta jastrychowa gr. 30 mm zapewniająca odporność ogniową, oraz posadzka z paneli podłogowych.

Schody

- schody wewnętrzne drewniane na poddasze istniejące zostaną rozebrane, a w ich miejsce projektuje się schody żelbetowe, wylwane, trójbiegowe opierające się na ścianach i belce spocznikowej w poziomie stropu, grubość biegów 14 cm, belki spocznikowej 25x30cm,
- płyta stropowa nad klatką schodową wylwana gr. 14 cm. Stal A-III, Beton B25.,
- nadproża drzwiowe w nowych ścianach klatki schodowej żelbetowe,
- pochylnia z ceowników stalowych 2 C180E, połączonych poprzecznie co 1,5 m, ceownikami C100. z poręczami stalowymi z rur. Nawierzchnia pochylни z kraty stalowej ocynkowanej, całość wsparta na stopie betonowej fundamentowej i betonowej ścianie schodów zewnętrznych,

Poddasze

- istniejąca więźba dachowa zostaje rozebrana,
- konstrukcja nowej więźby płatwiowo-stolcowa z drewnianymi krokwiami, stolcami połaciowymi, oraz podwójnymi płatwiami kalenicowymi spoczywającymi na stalowych ramach z dwuteownika HEB 100,
- murłata oparta na belkach stropowych i mocowana do każdej z belek stropowych dwoma klamrami ciesielskimi.
- krokwie połaciowe o wym. 10x20 cm opierają się dołem na murłacie 16x16 cm środkiem na płatwi stolcowej połaciowej, górą na płatwiach kalenicowych, połączone są one ze sobą jętkami 2x8x16 cm.
- stolce połaciowe składające się z podwaliny 18x20 cm, ułożonej na belkach stropowych, słupków stolcowych opierających się na stalowych dwuteownika HEB 180, płatwi 18x20 cm, i mieczy zapewniających sztywność podłużną więźby,
- usztywnienie ścian szczytowych poddasza przez kotwienie ich z płatwiami połaciowymi i kalenicowymi więźby,

- zadaszenia nad lukarnami od strony frontowej drewniane, wsparte na ściankach drewnianych i stalowych ramach, słupki w ściankach, krokwie drewniane łączonych na metalowe złącza ciesielskie.

Ściany

- Ściany parteru zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Przebudowa obejmująca część ścian sieni oraz wydzielenie sanitariatu przewiduje ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej i pustaka ceramicznego.

Wydzielenia i ściany działowe poddasza w konstrukcji lekkiej z płyt GKF na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Przewiduje się usztywnienie budynku przez założenie wieńców żelbetowych-opasek w poziomie poniżej posadzki parteru oraz pod gzymsem.

Renowacja tynków zewnętrznych i wewnętrznych:

- Wymiana części uszkodzonych tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na tynki renowacyjne obejmująca oczyszczenie oraz dezynfekcję wątku oraz tynków przeznaczonych do zachowania preparatem biobójczym, odsolenie wybranych partii elewacji (głównie w części cokołowej), poprzez wprowadzenie w odsłoniętych partiach wątku preparatu wiążącego zawarte w murze sole w związki nierozpuszczalne w wodzie lub równoważnym. Wykonanie nowych wypraw tynkowych w partiach nad cokołem (w strefie ok. 1 m od strefy podciągania) w systemie tynków odsalających wg. następującej kolejności i technologii (postępowanie wg. karty technicznej produktu, należy pamiętać o grzebieniowaniu każdej warstwy, aby zwiększyć przyczepność kolejnej warstwy oraz o odpowiednim sezonowaniu)

- Nałożenie tynków płaskich na pozostałych partiach ścian metodą tradycyjną:

- nałożenie na wątki szprycu-zaprawy składającej się z cementu trasowego i piasku rzecznoego w proporcjach np. 1:4. „nakropienie” za pomocą maszynki do robienia terrabony lub gotowych zapraw z trasem,

- nałożenie tynków podkładowych tradycyjnych wapienno-piaskowych z dodatkiem trasy wyrównujących powierzchnie ścian lub gotowych zapraw z trassem; tynki w zależności od pożądanej grubości nakładane warstwowo - ok. 1- 2 cm na raz, każda warstwa ściągana na szorstko i sezonowana.

- Scalenie fakturalne powierzchni tynków elewacji poprzez wykonanie zacierki cienkowarstwowej z dodatkiem mikrowłókienek polipropylenowych. Tynki zatrzeć pacami.

- Wykonanie powłoki gruntującej przed malowaniem z zastosowaniem preparatu żelazo-krzemianowego.

- Wymiana tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych ścian i sufitów,

Stropy

- Planuje się utrzymanie drewnianych stropów nad parterem. Stropy drewniane belkowe. Część belek po dokonaniu odkrywek oraz kwalifikacji przewiduje się do wymiany.

Na belkach deskowanie pełne oraz warstwa z płyt cementowo-włóknowych zabezpieczających konstrukcję nośną stropu do parametru (EI 30). Od spodu konstrukcja zabezpieczona obudową z płyt GKF na ruszcie stalowym (EI 30). Przestrzeń między belkami wypełniona izolacją z wełny mineralnej.

- W obrębie sieni w związku z przebudową schodów przewiduje się strop żelbetowy.

Konstrukcja więźby dachowej drewniana

- Istniejąca konstrukcja więźby dachowej tj. stolce kozłowe podpierające krokwie zostanie zastąpiona ramami stalowymi z dwuteownika HEB w rozstawie co 2 krokwie tj, ok. 2,80 m, na których opierane będą płatwie dachowe (16x18 cm), oraz krokwie (10x20 cm) usztywnione zastrzałami

Stalowe ramy spoczywać będą na belkach stalowych ukrytych w grubości istniejącego stropu.

- Przestrzeń użytkowa poddasza wydzielona obudową z płyt GKF z izolacją z wełny mineralnej.
- Dach kryty blachą stalową powlekaną.

Schody

- Projektowane schody wewnętrzne trzybiegowe (biegi 5, 3, 10 stopni). Wysokość stopnia 19,0 cm, szerokość 25,0. Szerokość biegu w świetle balustrad (między balustradą lub między balustradą a ścianą) 0,9 m. Szerokość spoczników 1,0 m. Schody w konstrukcji żelbetowej w okładzinie z drewna. Balustrada w konstrukcji drewnianej.
- Schody zewnętrzne żelbetowe z wykończeniem z szlichty cementowej zatartej na gładko. Szerokość biegów 1,2 m. Stopnie szer. 35 cm i wys. 15 cm (zgodnie z specyfikacją rysunkową).

Stolarka zgodnie z opisem na rysunkach rzutów

- Drzwi odtwarzane na podstawie istniejących, drewniane płycinowe, dwuskrzydłowe, z zachowaniem oryginalnego podziału płycin i profilowania. Zgodnie z rysunkiem zestawienia, rysunkami detali oraz rysunkami inwentaryzacji. Wymiary czynne otworów drzwiowych odtwarzanych zgodnie ze specyfikacją zestawienia. Drzwi dwuskrzydłowe zaopatrzone w mechanizm umożliwiający jednoczesne otwarcie obu skrzydeł (klamka oraz rygiel).
- Okna zewnętrzne OZ1 drewniane polskie do odtworzenia z zachowaniem oryginalnego profilowania i okuć (oraz odtworzeniem części brakujących, rapsztangi). Okna wyposażone w okiennice wewnętrzne drewniane składane (łamane). Przewiduje się profile okienne ram zewnętrznych pozwalające na zastosowanie zestawów szybowych dwukomorowych z zachowaniem oryginalnego profilowania ramiaków. Skrzydła wewnętrzne okien szklone szybą pojedynczą z ramiakiem odtwarzającym pierwotne profilowanie. Parapety wewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne blacha stalowa powlekana.
- Pozostałe okna zgodnie z rysunkami zestawień na podstawie rysunków inwentaryzacyjnych z odtworzeniem pierwotnego podziału oraz profilowania ramiaków.
- Przy odtworzeniu stolarki okiennej należy zastosować profil ramiaka okiennego pozwalający na zastosowania szklenie zestawami dwuszybowymi w przypadku skrzydeł zewnętrznych oraz utrzymanie współczynnika przenikania ciepła dla okien zewnętrznych 0,9 [W/m²xK], dla okien połaciowych 1,1 [W/m²xK].

Posadzki

- W pomieszczeniach parteru posadzki z płyt gresowych imitujących drewno (dąb jasny).
- Posadzka w pomieszczeniach mokrych z płytek gresowych (R10) łatwo zmywalnych.
- W pomieszczeniach piętra podłogi wykończone panelami drewnianymi warstwowymi oraz wykładziną PCV.
- Schody zewnętrzne żelbetowe z wykończeniem powierzchni z szlichty cementowej zacieranej na gładko z piaskiem kwarcowym, impregnowanego preparatami przeciw wodnym.

Wyposażenie

- Planuje się demontaż pieców kaflowych z pozostawieniem i konserwacją pieca z dekoracją zwieńczenia w pomieszczeniu 1.10.
- Po wykonaniu zabezpieczających robót konstrukcyjnych i izolacyjnych przewiduje się rekonstrukcję istniejącego pieca chlebowego. Piec murowany z komorą chlebową, blachą, murowany z cegły ceramicznej pełnej, bielony wapnem.

Ganek i weranda

- Planuje się odtworzenie konstrukcji drewnianej ganku w elewacji zachodniej na podstawie i z wykorzystaniem zachowanych elementów drewnianych konstrukcji i snycerki. Słupy drewniane osadzone na konsolach stalowych kotwionych markami do żelbetu cokołu. Cokół w konstrukcji żelbetowej wylewanej. Boki cokołu szalowane w płytach szalunkowych gładkich. Wierzch cokołu zacierany z piaskiem kwarcowym. Konstrukcja drewniana malowana na kolor brąz mat. Kolorystyka do uzgodnienia z konserwatorem.
- Planuje się odtworzenie istniejącej werandy z zachowaniem detalu istniejących elementów konstrukcji i snycerki. Okna i drzwi przeszklone zestawami szybowymi ciepłymi. Przewiduje się docieplenie dolnych partii ścian drewnianych oraz przekrycia warstwą wełny mineralnej. Dach kryty blachą stalową powlekaną, kolor czerwień naturalna. Planuje się odtworzenie podwaliny werandy z zastosowaniem izolacji przeciw wodnej oraz izolacji termicznej. Cokół podwaliny w okładzinie z płyt z betonu architektonicznego.

Instalacje wewnętrzne:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna, oraz centralnego ogrzewania (zgodnie z opracowaniem branży instalacyjnej).
- Dla zapewnienia obiektowi właściwego poziom bezpieczeństwa planuje się instalację sygnalizacji przeciwpożarowej.
- Specyfikacja parametrów oświetlenia oraz typów źródeł światła zawarta została w części dokumentacji instalacji elektroenergetycznych. W przypadku zamiany wskazanych w projekcie rozwiązań należy uzyskać zgodę projektanta

Mur ogrodzeniowy kościoła

W związku z bardzo złym stanem technicznym zakłada się rozbiórkę istniejącego przechylonego muru ogrodzeniowego kościoła na długości budynku plebani tj ok. 12 m.

Wykonanie nowego muru z fundamentem w formie żelbetowego muru oporowego posadowionego poniżej strefy przemarzania na zagęszczonej do $J_d=0,95$ poduszce żwirowej grubości min 50 cm a sięgającej do gruntów rodzimych.

Ściany i stopa muru gr. 30 cm zbrojona prętami $\varnothing 12$ co 20 cm. Stal AIII, beton B25.

Część naziemna muru wykonać z cegły pełnej z odzysku na zaprawie wapienno-cementowej, mur otynkować, nakryć dachówka ceramiczna z odzysku.

Izolacja pionowa powłokowa, pozioma z papy termozgrzewalnej.

14. WYMAGANIA HIGIENICZNO-SANITARNE

Ściany w toaletach pokryte okładziną zmywalną (gres) do wys. 2,0 m. W pomieszczeniu aneksu kuchennego nad blatem fartuch z okładziny ceramicznej zmywalnej. Aneks kuchenny wyposażony z zlew oraz umywalkę.

W pomieszczeniach parteru gdzie przewidywane są miejsca stałej pracy planowana wysokość pomieszczeń wynosi 3,0 m.

Na poziomie poddasza przewiduje się dwa pomieszczenia biurowe (2.02, 2.06) z miejscami stałej pracy o średniej wysokości 2,5 m. Pomieszczenia poddasza 2.02 i 2.06 przewidywane są jako miejsce stałej pracy dla nie więcej niż 3 pracowników, a na każdego z nich przypada co najmniej 15 m³ wolnej objętości pomieszczenia.

15. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ DLA OSÓB O SZCZEGÓLNYCH POTRZEBACH

Zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r (Dz.U. 2019 poz. 1696) w ramach prac objętych zakresem projektu przewiduje się uwzględnienie i zastosowanie środków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie projektowania uniwersalnego oraz racjonalnych usprawnień. Przedmiotowy obiekt jest obiektem użyteczności publicznej dostosowanym do wymagań osób niepełnosprawnych oraz osób o szczególnych potrzebach. W zakresie dostępności w obiekcie wyeliminowane zostały bariery poziome i pionowe przestrzeni komunikacyjnych. W zakresie planowanych prac w celu wyeliminowania ograniczeń architektonicznych planuje się instalację urządzeń oraz zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwią dostęp do wszystkich pomieszczeń z wyjątkiem pomieszczeń technicznych oraz pomieszczeń przeznaczonych dla obsługi. Przewiduje się wykonanie sanitariatów z wyposażenia dostosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych oraz instalację poręczy. W ramach planowanych prac przewiduje się zapewnienie dostępu do informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, możliwość ewakuacji i uratowania oraz zapewnienie dostępu alternatywnego. Pomieszczenie dawnej kuchni (1.09) pełni funkcję ekspozycyjną i dostępne jest komunikacyjne dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia (podjazd) dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach zaprojektowana od strony północnej dla pokonania różnicy poziomów

poniżej 0,5 m o nachyleniu 8%. Szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m. Krawężniki o wysokości 0,07 m. Odstęp między poręczami obustronnymi wynosi 1,0 m. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i końcu pochylni 1,5 m. Powierzchnia spocznika górnego o wymiarach min. 1,5x1,5 m.

16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

16.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna	- 344,00 m ²
w tym: parter	- 210,00 m ²
poddasze	- 134,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 251,00 m ²
Wysokość obiektu – budynek „N”	- niski (7,45 m)
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 2 (parter, poddasze)

16.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Zabytkowy budynek plebanii oddalony od istniejącej zabudowy 17,0 m (budynek mieszkalny jednorodzinny).

16.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanej części nie przewiduje się stosowania materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo o temperaturze zapłonu poniżej 55°C.

16.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

16.5. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III.

16.6. Ocena zagrożenia wybuchem. Obiekt nie zagrożony wybuchem.

16.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dla budynków zaliczonych do kategorii ZLIII niskich dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 8000 m². Łączna powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 340,40 m².

16.8. Klasa odporności pożarowej budynku.

Rodzaj materiałów i klasy odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych kwalifikują istniejący budynek do klasy odporności pożarowej „D”, z elementami NRO (nierozprzestrzeniającymi ognia). W budynku rodzaj materiałów i klasy odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych planuje się według wymagań przewidywanych dla klasy odporności pożarowej „D”, z elementami NRO nierozprzestrzeniającymi ognia.

Ściany zewnętrzne nośne – REI 30,

Ściany wewnętrzne nośne – EI 30,

Stropy międzykondygnacyjne – REI 30

Konstrukcja dachu (drewniana zaimpregnowana do granic nierozprzestrzeniania ognia przeciwpożarowo).

16.9. Warunki ewakuacji. Drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane zgodnie z P.N.

16.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Główny wyłącznik prądu zlokalizowany w obrębie wejścia do budynku i oznakowany zgodnie z PN.

Przewody instalacji c.o. i wod-kan przy przejściach przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego będą posiadać zabezpieczenie o odporności ogniowej EI wymagane dla tych elementów. Instalacje elektryczne, teletechniczne i specjalistyczne przechodzące przez otwory $\varnothing > 4\text{cm}$ w stropach i ścianach oddzielenia pożarowego powinny być uszczelnione szczeliwem o klasie odporności ogniowej odpowiedniej dla odporności przegród.

16.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie. W obiekcie planowane jest oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych. Planowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w obrębie wejścia do budynku i oznakowany zgodnie z PN.

16.12. Wyposażenie w potrzebny sprzęt gaśniczy.

Projektuje się wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe, lub zamiennie śniegowe) zgodnie z zasadami, że 1 jednostka sprzętu o masie 2kg przypadać będzie na każde 100m² powierzchni odniesienia. Sprzęt ten zostanie rozmieszczony, aby długość dojścia do sprzętu nie przekraczała 30m. Miejsca usytuowania w/w sprzętu zostaną oznakowane zgodnie z P.N.

16.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. Z istniejącej sieci hydrantowej. Pierwszy hydrant w odległości do 75 m, drugi w odległości do 150 m.

16.14. Drogi pożarowe

Dojazd i dostęp do obiektu z drogi gminnej istniejącymi dojazdami pożarowymi.

17. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowane prace budowlane nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko i obiekty sąsiednie. Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, nie będzie przyczyną emisji hałasu i wibracji. Przebudowa i rozbudowa obiektu nie spowoduje większego zacienienia otoczenia, a fundamenty i ich lokalizacja nie naruszy układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni, ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnych terenów działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojść.

Architektura:

Projektant: dr inż. arch. Tomasz Moskal, A - 02/03

Sprawdzający: mgr inż. arch. Dariusz Szporna, MPOIA/025/2003

Konstrukcje:

Projektant: inż. Stanisław Moskal, B – 209/79

Sprawdzający: inż. Józef Nowak, B – 123/90