

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE BARANÓW grudzień 2018 r.**

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego w gminie wynosi **248,1104 ha** o wartości **3.592.145,96**

## **BARANÓW**

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 75,9442 ha o wartości 1.469.551,27.**

Na działce Nr 910/1 o pow. 0,1485 ha posadowiony jest budynek Przedszkola Gminnego o pow. uż. 142 m<sup>2</sup> o wartości 22.202,47 zł.

Działka 1879 o pow. 0,1448 ha przeznaczona jest na targowisko.

Na działce Nr 2856 o pow. 1,6398 ha znajduje się budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną o pow. uż. 2991,54 m<sup>2</sup> o wartości 2.517.463,18 zł oraz budynek gospodarczy o pow. uż. 155,5 m<sup>2</sup> o wartości 1605,00 zł. Łączna wartość budynków wynosi 2.519.068,18 złotych.

Na działce Nr 1876/2 o pow. 0,3024 ha znajduje się budynek Urzędu Gminy ze Strażnicą OSP i świetlicą o pow. uż. 947,30 m<sup>2</sup> o wartości 37.209,29 złotych.

Z ogólnej powierzchni 0,3024 ha działki Nr 1876/2 wydzierżawionych jest 10 m<sup>2</sup> pod działalność gospodarczą / kiosk „RUCH”.

Na działkach Nr 14 i 15 o pow. 1,3270 ha znajduje się gminne wysypisko odpadów stałych o powierzchni składowania 0,50 ha, drogi dojazdowej, zaplecza i zieleni izolacyjnej.

Na działce Nr 864 o pow. 0,1798 ha zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków.

Wartość budynku oczyszczalni wynosi 1.762.621,97 zł. Oczyszczalnia zbiera ścieki z sieci kanalizacyjnej z Baranowa, której wartość z przykanalikami i przepompowniami wynosi 2.933.799,90 złotych.

Na działkach Nr 2785/2, 2785/3, 2785/4 i 2784 o pow. 1,0508 ha znajdują się budynki byłej Spółdzielni Usług Rolniczych w Baranowie/ obecnie gminne/ tj. budynki magazynowe o pow. użytkowej 876,00 m<sup>2</sup> i wartości 208.594,72 złotych, wiata stalowa o pow. uż. 288,0 m<sup>2</sup> o wartości 1.212,06 zł oraz budynek gospodarczy o pow. użytkowej 36,70 m<sup>2</sup> i wartości 15.642,00 złotych. Działki 2785/2, 2785/3 2785/4, o pow. 0,4437 ha przeznaczone są pod działalność gospodarczą: - stację paliw i materiały budowlane.

Na działce nr 2250/2 o pow. 0,0281 ha znajduje się parterowy budynek drewniany typu kiosk, bez podpiwniczenia o wartości 4.285,00 zł.

Na zabudowanej działce gruntowej nr 2694/2 znajdują się 2 budynki: magazyn i budynek gospodarczy. Powierzchnia w/w działki wynosi 0,4404 ha.

**Działka nr 1694/15 o pow. 0,0455 ha, została sprzedana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przetargu ustnym nieograniczonym. Z zasobu mienia została odpisana powierzchnia 0,0455 m<sup>2</sup> i wartość 17.935,91 zł.**

**Działka nr 1695/7 o pow. 0,0577 ha, została sprzedana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przetargu ustnym nieograniczonym. Z zasobu mienia została odpisana powierzchnia 0,0577 m<sup>2</sup> i wartość 22.735,09 zł.**

**Działka nr 1603/1 o pow. 0,0044 ha, została sprzedana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przetargu ustnym nieograniczonym. Z zasobu mienia została odpisana powierzchnia 0,0044 m<sup>2</sup> i wartość 989,12 zł.**

**Działka 2694/4 o pow. 0,1319 ha, stała się własnością Gminy Baranów z mocy decyzji Wójta Gminy nr 7430/1/2006 z dnia 02 czerwca 2006 r. W wyniku podziału przedmiotowy grunt wyznaczony pod drogę przeszedł na gminę. Do tej pory jako właściciel była wpisana Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Baranowie. Po złożeniu wniosku do Starostwa Powiatowego w Puławach o zmianie w ewidencji, jako właściciel została wpisana Gmina**

**Baranów. W związku z tym od 06 listopada 2018 r. oficjalnie grunt ten widnieje w zasobie mienia gminnego.**

**Działka nr 1548/14 o pow. 0,0179 ha, została wydzielona zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap na podstawie decyzji Wójta Gminy Baranów zatwierdzającej niniejszy podział z mocy prawa działka stała się własnością Gminy Baranów.**

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
	Bi 44 Bz 1318 dr 346000 N 933 Tp 252 LsIV Ls 5720 LsIV W 98 LsV Ls 7585 ŁV Ł 164 ŁV W 301 PsIV Ps 340 PsV Ps 675 RIIIb R 650 RIVb Br 10 RIVb R 44 RV Br 586 RV R 2257 RVI R 5907	152	372884	912326.82
Inne budynki gminne	Bi 1485	1	1485	3050.00
Inne	B 394 Ba 2477 Bi 30626 Bz 12066 dr 872 N 16393 Ws 1515 LsIV Ls 32976 LsIV W 363 LsV Ls 88757 LsVI Ls 12524 ŁIII Ł 7633 ŁIII W 165 ŁIV Ł 14446 ŁIV W 644 ŁV Ł 1837 ŁV W 37 PsIV Br 815 PsIV Ps 7301 PsV Lzr 3428 PsV Ps 10989	98	297310	376870.02

	RIIIb R	5118			
	RIVa Br	2775			
	RIVa R	4353			
	RIVb Br	221			
	RIVb R	3887			
	RV Br	622			
	RV R	5271			
	RVI Lzr	6834			
	RVI R	21971			
Rola	ŁIII Ł	1509	2	3902	1375.11
	ŁIV Ł	1062			
	ŁIV W	29			
	RIIIb R	746			
	RIVa R	444			
	RIVa W	112			
Drogi	Ba	109	48	82111	189560.13
	dr	73241			
	PsIV Ps	359			
	RIIIb R	1540			
	RIVa R	2972			
	RIVb Lzr	91			
	RIVb R	1334			
	RV Br	85			
	RV Lzr	86			
	RV R	1353			
	RVI Lzr	728			
	RVI R	213			
Las	LsV Ls	1326	2	1326	11581.27
<b>RAZEM</b>			<b>302</b>	<b>759018</b>	<b>1494763.35</b>

### CZOŁNA

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 18,5948 ha o wartości 175.270,18 złotych.**

Na działce Nr 1/1 o pow. 0,2579 ha znajduje się hydrofornia o pow. użytkowej 43,10 m<sup>2</sup>.

Hydrofornia zaopatruje w wodę następujące miejscowości: Baranów, Czołna, Dębczyna, Huta, Gródek, Łukawica, Łukawka, Nowomichowska, Wola Czołnowska, Zagózdź.

Wartość budynku hydroforni w Czołnie to 683.868,02 zł. Wartość sieci wodociągowej 1.725.301,12 zł

Działka Nr 754 o pow. 0,08 ha dzierżawiona jest pod działalność gospodarczą - sklep.

Świetlica wiejska i Remiza Strażacka usytuowane są na działce nr 85 o pow. 0,0570 ha - we współwłasności z OSP w Czołnie po 1/2 części – adekwatna wartość 14.500,00 zł. z 0,03 ha.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
Inne budynki gminne	Bi 570	1	0,0570	29.000,00
Infrastruk. techniczna (komunalna)	Ba 2579	1	0,2579	5.000,00

Nieuzytki	N RIIIb R RVI R	7758 697 2783	3	1,1238	2.439,49
Inne	Bi PsIV Ps RIIIb S	827 835 981	3	0,2643	23.113,16
Rola	ŁIV Ł ŁV Ł ŁV W PsV Lzr PsV Ps PsVI Ps RIIIb R	887 1856 209 1893 291 1103 1964	3	0,8203	2.737,98
Drogi	dr 144356 LsV Ls ŁIV Ł ŁV Ł PsIV Ps PsV Ps RIVb R RV Br RV Lzr RV R RVI R	28 96 325 176 387 813 418 179 1522 105	67	14,8405	112.018,02
Las	N LsV Ls	5208 7102	3	1,2310	961,53
<b>RAZEM</b>			<b>81</b>	<b>18,5963</b>	<b>175.270,18</b>

### DEBCZYNA

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 9,1799 ha o wartości 51.562,23 złotych.**

Działka nr 66/2, tzw. Dom Ludowy o pow. 0,0165 ha i wartości 3.326,23 złote.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość	
Inne budynki gminne	Bi	72	1	0,0072	556.00
Drogi	Bi dr PsVI Ps RV R	165 91110 272 180	28	9,1727	51.006.23
<b>RAZEM</b>			<b>29</b>	<b>9,1799</b>	<b>51.562,23</b>

## GRÓDEK

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 7,7998 ha - wartość 42.580,00 złotych.**

Na działce Nr 23 o pow. 1,4394 ha znajduje się budynek Szkoły Podstawowej o pow. uż. 657,00 m<sup>2</sup> i wartości 125.187,25 zł oraz dwa budynki gospodarcze o pow. uż. 54,0 m<sup>2</sup> i wartości 4.135,32 zł. Łączna wartość budynków wynosi 129.322,57 zł.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
Inne budynki gminne	Bi 4916 LsV Ls 2987 RV R 3835 RVI R 2656	1	1,4394	29000.00
Drogi	dr 15800 LsV Ls 405 RVI R 17	13	1,6222	6180.00
Kopalnia	N 16351 LsV Ls 6920 PsVI Ps 1595 RIVa R 3478 RIVb R 3614 RV Lzr 2019 RV R 1249 RVI R 12156	3	4,7382	7400.00
<b>RAZEM</b>		<b>17</b>	<b>7,7998</b>	<b>42.580,00</b>

## HUTA

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 3,7651 ha o wartości 23.025,00 złotych.**

Na działkach Nr 85/2 i 85/3 o pow. 0,1881 ha znajduje się nieczynna przepompownia o pow. użytkowej 60,40 m<sup>2</sup>, której wartość ujęta jest łącznie z siecią wodociągową Baranów - Czolna. Na działce Nr 150/3 o pow. 0,1668 ha znajduje się strażnica OSP o pow. użytkowej 104 m<sup>2</sup> i wartości 6.115,14zł. Natomiast działka 150/2 o pow. 0,0152 ha wdzierżawiona na rzecz Orange.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
Inne budynki gminne	Bi 172	1	172	1328.00
Inne	Bi 2033 Bp 431 LsV Ls 4415 RIVa R 85 RIVb R 2339 RV Lzr 175 RV R 2361 RVI Lzr 2339	7	14410	10043.00

	RVI R	232			
Drogi	dr	21401	3	21401	9100,00
Świetlica wiejska	Bi RIVb R RV R	397 798 473	1	1668	2.554,00
<b>RAZEM</b>			<b>12</b>	<b>3,7651</b>	<b>23.025,00</b>

### KARCZUNEK

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,8409 ha o wartości 13.050,00 złotych.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość	
Drogi	dr	8409	2	0,8409	13.050,00
<b>RAZEM</b>			<b>2</b>	<b>0,8409</b>	<b>13.050,00</b>

### KLIN

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,3651 ha o wartości 740,00 złotych.  
i jest to droga.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość	
Drogi	dr	3651	1	0,3651	740,00
<b>RAZEM</b>			<b>1</b>	<b>0,3651</b>	<b>740,00</b>

### KOZIOŁ

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 10,3528 ha, o wartości 108.388,41 zł.

Na działce 195 o pow. 0,0723 ha stoi Remiza OSP we współwłasności z OSP w Koźle i Gminy Baranów po 1/2 części – (adekwatna wartość to 500 zł. z 0,03 ha ).

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość	
Inne	PsV Ps	1579	2	0,1579	1.293,76
Drogi	dr	53107	21	5,3107	103.594,65
Las	LsV Ls LsVI Ls	13499 34620	2	4,8119	2.500,00

Świetlica wiejska	RV	Bi R	321 402	1	0,0723	1.000,00
<b>RAZEM</b>				<b>26</b>	<b>10,3528</b>	<b>108.388,41</b>

### ŁUKAWICA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 3,7114 ha o wartości 10.444,09 zł.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
Rola	PsIV Ps RIVa R RIVb R	547 228 2039	1	0,2814 3704.09
Drogi	dr	34300	12	34300 6740.00
<b>RAZEM</b>			<b>13</b>	<b>3,7114</b> <b>10.444,09</b>

### ŁUKAWKA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 13,6118 ha, o wartości 13.970,00 złotych

Na działce 279 o pow. 0,2820 ha stoi świetlica wiejska.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
Drogi	dr 133298	32	13,3298	13.270,00
Świetlica wiejska	ŁIV Ł RIVa Br RIVa R	293 777 1750	1	0,2820 700,00
<b>RAZEM</b>		<b>33</b>	<b>13,6118</b>	<b>13.970,00</b>

### ŁYSA GÓRA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 5,0709 ha, o wartości 96.406,24 złotych.

Są to drogi.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
Rola	dr	6033	1	0,6033 400,00
Drogi	dr	44676	88	4,4676 96.006,24
<b>RAZEM</b>		<b>89</b>	<b>5,0709</b>	<b>96.406,24</b>

## MOTOGA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 5,8134 ha o wartości 26.483,18 złote.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
Inne	Ba 78 PsV Ps 2847 RV R 637	1	0,3562	6.964,00
Drogi	Ba 343 dr 46661 N 163 ŁIV Ł 1472 ŁIV W 34 ŁV Lzr 470 ŁV Ł 1503 ŁVI Ł 1115 RVI Br 487	16	5,2248	16.561,18
Las	LsV Ls 879 LsV W 46 LsVI Ls 911 PsV Ps 488	2	0,2324	2.958,00
<b>RAZEM</b>		<b>19</b>	<b>5,8134</b>	<b>26.483,18</b>

## NIWA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 2,8643 ha o wartości 15.620,00 zł.

Na działce 140/1 o pow. 0,0305 ha stoi świetlica wiejska.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
Rola	RIVa R 5797 RIVb R 203	2	0,6000	400.00
Drogi	dr 22338	4	2,2338	14820.00
Świetlica wiejska	RIVa Br 305	1	0,0305	400.00
<b>RAZEM</b>		<b>7</b>	<b>2,8643</b>	<b>15.620,00</b>

## NOWOMICHOWSKA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 2,8922 ha o wartości 7.410,12 zł.

Są to drogi



Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
	Tp    1960	1	0,1960	2.130,12
Drogi	dr    26857 RV    R    105	9	2,6962	5.280,00
<b>RAZEM</b>		<b>10</b>	<b>2,8922</b>	<b>7.410,12</b>

### POGONÓW

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 24,0665 ha o wartości 603.131,68 złotych.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
	Bi    265 Bz    10789 N      41915 LsV   Ls   1722 LsVI  Ls   542 PsIV  Ps   684 PsV   Ps   2765 PsVI  Ps   7753 RIIIb R    3581 RIVa  R    288 RVI   Br   527 RVI   Lzr  2395 RVI   R    2131	17	7,5357	123.931,19
Drogi	dr 165308	81	16,5308	479.200,64
<b>RAZEM</b>		<b>98</b>	<b>24,0665</b>	<b>603.131,68</b>

### SKŁADÓW

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 20,3083 ha o wartości 167.078,78 złotych.

Na działce 380/2 no pow. 0,1139 ha stoi budynek /była świetlica wiejska/.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
	dr    4022 LsIV  Ls   9892 ŁIII  Ł    2713 ŁIII  W    179 ŁIV   Ł    213	4	17019	19391.29

Rola	N	288	13	82202	126507.49
	LsV Ls	56518			
	ŁIII Ł	5990			
	ŁIII W	131			
	ŁIV Ł	12862			
	ŁIV W	34			
	ŁV Ł	2117			
	ŁV W	30			
	PsIV Ps	141			
	RIVa R	1324			
	RIVb Br	419			
	RIVb R	1268			
	RV R	1080			
Drogi	dr	96555	46	103862	21180.00
	W	7080			
	ŁIII W	133			
	ŁIV W	94			
<b>RAZEM</b>			<b>63</b>	<b>203083</b>	<b>167078.78</b>

11 października 2018 r., do zasobu mienia gminnego została przyjęta nieodpłatnie działka nr 798 o pow. 0,4143 ha i wartości 2.025,92 zł.

11 października 2018 r., do zasobu mienia gminnego została przyjęta nieodpłatnie działka nr 801 o pow. 0,1992 ha i wartości 974,08 zł.

### ŚNIADÓWKA

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 20,9026 ha o wartości 392.101,69 złotych.**

Na działce Nr 305/2 o pow. 0,4021 ha znajduje się hydrofornia o pow. uż. 60,78 m<sup>2</sup> wraz z siecią wodociągową Śniadówka - Łysa Góra – Niwa. Wartość budynku hydroforni 856.284,57 zł. Wartość sieci wodociągowej Śniadówka, Łysa Góra, Niwa 479.613,64 zł.

Na działce 495/2 o pow. 0,7111 ha znajduje się budynek po byłej Szkole.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
	B	0	20,7390	388.911,49
	Bi	4684		
	dr	101214		
	N	12636		
	Wsr	4207		
	LsIV Ls	1394		
	ŁIII Ł	2596		
	PsIII Br	184		
	PsIII Lzr	445		
	PsIII Ps	5443		
	PsIV Lzr	3585		
	PsIV Ps	4525		
	PsV Lzr	3979		
	RIIIa R	428		

	RIIIb R	7554			
	RIVa Lzr	1487			
	RIVa R	20860			
	RIVb Lzr	4206			
	RIVb R	26974			
	RV R	989			
Drogi	dr	1636	1	0,1636	3.190,20
<b>RAZEM</b>			<b>49</b>	<b>20,9026</b>	<b>392.101,69</b>

### WOLA CZOLNOWSKA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 7,5012 ha o wartości 24.770,26 złotych.

Na dz. 298 o pow. 0,0857 ha stoi była świetlica wiejska.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
Inne	PsV Lzr 717 PsV Ps 557 RV R 743	4	0,2017	215,32
Rola	LsV Ls 357 RIVb R 1146 RV R 374 RVI R 2976	3	0,4853	2.124,94
Drogi	dr 65687 W 444 LsV Ls 315 RVI R 839	12	6,7285	21.630,00
Świetlica wiejska	Bi 857	1	0,0857	800,00
<b>RAZEM</b>		<b>20</b>	<b>7,5012</b>	<b>24.770,26</b>

### ZAGÓŹDŹ

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 14,5252 ha, wartość – 350.562,83 zł.

Jest to ½ części z działki 31 o pow. 0,4786 ha. Na tej działce znajduje się remiza osp i świetlica wiejska. Współwłasność po ½ części.

Zagospodarowanie	Użytki	Ilość	Łączna powierzchnia	Łączna wartość
	dr 1465 N 5299 LsV Ls 18626 LsVI Ls 2662 RV Br 682	5	29003	61313.98

	RVI R 269			
Drogi	dr 111463	47	111463	284748.85
Świetlica wiejska	Bi 706 PsVI Ps 4080	1	4786	4500.00
<b>RAZEM</b>		<b>53</b>	<b>145252</b>	<b>350562.83</b>

**Gmina Baranów nabyła z mocy prawa, nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego nr GN-I.7532.1.145.2017.NR z dnia 10 stycznia 2018 r. (decyzja prawomocna dnia 26 lutego 2018 r.) działki stanowiące drogi:**

1. nr 50 o pow. 0,3099 ha i wartości 15.976,05 ha;
2. nr 51 o pow. 0,6495 ha i wartości 12.665,25 ha;
3. nr 53 o pow. 0,6083 ha i wartości 38.951,85 ha;
4. nr 54 o pow. 0,0346 ha i wartości 3.799,08 ha;
5. nr 66 o pow. 0,0712 ha i wartości 7.817,76 ha;
6. nr 68 o pow. 0,3034 ha i wartości 5.916,30 ha;
7. nr 102 o pow. 1,0517 ha i wartości 20.508,15 ha;
8. nr 103 o pow. 0,1366 ha i wartości 2.663,70 ha;
9. nr 104 o pow. 0,3811 ha i wartości 7.431,45 ha;
10. nr 132 o pow. 0,1586 ha i wartości 3.092,70 ha;
11. nr 133 o pow. 0,4583 ha i wartości 8.936,85 ha;
12. nr 143 o pow. 0,4747 ha i wartości 9.256,65 ha;
13. nr 163 o pow. 0,0454 ha i wartości 885,30 ha;
14. nr 183 o pow. 0,0342 ha i wartości 666,90 ha;
15. nr 253 o pow. 0,0162 ha i wartości 315,90 ha;
16. nr 267 o pow. 0,1443 ha i wartości 15.844,14 ha;
17. nr 272 o pow. 0,3067 ha i wartości 5.980,65 ha;
18. nr 287 o pow. 0,1861 ha i wartości 3.628,95ha;
19. nr 343 o pow. 0,1722 ha i wartości 3.357,90 ha;
20. nr 344 o pow. 0,3045 ha i wartości 5.937,75 ha;
21. nr 374 o pow. 0,6899 ha i wartości 13.453,05 ha;
22. nr 375 o pow. 0,2752 ha i wartości 5.366,40 ha;
23. nr 391 o pow. 0,3153 ha i wartości 6.148,35 ha;
24. nr 410 o pow. 0,3010 ha i wartości 5.869,50 ha;
25. nr 430 o pow. 0,2436 ha i wartości 4.750,20 ha;
26. nr 447 o pow. 0,1413 ha i wartości 2.755,35 ha;
27. nr 449 o pow. 0,2039 ha i wartości 3.976,05 ha;
28. nr 450 o pow. 0,0831 ha i wartości 1.620,45 ha;
29. nr 457 o pow. 0,0200 ha i wartości 390,00 ha;
30. nr 480 o pow. 0,1391 ha i wartości 2.712,45 ha;
31. nr 528 o pow. 0,0527 ha i wartości 1.027,65 ha;
32. nr 565 o pow. 0,1727 ha i wartości 3.367,65 ha;
33. nr 638 o pow. 0,1741 ha i wartości 3.394,95 ha;
34. nr 704 o pow. 0,1585 ha i wartości 3.090,75 ha;
35. nr 781 o pow. 0,1624 ha i wartości 17.831,52 ha;
36. nr 801 o pow. 0,0211 ha i wartości 411,45 ha;
37. nr 846 o pow. 0,0185 ha i wartości 360,75ha;
38. nr 871 o pow. 0,0879 ha i wartości 1.714,05 ha;
39. nr 967/1 o pow. 0,2016 ha i wartości 3.931,20 ha;
40. nr 967/2 o pow. 0,0973 ha i wartości 1.897,35 ha;
41. nr 967/3 o pow. 0,5829 ha i wartości 11.366,55 ha;

- 42. nr 972 o pow. 0,2175 ha i wartości 4.241,25 ha;
- 43. nr 973 o pow. 0,0809 ha i wartości 1.577,55 ha;
- 44. nr 1028 o pow. 0,0359 ha i wartości 700,05 ha;
- 45. nr 1091 o pow. 0,0339 ha i wartości 661,05 ha.

Wartości gruntów zostały określone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych 15 września 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego P. Sławomira Pieńkowskiego. Cel wyceny – nabycie przez Gminę Baranów (wywłaszczenie lub przejęcie z mocy prawa) działek gruntu przebiegających przez teren rolny i budowlany – przeznaczonych pod drogi.

Stan gruntów na dzień 31.12.2017 r. 237,0965 ha o wartości 3.338.109,19zł

### **ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

W okresie od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. wystąpił następujący obrót nieruchomościami:

#### **Baranów**

Działka nr 1694/15 o pow. 0,0455 ha, została sprzedana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przetargu ustnym nieograniczonym. Z zasobu mienia została odpisana powierzchnia 0,0455 m<sup>2</sup> i wartość 17.935,91 zł.

Działka nr 1695/7 o pow. 0,0577 ha, została sprzedana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przetargu ustnym nieograniczonym. Z zasobu mienia została odpisana powierzchnia 0,0577 m<sup>2</sup> i wartość 22.735,09 zł.

Działka nr 1603/1 o pow. 0,0044 ha, została sprzedana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przetargu ustnym nieograniczonym. Z zasobu mienia została odpisana powierzchnia 0,0044 m<sup>2</sup> i wartość 989,12 zł.

Działka 2694/4 o pow. 0,1319 ha, stała się własnością Gminy Baranów z mocy decyzji Wójta Gminy nr 7430/1/2006 z dnia 02 czerwca 2006 r. W wyniku podziału przedmiotowy grunt wyznaczony pod drogę przeszedł na gminę. Do tej pory jako właściciel była wpisana Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Baranowie. Po złożeniu wniosku do Starostwa Powiatowego w Puławach o zmianie w ewidencji, jako właściciel została wpisana Gmina Baranów. W związku z tym od 06 listopada 2018 r. oficjalnie grunt ten widnieje w zasobie mienia gminnego.

Działka nr 1548/14 o pow. 0,0179 ha, została wydzielona zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap na podstawie decyzji Wójta Gminy Baranów zatwierdzającej niniejszy podział z mocy prawa działka stała się własnością Gminy Baranów.

#### **Składów**

11 października 2018 r., do zasobu mienia gminnego została przyjęta nieodpłatnie działka nr 798 o pow. 0,4143 ha i wartości 2.025,92 zł.

11 października 2018 r., do zasobu mienia gminnego została przyjęta nieodpłatnie działka nr 801 o pow. 0,1992 ha i wartości 974,08 zł.

### **Zagożdż**

Gmina Baranów nabyła z mocy prawa, nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego nr GN-I.7532.1.145.2017.NR z dnia 10 stycznia 2018 r. (decyzja prawomocna dnia 26 lutego 2018 r.) 45 działek stanowiących drogi:

Wartości gruntów zostały określone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych 15 września 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego P. Sławomira Pieńkowskiego. Cel wyceny – nabycie przez Gminę Baranów (wywłaszczenie lub przejęcie z mocy prawa) działek gruntu przebiegających przez teren rolny i budowlany – przeznaczonych pod drogi.

Dochody uzyskane z dzierżaw w/w gruntów i lokali do dnia 31.12.2014 r. przedstawiają się następująco:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| • najem lokali w budynku Urzędu Gminy + media | <b>36.770,25 złotych</b>  |
| • dzierżawy gruntów + czynsze mieszkaniowe    | <b>115.929,76 złotych</b> |

**Ogółem: 152.700,01 złotych**

Baranów, dnia 31.12.2018 r.

**Sporządziła:**  
Agnieszka Siwek