

### Wykaz Nr 5/2018

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

<b>Położenie</b>	Baranów	Huta
<b>Nr działki</b>	871/11	150/2
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,1154 ha	0,0152 ha
<b>KW</b>	LU1P/00029537/7	LU1P/00043441/1
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa: N – 0,0174 ha Ps Ps IV – 0,0980 ha Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania ze znajdujących się na działce budynków mieszkalnego i gospodarczych .	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym infrastrukturę techniczną – telekomunikacyjną.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania - tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej C15U,RM.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie usług – Ł7U
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana.	Zagospodarowana
<b>Cena nieruchomości</b>	-/-	-/-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr V/212/2008 Wójta Gminy Baranów z dnia 29 lutego 2008 roku 334,00 zł/rok	1.520,70 zł (netto) + 23% podatek VAT

<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Miesięcznie w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.	Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o <b>średnioroczny</b> wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2019 roku.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Dzierżawa na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	05 grudnia 2018 r.	05 grudnia 2018 r.