



### UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dniu ..... roku w Baranowie pomiędzy:

**Gminą Baranów, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14, NIP 716-27-26-989, REGON 431019891**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy - Roberta Gagosia,**  
**Skarbnika Gminy - Joannę Kukier**

a

.....z siedzibą: ..... działającym w obrocie prawnym - gospodarczym na podstawie wpisu do **CEIDG/KRS** pod numerem ..... **REGON** ..... **NIP** ....., zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

.....

o następującej treści:

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający złożył zamówienie publiczne na realizację zadania pod nazwą: „**USUWANIE WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY BARANÓW – 2017 ROK**” oraz, że Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie przedmiotowego zadania, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

#### § 1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:

- demontażu płyt azbestowych z dachów budynków gospodarczych z terenu Gminy Baranów, załadunek, transport, rozładunek i utylizacja) – ilość budynków mieszkalnych i gospodarczych - 5, powierzchnia dachów do zdjęcia – ok. 780 m<sup>2</sup> - ilość szacunkowa Mg 10,14;
- odebraniu uprzednio zdemontowanych wyrobów zawierających azbest ( płyty faliste i płaskie azbestowo-cementowe ) składowanych na terenie nieruchomości położonych w Gminie Baranów, transport na składowisko odpadów niebezpiecznych, rozładunek i utylizacja  
– ok. 1642 m<sup>2</sup> - ilość szacunkowa Mg 21,35

2. Szacowana masa wszystkich wyrobów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia wynosi ok. 31,49 Mg.

3. Strony zgodnie przewidują możliwość zmniejszenia masy wyrobów, o których mowa w ust.1, które mogą zastać odebrane, opakowane i unieszkodliwione w terminie określonym w § 2.

#### Projekt umowy

Przetarg nieograniczony: „**USUWANIE WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY BARANÓW – 2017 ROK**”



**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie **do dnia 31 maja 2017 roku.**

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne, określone odrębnymi przepisami, uprawnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Masa usuwanych wyrobów, ustalona zostanie poprzez zważenie, indywidualne dla każdej nieruchomości. Zorganizowanie ważenia leży po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną (w wersji papierowej i elektronicznej) usuwanych wyrobów - wg. stanu przed i po realizacji zadania.

odbiorcę, to jest podmiot uprawniony do unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest.

5. Załatwienie wszystkich formalności i pokrycie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót.

**§ 3.**

Strony ustalają, że odebranie wyrobów zawierających azbest z terenu poszczególnych nieruchomości zostanie udokumentowane kartą przekazania odpadu, wystawioną przez Wykonawcę a przekazanie do unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest zostanie udokumentowane kartą przekazania odpadu, wystawioną przez końcowego odbiorcę, to jest podmiot uprawniony do unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest.

**§ 4.**

Cena za odbiór 1 Mg wyrobów zawierających azbest wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....**zł brutto**).

**§ 5.**

Cena, o której mowa w § 4 jest niezmienna przez cały czas trwania umowy i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

**§ 6.**

Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**§ 7.**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem ust.3.

**Projekt umowy**

Przetarg nieograniczony: „USUWANIE WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY BARANÓW – 2017 ROK”



## GMINA BARANÓW

ul. Rynek 14, 24-105 Baranów

tel. (81) 883-40-27 fax (81) 883-40-41

www.gminabaranow.pl email: gmina@gminabaranow.pl

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi iloczyn odebranych wyrobów zawierających azbest oraz ceny, o której mowa w § 4.

3. Wraz z fakturą VAT Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 3.

### § 8

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni.

3. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni roboczych uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata

#### **Projekt umowy**



## GMINA BARANÓW

ul. Rynek 14, 24-105 Baranów

tel. (81) 883-40-27 fax (81) 883-40-41

www.gminabaranow.pl email: gmina@gminabaranow.pl

obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie 5 dni roboczych, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

14. Wysokości kar umownych, z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 3 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za odebranie 31,49 Mg wyrobów zawierających azbest,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, wynosi 3 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za odebranie 31,49 Mg wyrobów zawierających azbest,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 3 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za odebranie 31,49 Mg wyrobów zawierających azbest,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 3 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za odebranie 31,49 Mg wyrobów zawierających azbest.

15. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

### **Projekt umowy**



- 2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
- 4) zmienić podwykonawcę.

16. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.

17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.

### **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za odebranie 31,49 Mg wyrobów zawierających azbest, za każdy dzień zwłoki,
- zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za odebranie 31,49 Mg wyrobów zawierających azbest, określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki,
- odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za odebranie 31,49 Mg wyrobów zawierających azbest.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

- odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za odebranie 31,49 Mg wyrobów zawierających azbest.

### **§ 10.**

Karę, o której mowa w § 8 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej

### **§ 11.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych określonych w treści niniejszej umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez zamawiającego potrąceń kwot z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### **Projekt umowy**

Przetarg nieograniczony: „USUWANIE WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY BARANÓW – 2017 ROK”



### § 12.

Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
  - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
  - b) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - c) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie Zamawiającego,
  - d) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych,
- 4) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w umowie z wykonawcą,
- 5) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1,

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) -

zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

- ad pkt. 2) –

zmiana terminu realizacji zamówienia:

lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. b) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. c) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

lit. d) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

- zmiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia.

### § 13.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **Projekt umowy**

Przetarg nieograniczony: „USUWANIE WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY BARANÓW – 2017 ROK”



**§ 14.**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnej.

**§ 15.**

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest miejscowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§16.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Projekt umowy**

Przetarg nieograniczony: „USUWANIE WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY BARANÓW – 2017 ROK”

---